

REGULATIV

for

husorden i FAABORG BOLIGFORENING's afd. 8 RINGPARKEN

1. Indvendig vedligeholdelse, påhviler lejereren for de til lejligheden hørende rum, i henhold til gældende vedligeholdelsesreglement. De pågældende lejere er ligeledes pligtig til selv at anlægge og vedligeholde den til lejligheden hørende have.

2. Stovvask må ikke foretages i køkkenet, og vaskerum må kun benyttes af lejeren, d.v.s. at vask for uvedkommende må ikke finde sted. Intet fejeskarn, spildvand eller andet affald må henkastes på grunden eller gaden, men skal af beboerne bringes til de dertil bestemte steder. Affaldsspande/poser tømmes i de til ejendommen hørende affaldsstativer. Lågerne på disse skal til enhver tid holdes lukkede.

3. Lejerne bør nøje påse, at tilstopning af affaldsrør fra vaske ikke finde sted. På w.c. må under ingen omstændigheder bruges avisPapir eller andet stærkt papir, der kan tilstoppe kloaksystemet. Klude, vat, avisPapir eller noget som helst andet affald må ikke henkastes i klosettet.

4. I frost og andre påkommende tilfælde har lejerne pligt til at sørge for at vandrør, bygninger etc. ikke tager skade. Hvis forholdene nødvendiggør det, har bestyrelsen/administrationen ret til at skride ind.

5. BEMÆRK: Lejerne er pligtige til at holde gaden og fortovet rent i henhold til politivedtægten og at foretage andre foranstaltninger i forbindelse hermed, som politivedtægten hjælmer, eller politiet påbyder. Utæthed i tag og indslag af regn og sne skal straks anmeldes for bestyrelsen.

6. De af foreningen plantede hegn samt de i haverne værende træer klippes og beskæres i henhold til de herom for hver afdeling tagne bestemmelser. Haverne renholdes og efterårsgraves hvert år senest den 1.december. Plantning og/eller fjernelse af træer må kun finde sted efter bestyrelsens tilladelse.

7. Det er tilladt at holde fugle, fisk, marsvin, hamster og kat når der er oprettet husdyraftale og denne overholdes. Ovennævnte skal alle holdes indendørs.
ANDRE DYR END OVENNÆVNTE MÅ IKKE HOLDES.

8. Løvrigt må enhver lejer iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende af bestyrelsen eller dennes befuldmægtigede påbydes. Pågældende lejer er ansvarlig, når nogen til hans husstand hørende eller andre personer, som han giver adgang til lejligheden, overtræder regler, der er givet af bestyrelsen. Ligesom pågældende lejer er pligtig at godtgøre foreningen de udgifter til reparationer, som er forårsaget ved overtrædelse af reglementet.

fortsætter næste side

fortsat fra foregående side

9. Forandringer af lejligheder må kun ske med bestyrelsens samtykke, eller ved dens foranstaltning. Se "BEBOERNES RÅDERET OVER LEJLIGHEDER I FAABORG BOLIGFORENING". De lejere til brug overladte lokaler, også kælderum, skal stedse holdes forsynet med hele ruder. Enhver foranstaltning som foreningen må anse nødvendig eller hensigtsmæssig i anledning af forandring, reparation eller vedligeholdelse af ejendommen, er lejerne pligtig at finde sig i og kan ikke fordre nogen erstatning for ulemper, som herved måtte blive dem påført, når det pågældende arbejde udføres med tilbørlig hurtighed og omhu.

10. Leg foran indgang må ikke finde sted.

11. Cykler og knallerter skal sættes i cykelstativerne. Biler må kun parkeres på de dertil indrettede pladser.

12. Dette regulativ suppleres med de regler for ejendommen der findes for husordenen iøvrigt.

HUSORDEN FOR BEBOERNE I RINGPARKEN.

Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelse herom, anmodes enhver beboer om, at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af selskabet eller dets befuldmægtigede.

AFFALD.

Ejendommens affalds skal sorteres og lægges i skraldehusene. Skraldet skal være omhyggeligt indpakket i poser. Al tømning af køkkenaffald, papir o.lign. m iøvrigt kun finde sted i de dertil opstillede skarnkasser. Lågene på disse skal altid holdes lukkede, og intet affald må henkastes på gulvet i skraldehusene.

