

ORDENSREGLER FOR AFDELING 1, BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN, KERTEMINDE

Nattero

Mellem kl. 23-07 skal der være ro, så du ikke forstyrrer dine naboer unødigt. Hvis du skal holde fest i en særlig anledning, f.eks. din fødselsdag, og du ved, at du får svært ved at overholde reglerne om nattero, så giv dine naboer og evt. over-boere og under-boere besked i god tid.

Husdyr

Du må ikke holde hund og kat i lejlighederne. Men dine gæster må godt have en hund eller kat med på besøg i en kortere periode. Og du må passe en hund eller kat i en kortere periode, hvis det ikke er til gene for nabolaget. I husene er det tilladt at holde en hund **eller** en kat pr. lejemål. Som hundeejer har du pligt til at samle hundens efterladenskaber op, både på og foran egen grund, samt offentlige steder. Det er ikke tilladt at holde slanger, krybdyr, reptiler, mus, rotter og høns i afdelingens lejemål. Er du i tvivl om, hvorvidt du må holde et bestemt kæledyr, så kontakt bestyrelsen.

Indeklima

Du har pligt til at sørge for et godt indeklima via udluftning i lejemålet. Hvis ikke du lufter ordentligt og jævnligt ud, kan du blive ansvarlig for omkostningerne til at reparere fugtskader i lejemålet. Vi opfordrer dig derfor til at tørre tøj udendørs på tørrepladser eller altaner eller i tørrekældrene. I tilfælde af dårlig lugt, mug, svamp eller fugt i lejemålet skal du kontakte Boligforeningen Grønløkken.

Indendørs fællesarealer i etageejendommene

Trapperne fungerer som flugtveje ved brand. Derfor skal de holdes fri for løse genstande, som kan hindre eller vanskeliggøre hurtig evakuering af bygningerne. Det er især vigtigt, at der er fuld og uhindret passage ved hoveddøren bl.a. af hensyn til redningsmandskab. Rengøring af trapper og gangarealer er ikke dit ansvar, men du skal rydde op og gøre rent efter dig, hvis du spilder eller på anden måde snavser gange og trapper. God orden letter også rengøringen af trappeopgangene. Boligforeningen sørger for trappevask en gang pr. uge. Hoveddøre og kælderdøre skal holdes lukkede.

Rygning

Rygning er ikke tilladt i trappeopgange, fælles kælderrum eller beboernes egne kælderrum.

Udendørs arealer ved etageejendommene

Både, campingvogne mv. må ikke opbevares på de grønne områder eller på parkeringsarealerne ved etageejendommene.

Udendørs arealer ved boliger med tilhørende have

Som lejer af en bolig med tilhørende have, har du pligt til at passe den. Hækken skal holdes fri for ukrudt og klippes to gange om året (senest 1. juli og 15. oktober). Der opstilles container til hækaffald på Sybergsvej/Sybergsvænget/ Grønløkkevej. Det er dit ansvar at beplantningen ikke forårsager skader på ejendommene eller generer naboerne. Og du må kun opbevare båd, campingvogn mv. på din egen grund - ikke på tilkørselsvejene.

Overtrædelse af ordensregler

Du skal overholde de regler, som står i huslejekontrakten og ordensreglementet. Grov tilsidesættelse af ordensregler kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger §85. Det er også dit ansvar, at dine gæster overholder husordenen.

Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 24. april 2019