

Ordensregler for Afd. 15

At bo i en almen boligforening er en boligform, hvor mange mennesker bor tæt sammen. Derfor har vi opstillet nogle regler, som bør overholdes for at medvirke til at skabe et godt fællesskab. Reglerne er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen og i øvrigt for at skabe gode ro og orden blandt beboerne. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Radio - fjernsyn:

Antenner/ paraboler må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige anvisning. Tilslutning til fællesantennen skal foretages via kontakt til antenneforeningen.

Musik:

Benyttelse af radio, tv mm. skal ske med hensyn til naboerne. Mellem kl. 22 og 08 skal der tages særlige hensyn ved, at musik og andet støj neddæmpes sådan, at andre beboere ikke bliver generet. Der må aldrig spilles musik for åbne døre og vinduer.

Bad-toilet:

For at undgå tilstopning af afløb, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må aldrig kastes i toilettet. Eventuelle utætheder i installationerne, bør straks meldes til boligforeningen, herunder løbende vandhaner og cisterner.

Udluftning:

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af murværk, træværk, tapet og maling, bør der foretages en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen.

Haveorden:

Haver og forhaver skal vedligeholdes. Det påhviler hver beboer selv at klippe hæk indvendigt og toppen af hækken. Hækkens højde mellem haverne må ikke overskride 1,8 m. Træer og buske holdes i passende afstand til nabohaven. Terrasser og andre faste anlæg, som forefindes ved indflytning eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, må ikke forandres uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse.

Tilbygninger:

Carporte, garager, skure og udestuer må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlig tilladelse. Det er desuden en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disse krav nøje overholdes. Ulovligt opsatte carporte, garager, skure og udestuer kan forlanges fjernet omgående og eventuelt haveanlæg, herunder hække, reetableret for beboernes egen regning.

Affald:

Sorteret affald lægges i de opstillede containere. Større ting som møbler og lignende må ikke stilles i affaldsrum. Det bortskaffes af den enkelte beboer.

Orden:

God husorden skal holdes. Udendørs oplagring må ikke forekomme, og parkering skal ske i optegnede båse. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvognen, trailere, lystbåde og lignende må ikke finde sted på afdelingens arealer, herunder parkeringsarealer.

Knallerter/ scooter kørsel:

Er ikke tilladt på fliser og grønne arealer.

Ansvar:

Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af ordensreglerne.

Husdyr:

Det er tilladt at holde max 1 husdyr pr bolig. Alle husdyr skal registreres hos afdelingsbestyrelsen ved udfyldelse af registreringsskema.

Alle katte skal være mærket, neutraliserede og registreret. Attest på registrering i Dansk Katteregistrering skal fremvises.

Alle hunde skal være ansvarsforsikret og mærket ifølge loven og være registreret i Dansk Hunderegister. Attest på registreringen skal fremvises. Kun hunderacer, der er lovlige iht. hundeloven, godkendes.

Hunde skal altid føres i snor på afdelingens områder. Hunde må ikke genere omkringboende med støj, herunder langvarig gøen og hylen, eller ved lugt, hævværk eller bidsk optræden.

Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, vil det blive betragtet som misligholdelse af boligoverenskomsten og kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet.

11.09.2024