

ORDENSREGLER FOR SENIORBOFÆLLESSKABET LINDEPARKEN

Pas på de ting, som tilhører afdelingen

HUSK: Du er ikke blot lejer – men medejer. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender, at det er nødvendigt at tage hensyn til hinanden

1. **Radio – TV:** Antenner, herunder parabolantener må ikke opsættes uden administrationens skriftlige tilladelse. Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages på foranledning af udbyderen. I øvrigt må beboerne underkaste sig de fra udbyderen særligt vedtagne regler.
2. **Musik:** Benyttelse af radio, TV og musikanlæg samt aktiviteter som sang og spil må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere - og aldrig for åbne døre og vinduer.
3. **WC – bad – køkken:** Der må ikke komme ting i wc-kummen, som kan tilstoppe afløbet - brug kun toiletpapir. Kaffegrums o. lign. må ikke skyldes ud i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes ovennævnte, afhjælpes for beboers regning. Utætheder i installationer skal **straks** anmeldes til varmemesteren/administrationen – herunder utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner.
4. **Udluftning:** Beboerne skal - for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling - foretage daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af eventuelle indbyggede skabe.
5. **Eftersyn af lejligheder:** Så ofte administrationen finder det påkrævet foretages eftersyn af byggekyndig synsmand i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse, er administrationen berettiget til at træffe beslutning om - i hvilket omfang og indenfor hvilken frist - udbedring skal finde sted og om nødvendigt at lade arbejdet udføre for beboers regning. Administrationen skal gives adgang til lejlighederne i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom håndværkere skal have adgang til lejlighederne for at udføre nødvendige reparationsarbejder.
6. **Haveorden:** Haver og forhaver skal holdes i pæn stand. Det påhviler beboeren at klippe hækken omkring haven. Hækkene bør klippes inden Sct. Hans. Hæk/rækværk parallelt med have mod offentlig vej Skovalléen og Grønvangen må ikke overstige 1,5 meter, hæk/rækværk vinkelret på huse må ikke overstige 1,8 meter, og hæk/rækværk parallelt med huse mod intern kørevej må ikke overstige 1,2 meter. Ved opsætning af rækværk skal dette være trykimprægneret flethegn, som kun må males med teakfarve. Træer og buske med langt løbende rødder skal holdes i passende afstand fra nabohaven. Der skal luges omkring/under hækken, som også skal holdes fri for tilflyvende papir. Terrasser og andre faste anlæg, som forefindes ved indflytningen, eller som senere anlægges ved foreningens foranstaltning, må ikke fjernes, det er dog tilladt at udvide flisebelægningen.

7. **Tilbygninger:** Carporte, garager, skure, udestuer og markiser må ikke opsættes uden administrationens skriftlige tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disses krav nøje overholdes. Udestuer skal være hvide med ensartet taghældning med fald væk fra huset. Ulovligt opsatte carporte, garager, skure og udestuer kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg - herunder hække - reetableret, for beboerens regning.

8. **Affald:** Sorteret affald lægges i de dertil opstillede affaldsstativer/containere - øvrigt affald bortskaffes af beboeren.

9. **Orden - myndighedernes krav:** God husorden skal iagttages. Udendørs oplagring må ikke forekomme. Parkering må ikke finde sted ved boligerne, på kørevej og på græsarealer, parkerede biler henvises til parkeringspladsen. På kørevej er af- og pålæsning tilladt. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailere, lystbåde, uindregistrerede motorkøretøjer o.lign. må ikke finde sted på afdelingens arealer, herunder parkeringsarealer. I tilfælde af at beboerne med hensyn til det lejede overtræder bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter el.lign., står beboer selv til ansvar over for myndighederne og skal på enhver måde holde Boligforeningen skadesløs.

10. **Husdyr:** Det er tilladt at have en hund eller en kat med, når man flytter ind i Seniorbofællesskabet. Hunden/katten må leve sin tid ud, og herefter må der ikke anskaffes nye husdyr.

Manglende overholdelse af ordensreglerne kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet.

Senest ændret på ekstraordinært afdelingsmøde 04.03.2019