

REGULATIV

for

husorden i FAABORG BOLIGFORENING's afd. 4 FRUENS LØKKE/LØKKEBOVEJ

1. Indvendig vedligeholdelse, påhviler lejerer for de til lejligheden hørende rum, i henhold til gældende vedligeholdelsesreglement. De pågældende lejere er ligeledes pligtige til selv at anlægge og vedligeholde den til lejligheden hørende have.
2. Stovvask må ikke foretages i køkkenet, og vaskerum må kun benyttes af lejerer, dvs. at vask for uvedkommende må ikke finde sted. Intet fejeskarn, spildevand eller andet affald må henkastes på grunden eller gaden, men skal af beboerne bringes til de dertil bestemte steder. Affaldsspande/poser tømmes i de til ejendommen hørende affaldsstativer. Lågerne på disse skal til enhver tid holdes lukkede.
3. Lejerer bør nøje påse, at tilstopning af affaldsrør fra vasker ikke finde sted. På w.c. må under ingen omstændigheder bruges avisepapir eller andet stærkt papir, der kan tilstoppe kloak systemet. Klude, vat, avisepapir eller noget som helst andet affald må ikke henkastes i klosettet.
4. I frost og andre påkommende tilfælde har lejerer pligt til at sørge for at vandvær, bygninger etc. ikke tager skade. Hvis forholdene nødvendiggør det, har bestyrelsen ret til at skride ind.
5. **BEMÆRK:** Lejerer er pligtige til at holde gaden og fortovet rent i henhold til politivedtægten og at foretage andre foranstaltninger i forbindelse hermed, som politivedtægten hjemler, eller politiet påbyder. Utæthed i tag og indslag af regn og sne skal straks anmeldes for bestyrelsen.
For alle 2-familiehusene forestås renholdelse af gader, fortov, kældertrapper, fælles kælder rum, gård og indgang således, at hver lejer har pligten i 14 dage ad gangen, således at stuelejligheden har fra den 1-15.og 1.sals lejligheden fra 16 og måneden ud.
6. De af foreningen plantede hegn samt de i haverne værende træer klippes og beskæres i henhold til de herom for hver afdeling vedtagne bestemmelser. Haverne renholdes, og efterårsgraves hvert år senest den 1.december. Plantning og/eller fjernelse af træer må kun finde sted efter bestyrelsens tilladelse.
Hver enkelt beboer har pligt til at holde rent fra hækkene og ud til fortov/vejkant, samt 50 cm. ud mod de grønne områder. Plantning af eller fjernelse af træer må kun finde sted efter bestyrelsens tilladelse og hegnsløvens bestemmelser. Højden på hækkene må ikke overstige 170 cm.
7. Ved fraflytning skal haven afleveres i sømmelig stand efter årstiden.
8. Evt. gammelt skrammel etc. skal være fjernet, hvis dette unnlades bliver det fjernet for lejers regning.

9. Hunde og andre husdyr må ikke holdes i afdelingen. Én kat som er neutraliseret og tip-/øremærket samt burfugle og akvariefisk dog undtagen.
10. Øvrigt må enhver lejer iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende af bestyrelsen eller dennes befuldmægtigede påbydes. Pågældende lejer er ansvarlig, når nogen til hans husstand hørende eller andre personer, som han giver adgang til lejligheden, overtræder regler, der er givet af bestyrelsen. Ligesom pågældende lejer er pligtig at godtgøre foreningen de udgifter til reparationer, som er forårsaget ved overtrædelse af reglementet.
11. Forandringer af lejligheder må kun ske med bestyrelsens samtykke, eller ved dens foranstaltninger. Se "BEBOERNES RÅDERET OVER LEJLIGHEDER I FAABORG BOLIGFORENING". De lejere til brug overladte lokaler, også kælderum, skal stedse holdes forsynet med hele ruder. Enhver foranstaltning som foreningen må anse nødvendig eller hensigtsmæssig i anledning af forandring, reparation eller vedligeholdelse af ejendommen, er lejere pligtigt at finde sig i og kan ikke fordre nogen erstatning for ulemper, som herved måtte blive dem påført, når det pågældende arbejde udføres med tilbørlig hurtighed og omhu.
12. Tagvinduer skal holdes lukkede i regn- og snevejr.
13. Leg foran indgang må ikke finde sted.

Ændring vedtaget på ord. Afdelingsmøde 4. september 2018