ALTANKASSER m.v.

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opstille markiser og solsejl, når selskabets anvisninger vedrørende anbringelse og farve følges. Derimod er opsætning af foderbrædder o.lign. uden for vinduer og altankasser ikke tilladt, da spild herfra forøger rottefaren.

ANSVAR.

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters og politianordningers bestemmelser må beboerne selv stå til ansvar og holde selskabet skadeløs herfor.

AUKTION.

Auktion m ikke holdes i ejendommen.

BAD, WC.

Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhaner - bortset fra hanerne i håndvask - ikke benyttes mellem kl. 24.00 og kl. 7.00. I w.c. skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun klosetpapir må benyttes. Utæthed ved anlægget må uopholdelig anmeldes til viceværten.

CYKLER m.v.

Cykler og barnevogne må kun hensættes på det af selskabet anviste sted. Nedbæring af cykler ad ejendommens hovedtrappe samt cykelkørsel i gård og anlæg er forbudt.

FORURENING.

Er en beboer skyld i forurening af gård, legepladser, trapper og gange, må den nødvendige rengøring foretages af vedkommende beboer.

FROSTVEJR m.v.

I frostperioder og andre tilfælde, hvor det er fornødent, er selskabet berettiget til at lukke for vandledningerne.

FYRVÆRKERI.

Der er forbudt at afbrænde fyrværkeri i ejendommen eller på dennes grund.

GÅRD, GANGE m.v.

I gårde, gange, porte, på legepladser, trapper m.v. må intet hensættes eller henlægges uden selskabets tilladelse, og dette kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar fjerne sådanne uberettiget anbragte genstande.

HUSDYR.

Husdyr må ikke holdes uden særlig tilladelse.

LEG, BOLDSPIL.

Al leg henvises til de dertil indrettede legepladser. Leg og ophold på trapper og loftsgange, i kældre og porte er forbudt. Børns leg eller ophold på legeplads, i gård eller anlæg må ophøre ved mørkets frembrud (dog senest kl. 21.00). Boldspil henvises til de af selskabets anviste pladser, og løben på rulleskøjter på ejendommens grund må ikke finde sted. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

FORÆLDRE HÆFTER FOR DE SKADER, SOM BØRN FORÅR-SAGER.

MUSIK.

Musiceren i erhvervsøjemed må kun finde sted med selskabets samtykke. Benyttelse af radio, grammofon, tv og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyn til de øvrige beboere.

PARKERING.

Parkering af motorkøretøjer på boligveje er ikke tilladt.

PARKANLÆG.

Beboerne må være nænsomme over for beplantninger og græs. Løvrigt står alle anlæg under beboernes beskyttelse.

SKILTNING.

Skiltning må ikke finde sted uden selskabets særlige tilladelse, og navneskilte, der skal anbringes på hoveddøre, må kun opsættes i den af selskabets godkendte model.

VASK, TØJTØRRING, BANKNING, RENSNING.

Vask og tøjtørring må ikke foregå i lejligheden. Beboerne har efter tur og efter selskabets nærmere bestemmelse adgang til vaske-, tørre- og strygerum, der efter endt afbenyttelse afleveres med det deri værende inventar i rengjort stand. Løvrigt er beboerne pligtige til at rette sig efter det for sådanne rums afbenyttelse fastsatte reglement.

Tørring af tøj, bankning af måtter m.v. samt udluftning af sengeklæder må kun finde sted på de af selskabets anviste tider og steder og må ikke ske fra vinduer, trappereposer eller altaner. Rensning af tøj og fodtøj må ikke finde sted på trapper.

UDLUFTNING.

Beboerne må - især i de første år efter ejendommens færdiggørelse - for at undgå emdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling drage omsorg for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, kældre m.v.

UTÆTHEDER.

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og ejendommens inventar (hvor vedligeholdelse påhviler selskabet) skal straks anmeldes til viceværten.

VINDUER, DØRE.

Beboeren skal sørge for, at vinduerne i lejligheden og i de dertil hørende kældre og pulterum er forsynet med hele ruder. I varmesæsonen skal vinduerne i kælder og pulterum holdes lukkede.

Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker el.lign. mellem dørens kant og ramme. Pulterum, cyklerum og kælderum skal altid være aflåsedede, selvom rummene ikke benyttes.