

HUSORDENSREGLER FOR AFD. 23

Vær skånsom overfor alt foreningen tilhørende

Husk: De er ikke blot lejer, men medejer.

Husk, det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyntil hinanden.

1. **Radio - fjernsyn.** Antenner, herunder parabolantener må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige anvisning. Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages på foranledning af Antenneforeningen. I øvrigt må beboerne underkaste sig de for Antenneforeningen særlige vedtagne regler.
2. **Musik.** Musiceren, herunder benyttelse af radio, fjernsyn, cd og grammofon samt sang o.lign., må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere og aldrig for åbne døre og vinduer.
3. **WC - bad - køkken.** I wc-kummer må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må anvendes. Kaffebrums o.lign. må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes ovennævnte, afhjælpes for beboers regning. Utætheder i installatiner - **skal straks** anmeldes til Boligforeningen, herunder utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner.
4. **Udluftning.** Beboerne må - for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling - drage omsorg for daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af eventuelle indbyggede skabe og eventuelle kælderrum.
5. **Eftersyn af lejligheder.** Så ofte bestyrelsen skønner det påkrævet, foretages ved byggekyndig synsmand eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse, er bestyrelsen berettiget til, at træffe beslutning om, i hvilket omfang - og inden for hvilken frist - udbedring skal finde sted, og om fornødent at lade arbejdet udføre for beboers regning. Bestyrelsen og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, varmemester, gårdmand o.lign., skal gives adgang til lejlighederne, i tilfælde som ovenfor nævnt ligesom de

til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal tilstedes adgang til lejlighederne.

6. **Haveorden.** Terrasser og andre faste anlæg, som forefindes ved indflytningen, eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, må ikke forandres uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse.
7. **Tilbygninger.** Carporte - garager - skure og udestuer må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disses krav nøje overholdes. Ulovligt opsatte carporte - garager - skure og udestuer kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg - herunder hække reetableret, for beboers regning.
8. **Affald.** Sorteret affald lægges i de dertil opstillede affaldsstativer/container, øvrigt affald bortskaffes af beboer.
9. **Orden - myndighedernes krav.** God husorden skal iagttages. Udendørs oplagring må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailere, lystbåde o.lign. må ikke finde sted på afdelingens arealer, herunder parkeringsarealer. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politiordningers overtrædelse, må beboerne selv stå til ansvar, og holde foreningen skadesløs over for myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens, husmedhjælperes og gæsters overholdelse af foranstående ordensregler.
Henstilling af knallerter og knallerter 45 henvises til parkeringsarealer.
10. **Husdyr må ikke holdes**
11. **Trapper og gange.** Intet må henstilles på trapper, trappereposer og gange. (Flugtveje ved evt. brand).
12. **Renholdelse af trappegange.** Påhviler afdelingen, såfremt andet ikke er aftalt.
13. **Renholdelse af fælles kælderrum, gange, gade og haveanlæg.**
Påhviler ikke beboerne. Dog skal, ved forurening ved nedbæring af skraldespand o.lign. den nødvendige rengøring straks foretages af den pågældende beboer.

14. **Vask, tøjtørring.** De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges. Rummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Evt. mangler ved - og skader på vaskemaskinerne skal straks anmeldes til boligforeningen. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne, kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade. Tørring af tøj må ikke foregå i lejligheden - dette må kun finde sted i tørrerum, eller på evt. tørreplads.
15. **Cykler, barnevogne, legestøj.** Cykler må kun anbringes i cykelstativer eller i cykelrum, barnevogne i de dertil beregnede rum, hvor sådanne forefindes. Cykler og barnevogne må kun indføres i kælderen ad den for disse særlige indgang. Legetøj må ikke efter brugen henligge på gader, legepladser o.lign. steder.
16. **Døre ud til det fri.** Skal altid holdes lukkede - specielt må døre, der er forsynet med dørlukkere, ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker el.lign. mellem dør og karm.
17. **Skiltning.** Navneskilte på hoveddøre opsættes af boligforeningen, yderligere skiltning er ikke tilladt.

Bestyrelsen