

ORDENSREGLER FOR AFDELING 21 JOMFRULÅGEN

1. **Affald:** Affald skal sorteres og bortskaffes korrekt. Al affald skal være pakket ind i lukkede poser. Spørg administrationen, hvis du er i tvivl.

Ryd op efter dig selv på fællesområderne.

Undlad at fordre dyr, så som vilde katte, fugle osv. på ejendommens område, da det kan tiltrække rotter.

2. **Antenner og paraboler:** Antenner, herunder parabolantener må ikke opsættes uden administrationens skriftlige tilladelse.

3. **Brandsikkerhed:** Hold brand- og flugtveje fri. Det er ikke tilladt at stille genstande som eksempelvis barnevogne, rolatorer, cykler og sko i trappeopgangen. Opgangen fungerer som en flugtvej for dig.

4. **Musik og støj:** Støj er en af værste gener i dagligdagen, så vær opmærksom og vis hensyn til dine naboer.

I aften- og nattetimerne skal du vise særligt hensyn til dine naboer og undgå støjende aktiviteter, så dine naboer kan få nattero.

Benyttelse af radio, TV og musikanlæg samt aktiviteter som sang og spil må aldrig foregå således, at det er til gene for dine naboer - og aldrig for åbne døre og vinduer.

Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger at holde en fest – men husk stadig at tage hensyn. Ordensreglerne gælder stadig, selvom du har givet dine naboer besked. Tag hensyn, når du færdes i opgangen og opholder dig på fællesområdet.

5. **Toilet – bad – køkken:** Der må ikke komme ting i toilet-kummen, som kan tilstoppe afløbet - brug kun toiletpapir. Kaffegrums o. lign. må ikke skyldes ud i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes ovennævnte, afhjælpes for beboers regning. Utætheder i installationer skal **straks** anmeldes til administrationen – herunder utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner.

6. **Udluftning:** Beboerne skal - for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling - foretage daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af eventuelle indbyggede skabe.

7. **Parkering:** Der vil være mulighed for parkering i dertil indrettede parkeringsbåse. Desværre har der ikke været mulighed for at tilgodese hver bolig med 1 parkeringsplads. Det er således heller ikke muligt at få reserveret en individuel parkeringsplads. Hver bolig har maksimalt mulighed for at benytte 1 parkeringsplads. Som følge af de begrænsede parkeringsmuligheder kan det vise sig nødvendigt at henvise beboere til andre parkeringsmuligheder udenfor afdelingens område.

Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailere, lystbåde, uindregistrerede motorkøretøjer o.lign. må ikke finde sted på afdelingens arealer, herunder parkeringsarealer.

8. **Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Manglende overholdelse af ordensreglerne kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet.

Vedtaget af bestyrelsen den 3. december 2020.