

Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening

Afd. 2 – Lundager 1-23 og 2-14

ORDENSREGLER

HAVERNE

Det påhviler lejerne at sørge for, at haverne fremstår ryddelige. Lejeren må anlægge og tilplante efter eget ønske. Ukrudt og græs skal holdes nede, så frøspredning undgås.

Hække vedligeholdes ved klipning/studsning - første klipning skal ske inden 1 juli. Hække i skel ved fortov klippes, så der hele tiden er tilgængelighed i hele fortovets bredde. Hvis lejeren ikke overholder dette, vil der efter en advarsel blive taget kontakt til et havefirma, betaling herfor vil blive pålagt beboeren.

Hæk/hegn må max være 1,80 m. højt.

Hvis der er hegn, skal dette vedligeholdes, og må kun males i afdæmpede jordfarver.

Lejerne sørger selv for, at belægningsarealerne (flisegange/indkørsel) er i orden og frie for ukrudt. Fortovet holdes rent og om vinteren ryddes sne og der gruses evt. med salt. Afdelingen står for udskiftning af nedslidte og ødelagte fliser på de oprindelige flisegange og terrasser.

Ved fældning af træer, som er til fare for bygninger mv., står afdelingen for udgiften til dette.

Henstilling på vejen eller i forhaven af uindregistre-rede køretøjer såsom trailer, campingvogn, bil, båd, motorcykler, scootere og knallert 45 i længere tid (mere end 14 dage) accepteres ikke.

Udendørs oplagring af byggematerialer mv. i længere tid (mere end 14 dage) accepteres ikke.

Beplantning, der er til gene for husets konstruktioner, kan forlanges fjernet. Konstruktioner såsom drivhuse, legehuse, overdækkede terrasser, carporte, skure samt cementstøbninger må ikke udføres uden afdelingsbestyrelsens godkendelse og tilladelse.

STØJ

Musik og anden støj må IKKE finde sted for åbne vinduer/døre og må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Særlige hensyn skal tages mellem kl. 22.00-08.00.

HUSDYR

Husdyr er tilladt. Husdyr omfatter hund, kat, gnavere, skildpadder og fugle. Det er IKKE tilladt at holde krybdyr, rotter og slanger. Der må holdes max 2 husdyr, f.eks. 2 hunde eller 2 katte, eller en af hver. Derudover skal der ansøges om tilladelse til at holde husdyr, hvor man sikrer sig at hundene er forsikret, ved at skrive forsikringsnummeret på tilladelsen og

racen. Kattene skal være øremærket og neutraliseret, hvor øremærke nummeret skrives på tilladelsen, samt racen. Det er afdelingsbestyrelsen, som tager sig af denne opgave. Det påhviler lejerne at sørge for, at husdyrene ikke støjer herunder langvarig gøen og hulen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller de andre lejere.

Hunde (kamphunde), som står på Hundelovens forbudsliste – og blandinger heraf, er naturligvis ikke tilladte i afdelingen.

BYGNINGER

Indgreb i de eksisterende bygningskonstruktioner må kun foretages efter godkendelse fra afdelingsbestyrelsen.

Det er ikke tilladt at opsætte paraboler.

Tørretumbler skal monteres korrekt med udsugningskanal (gælder dog ikke kondensørretumblere).

Boligerne er klassificerede som almene boliger, hvorfor alle former for handel/erhverv er forbudt.

Lejemålet er betinget af, at ordensreglerne overholdes.

Grov tilsidesættelse af ovenstående kan medføre opsigelse af lejemålet jf. lov om leje af almene boliger § 85 stk. 3.

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 16.06.2021