

## HUSORDENSREGLER FOR PARCELHUS/RÆKKKEHUS(AFD.14)

Pas på de ting, som tilhører afdelingen

HUSK: Du er ikke blot lejer – men medejer

HUSK: Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender, at det er nødvendigt at tage hensyn til hinanden

1. **Radio – fjernsyn.** Antenner, herunder parabolantener må ikke være højere end 2 meter fra jord til overkant af parabol i en afstand af 2 meter fra skel. Opsættes parabol i skel må højden max. være 1,80 meter fra jord til overkant af parabol. Det er ikke tilladt at opsætte parabol på vægge eller gitre. Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages af antenneforeningen. I øvrigt må beboerne underkaste sig de for antenneforeningen særligt vedtagne regler.
2. **Musik.** Benyttelse af radio, TV og musikanlæg samt aktiviteter som sang og spil, må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere og aldrig for åbne døre og vinduer.
3. **WC – bad – køkken:** Der må ikke komme ting i wc-kummen som kan tilstoppe afløbet – brug kun toiletpapir. Kaffegrums o. lign. må ikke skyldes ud i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes ovennævnte, afhjælpes for beboers regning. Utætheder i installationer skal straks anmeldes til Boligforeningen – herunder utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner.
4. **Udluftning.** Beboerne må - for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling - drage omsorg for daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af eventuelle indbyggede skabe og eventuelle kælderrum.
5. **Eftersyn af lejligheder.** Så ofte bestyrelsen skønner det påkrævet foretages ved byggekyndig synsmand eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglen vedligeholdelse, er bestyrelsen berettiget til, at træffe beslutning om, i hvilket omfang - og indenfor hvilken frist - udbedring skal finde sted, og om fornødent at lade arbejdet udføre for beboers regning. Bestyrelsen og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, varmemester, gårdmand o.lign. skal gives adgang til lejlighederne i tilfælde, som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere, skal tilstedes adgang til lejlighederne.

6. **Husdyr.** To husdyr er tilladt i afdelingen, dog hvis to husdyr er det kun tilladt 10 kg. pr. husdyr – husdyr er IKKE tilladt i ungdomsboligerne.
7. **Haveorden.** Haver og forhaver skal holdes i pyntelig stand. Det påhviler hver beboer at klippe hækken om haven. Hækkene bør inden Sct. Hans klippes i fornødent omfang. Hækkenes højde mellem haverne må ikke overstige 1,80 meter. Træer og buske med langtløbende rødder skal holdes i passende afstand fra nabohaven. Hækkene luges og holdes fri for tilflyvende papir. Terrasser og andre faste anlæg, som forefindes ved indflytningen, eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, må ikke forandres uden administrationens/ afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse.
8. **Tilbygninger.** Carporte - garager - skure og udestuer må ikke opsættes uden administrationens/afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disses krav nøje overholdes. Ulovligt opsatte carporte, garager, skure og udestuer kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg - herunder hække reetableret, for beboers regning.
9. **Leje af garager.** Garager må kun benyttes til indregistrerede køretøjer
10. **Affald.** Sorteret affald lægges i de dertil opstillede affaldsstativer/containere, øvrigt affald bortskaffes af beboer.
11. **Orden - myndighedernes krav.** God husorden skal iagttages. Udendørs oplagring må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailere, lystbåde, uindregistrerede motorkøretøjer og .lign. må ikke finde sted på afdelingens arealer, herunder parkeringsarealer. I tilfælde af at beboerne med hensyn til det lejede overtræder bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter el.lign., står beboer selv til ansvar over for myndighederne og må på enhver måde holde Boligforeningen skadesløs.
12. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående ordensregler.

Bestyrelsen.

*Revideret på ekstraordinært afdelingsmøde den 4. november 2016*