ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE

Ordensregler for afd. 8
Storkeløkken

Vicevært: Johnny Jensen, har kontor Storkeløkken 102.
Træffetid: Mandag, tirsdag og torsdag 12.00-12.30, tlf.2371 3366,
email: vic.afd8@gmail.com

HAVERNE

Det påhviler lejeren at vedligeholde haven. Lejeren må anlægge og tilplante haven efter eget ønske. Ukrudt og græs skal holdes nede, så frøspredning undgås. Hække vedligeholdes ved klipning / studsning. Hvis ovennævnte punkter ikke overholdes, pålægges der huslejen et beløb på 500,- kr. samt timeløn for den tid, der bruges til dækning af gartnerarbejde (der vil ikke blive taget hensyn til evt. blomster) – dette beløb betragtes som pligtig pengeydelse.

Ved fraflytning skal der være hæk eller hegn om haven.

Hækkens/hegnets højde må ikke uden tilladelse fra afdelingsbestyrelsen overstige 1.80 meter.

Drivhuse over 5 m2, overdækning af terrasse, udestuer cementstøbning af f.eks. bassiner, må ikke udføres uden afdelingsbestyrelsens godkendelse.

Lejere i 1. sals lejligheder skal have adgang til at komme ind i haven for at pudse vinduer.
Lejere i 1. sals lejligheder skal anbringe evt. altankasser *indvendig* på altanrækværk.
Lejere i 1. sals lejligheder skal vedligeholde havestykket ved og under trappen, samt ved skur og postkasse.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v. må ikke henstilles, så de kan være til gene for andre.

STØJ

Benyttelse af radio,TV, iPad, iPod, mobiltelefoner, støjende værktøj m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til andre beboere. Det gælder også, når radio m.v. benyttes i haven eller for åbne døre og vinduer. Mellem kl. 22:00 og kl. 7:00 skal der vises særlig hensyn. Benyttelse af motoriseret og/eller larmende værktøj o.lign. er i weekender og på helligdage kun tilladt i tidsrummet kl. 9.00 og 18.00.

HUSDYR

Tilladelse til 1 husdyr(1 hund eller 1 kat) kan gives ved ansøgning til afdelingsbestyrelsen i Afd. 8. Man har pligt til at registrere husdyr i afdelingens dyrekartotek. Katte anskaffet efter 29.08.2012 skal være neutraliseret, og dokumentation for dette skal vedlægges husdyrkontrakten.
Med virkning fra den 14. september 2011 er hunde, der kan betegnes som muskelhunde/ kamphunde ikke tilladt i Storkeløkken. Der henvises til bekendtgørelse af Lov om hunde samt til tillæg til ordensregler ”Regler for husdyrhold”:
Hunde skal altid føres i snor på afdelingens område.

CYKLING OG KNALLERTKØRSEL

Det er strengt forbudt at cykle og køre på knallert på fortov, sti og fællesarealer. Børn under skolealderen samt brugere af invalidecykler/knallerter er undtaget fra denne regel.

FÆLLESAREALERNE

For at bevare de grønne områder i en så god stand som muligt, skal alle beboere vise hensyn overfor disse.

Man må ikke betræde beplantningerne eller anvende disse til leg.

AFFALD

I området er opstillet miljøskure - her skal restaffald, papir og flasker afleveres sorteret i nævnte fraktioner.

Affald må ikke henlægges foran bolig.

Øvrigt affald kan afleveres på kommunens nærgenbrugsstation.

Flg. ting kan også afleveres på pladsen overfor Storkeløkken 102 (nøgle til bolig passer til port) :

Elektronikskrot, haveaffald, hvidevarer, brandbart affald samt jern og metal.

Pladsen ændres jævnligt – følg venligst anvisningerne på pladsen eller spørg viceværten.

LEG

Al leg med farligt legetøj som f.eks. flasker, bue og pil, luftbøsser/salonrifler må ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne og male på husenes træ eller murværk eller på anden måde at beskadige bebyggelsen. Legetøj, affald o.l. må ikke efterlades på området.

PARKERING

Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på de dertil indrettede pladser

Motorkøretøjer over 3500 kg. må kun parkeres med af /og pålæsning for øje og ellers ikke optage plads i afdelingens område.

Henstilling af campingvogne/trailere er ikke tilladt.

Ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser.

BYGNINGER

Indgreb i de eksisterende bygningskonstruktioner ud over råderetskatalogets punkter som f. eks. etablering af tørretumblere, ventilation samt ændringer i de faste installationer, må kun foretages efter godkendelse fra administrationen.

LEJEKONTRAKT
Tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet ifølge Lov om Leje af Almene Boliger.

I øvrigt er lejere forpligtet til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler.

Ordensregler vedtaget med ændringer på afdelingsmødet d. 31.08.2016