

**HUSORDENSREGLER
FOR
FAABORG BOLIGFORENINGEN'S AFDELING 2. MØLLEDAMMEN.**

Vær skånsom over for alt hvad der tilhører afdelingen. Husk: De er ikke blot lejer men medejer.

Det skaber tryghed og tilfredshed, når alle tager hensyn til hinanden.

- 1. Radio – fjernsyn.** Antenner, herunder parabolantener må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige anvisning. Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages på foranledning af antenneforeningen. I øvrigt må beboerne underkaste sig de for antenneforeningen særligt vedtagne regler.
- 2. Støj.** Musik, sang og anden støj må ikke være til gene for naboerne. Ved særlige festlige lejligheder bør man varsle naboer om mulig støj. Man skal ved brug af plæneklipper, hækkesaks og andre støjende værktøjer tilrettelægge aktiviteterne således at færrest muligt føler sig generet derved. Føler man sig generet bør man altid rette henvendelse til vedkommende først for at løse sagen i mindelighed og først hvis dette ikke lykkes, rette henvendelse til bestyrelsen.
- 3. Køkken – Wc – Bad.** Der må intet skylles ud i wc-kummen, der kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må anvendes. Kaffegrums o. lign. må ikke skylles ud i køkkenvasken. Utætheder i installationer, dryppende vandhaner, toiletter der "løber", utætheder i tage o. lign skal straks anmeldes til boligforeningen.
- 4. Husdyr.** Efter skriftlig aftalte med administrationen er det tilladt at holde to **husdyr pr. lejlighed**. Der må ikke holdes andre husdyr end **hund og kat**.
- 5. Udluftning.** Beboerne må, for at undgå kondens/fugt med deraf følgende forringelse af indeklimaet samt ødelæggelse af træværk, tapet, og maling, sørge for daglig effektiv udluftning gennem døre og vinduer. Der bør ligeledes foretages udluftning af indbyggede skabe og kælderrum. Tagvinduer skal dog holdes lukkede i regn- og snevejr.
- 6. Eftersyn af lejemål.** Så ofte afdelingsbestyrelsen skønner det nødvendigt, kan der ved byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejemålene. Ved manglende vedligehold kan afdelingsbestyrelsen træffe beslutning om omfang og indenfor hvilken frist, udbedringen skal finde sted, og om nødvendigt at lade arbejdet udføre for beboerens regning. Afdelingsbestyrelsen og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionærer o. lign. skal gives adgang til lejemålene i tilfælde, som ovenfor nævnt. Ligesom de for reparationsarbejder nødvendige håndværker, skal gives adgang til lejemålene.
- 7. Haveorden.** Haver skal til enhver tid forefindes i renholdt og opryddet stand. Det vil sige at bede skal holdes fri for ukrudt i vægstperioden og holdes fri for blade m.v. uden for vægstperioden. Græsarealer skal tilstadighed holdes klippet, evt. haveaffald skal fjernes løbende.
Kompostbunke tilladt. Der må kun være haveaffald i bunken og f.esk. **ikke** køkkenaffald.
- 8.** Det påhviler hver beboer at klippe hækken om haven. Hækkene skal være klippet første gang senest anden weekend i juli, hvor afdelingen stiller container il rådighed for bortskaffelse af hækkeafklip og andet haveaffald. Hækkene skal også holdes fri for ukrudt m.v.

Først i april og sidst i september, foretager repræsentant fra administrationen en "markvandring" hvor forholdene i afd. 2 besigtiges sammen med bestyrelsen. Afdækkes der forhold i og omkring haverne, der ikke lever op til vedtægterne, vil repræsentant fra administrationen indgå i dialog med berørte lejermål om at få bragt forholdene i orden.

Efterkommer man ikke henstillingen fra repræsentant fra administrationen inden for aftalte tidsfrist, vil der efter endnu en henvendelse fra repræsentant fra administrationen, kunne indkaldes entreprenør til at gøre arbejdet. Udgifter hertil afholdes af berørte lejer.

Beboerne har pligt til at renholde gade og fortov. For alle 2-familiehuse forestås renholdelse af gade, fortov, og indgang således, at hver beboer har pligten i 14 dage ad gangen. Lejligheden nærmest gaden har de første 14 dage og bagerste lejlighed har de sidste 14 dage i hver måned.

8. Orden – myndighedernes krav. God husorden skal iagttages. Udendøres oplagring må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailer, lystbåde, uindregistrerede motorkøretøjer o. lign må ikke finde sted på afdelingens arealer. Der må ikke parkeres på vendeplads eller fortove. Al parkering skal foretages uden at være til gene for andre.

I tilfælde af at beboer med hensyn til det lejede overtræder bygnings-, brand-, politivedtægter el. lign, står beboer selv til ansvar overfor myndighederne og må på en hver måde holde Boligforeningen skadesløs.

9. Ansvar. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af nærværende husordensregler.

Vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den 23. september 2002.

Redigeret på ordinært afdelingsmøde den 12. september 2016