

Vissenbjerg Sogns Boligforening  
Afdeling 4, Stærmosehuse

# Husorden

Gældende pr. 9. marts 2023

En boligafdeling er et miniaturessamfund, hvor man er mere eller mindre afhængig af hinanden – man er fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler, som skal medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne og holde bebyggelse, haver fortove og fællesarealer i pæn stand og samtidig holde vedligeholdelsesudgifterne lavest mulige.

I den forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem boligafgiften skal betale for vedligeholdelse og istandsættelser.

For at skabe tryghed og tilfredshed i vor afdeling, må vi hver især erkende nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden, bl.a. ved at efterleve denne husorden.

## Adgang til ejendommene

Hvis det er nødvendigt for ejendommens vedligeholdelse, skal beboerne give teknisk afdeling/håndværkere adgang. Tilsvarende for afdelingsbestyrelse/teknisk afdeling ved besigtigelse. Der gives et til omstændighederne passende varsel forinden.

## Antenner og lignende

Antenner og paraboler må ikke opsættes uden tilladelse, heller ikke til Walkie Talkie og lignende. Hvis der opstår fejl på fællesanlægget, ved at beboerne foretager ændringer eller beskadiger dette, vil den, der er skyld deri, blive draget til ansvar for udbedringen af fejlen.

## Parkeringsforhold

Parkering skal ske så hensynsfuldt og tæt på egen bolig som overhovedet muligt. Parkering af campingvogn og trailer må ikke ske over længere tid og aldrig, så de er til gene for andre beboer.

Af- og pålæsning er tilladt.

## Cykling

Cykling på fortove er ikke tilladt for børn over 7 år. Cykling på p-pladserne er heller ikke tilladt, især ikke mellem bilerne, gældende for alle voksne og børn/børnebørn.

## Støj

Da støj er en af de værste gener i dagligdagen, skal den enkelte beboer udvise særligt hensyn til de øvrige beboere. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

I de sene nattetimer bør der vises særligt hensyn efter kl. 22.00, så man ikke forstyrre andre beboeres nattero. I særlige tilfælde bør man på forhånd sikre sig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 22.00.

Anvendelse af støjgivende redskaber, som slagbor, motorsav og lignende, må kun finde sted mellem kl. 7.00 og 19.00 på hverdage og mellem kl. 9.00 og 19.00 på lørdage og søn- og helligdage.

Under indflytning vil disse krav kunne lempes.

### **Husdyr**

Der må holdes højst 2 hunde eller 2 katte eller 1 hund og 1 kat pr. husstand. Andre husdyr er tilladt i begrænset omfang. Husdyr omfatter: hund, kat, gnavere, skildpadder og fugle. Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger.

Der må ikke holdes høns.

Hunde skal altid føres i snor. Såfremt hunden lukkes ud i haven uden snor, så skal haven være indhegnet således, at hunden ikke kan komme ud. Efterladenskaber fra hunde skal opsamles såvel i egen have som ude i området.

### **Snerydning**

Alle er forpligtiget til at sørge for snerydning ud for egen bolig.

### **Hække og haver**

Hækkene må max være 1,80 meter.

Hækkene skal være fri for ukrudt og være klippet medio juli måned.

Haver og hække skal til enhver tid fremstå ordentlig.

Haveredskaberne skal sættes på plads efter brug.

### **Tagrender**

Rensning af tagrender skal foretages efterår og forår.

### **Hvidevarer**

Skab til opvaskemaskine skal ikke gemmes. Det er op til nye lejer selv at afholde udgiften til skab eller forhæng, hvis lejer ikke selv ønsker at installere opvaskemaskine.

### **Overtrædelse/tilsidesættelse**

Afdelingsbestyrelsen vil behandle alle beboerklager, men det er administrationen, der påtaler brud på husordenen.

Det bør bemærkes, at gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre ophævelse af lejemålet.

**Senest ændret på afdelingsmødet den 9. marts 2023**