

HUSORDENSREGLER FOR BOFÆLLESSKABET GYLDENLUND

Vær skånsom over for alt foreningen tilhørende. Husk: De er ikke blot lejer, men medejer.

Husk, det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

1. **Radio - fjernsyn** . Antenner, herunder parabolantener må ikke opsættes uden afdelingbestyrelsens skriftlige anvisning. Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages på foranledning af antenneforeningen. I øvrigt må beboerne underkaste sig de for antenneforeningen særligt vedtagne regler.

2. **Musik**. Musiceren, herunder benyttelse af radio, fjernsyn, cd og grammofon samt sang o.lign., må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere og aldrig for åbne døre og vinduer.

3. **WC - bad - køkken**. I wc-kummer må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må anvendes. Kaffegrums o.lign. må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes ovennævnte, afhjælpes for beboers regning. Utætheder i installationer **skal straks** anmeldes til Boligforeningen, herunder utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner.

4. **Udluftning**. Beboerne må - for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling - drage omsorg for daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af eventuelle indbyggede skabe og eventuelle kælderrum.

5. **Eftersyn af lejligheder**. Så ofte bestyrelsen skønner det påkrævet foretages ved byggekyndig synsmand eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglen vedligeholdelse, er bestyrelsen berettiget til, at træffe beslutning om, i hvilket omfang - og indenfor hvilken frist - udbedring skal finde sted, og om fornødent at lade arbejdet udføre for beboers regning. Bestyrelsen og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, varmemester, gårdmand o.lign. skal gives adgang til lejlighederne i tilfælde, som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere, skal tilstedes adgang til lejlighederne.

6. **Haveorden**. Haver og forhaver skal holdes i pyntelig stand. Det påhviler hver beboer at klippe hækken om haven. Hækkene bør inden Sct. Hans klippes i fornødent omfang. Hækkenes højde mellem haverne må ikke overstige 1,80 meter. Træer og buske med langt løbende rødder skal holdes i passende afstand fra nabohaven. Hækkene luges og holdes fri for til flyvende papir. Terrasser og andre faste anlæg, som forefindes ved indflytningen, eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, må ikke forandres uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse.

7. **Tilbygninger**. Carporte - garager - skure og udestuer må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disses krav nøje overholdes.

Ulovligt opsatte carporte - garager - skure og udestuer kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg - herunder hække reetableret, for beboers regning.

8. **Affald.** Sorteret affald lægges i de dertil opstillede affaldsstativer/containere, øvrigt affald bortskaffes af beboer.

9. **Orden - myndighedernes krav.** God husorden skal iagttages. Udendørs oplagring må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailere, lystbåde, uindregistrerede motorkøretøjer o.lign. må ikke finde sted på afdelingens arealer, herunder parkeringsarealer. I tilfælde af at beboerne med hensyn til det lejede overtræder bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter el.lign., står beboer selv til ansvar over for myndighederne og må på enhver måde holde Boligforeningen skadesløs.

10. Beboerne er ansvarlige for husstandens, hus medhjælpers og gæsters overholdelse af foranstående ordensregler.

11. Husdyrhold (se vedlagte)

Besluttet på et fællesmøde den 13. November 2002

Bestyrelsen.