

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 3. JANUAR 2018 KL.17.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 13. december 2017.
2. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
3. 84 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
4. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
5. Gensidig orientering om ekskursioner og workshops og evaluering af Almene Boligdage.
6. Siden sidst.
7. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet. Mødet blev indledt med punkt 5 som driftschef Lars Vølund og regnskabschef Heidi W. Hansen deltog i.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 13. december 2017 blev godkendt.

Ad. 2:

Tessa Johansen orienterede om at Boligsamarbejdet Odense skulle drøftes på et formandsmøde den 23. januar 2018. Antal møder, indholdet af møderne, antal møder og hvordan vi hver især synes af samarbejdet skal fungere.

Annemarie Krogkær og Helle Jakobsen orienterede om styregruppemøde i afdeling 6, Skt. Klemensparken den 13. december 2017. Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber pr. 31. december 2017 og der vil blive fremlagt udkast til evaluering på næstkommende styregruppemøde den 6. februar 2018. Det forventede underskud på den boligsociale helhedsplan vil blive opgjort pr. 31. december 2017 med henblik på at underskuddet dækkes af et tilskud fra foreningens dispositionsfond.

Ad. 3:

Skema B med tilhørende tilrettet budget for 1. år for de 84 ungdomsboliger blev gennemgået og godkendt. Skema B vil blive fremsendt til Odense Kommune den 4. januar 2018.

Der bliver afholdt 1. spadestik for Arbejdernes Boligforening og for Odense Boligselskab den 26. februar 2018 kl. 10.00-11.00. Der markeres tillige en generel opstart af byggeriet i Gartnerbyen ved samme lejlighed.

Ad. 4:

Odense Kommune har den 18. december 2017 godkendt skema A på 54.900.000 kr. for de 45 almene familieboliger i afdeling 27, Bolbroparken etape 2.

Ad. 5:

Bordet rundt, hvor alle orienterede om de ekskursioner og workshops, som vi hver især deltog i på Almene Boligdage. Der var enighed om at det faglige udbytte var særdeles godt. Den praktiske afvikling og logistikken omkring frokost fungerede ikke så godt, hvilket var mindre afgørende når nu det faglige udbytte var så godt. Så alt i alt en god evaluering af de Almene Boligdage.

Ad. 6

Helle Jakobsen orienterede om følgende punkter:

- 1) Stillingsopslag ny inspektør.
- 2) Orientering om udkast til lokalaftale for ejendomsfunktionærerne.
- 3) Markering af driftschef Lars Vølunds 60 års fødselsdag.

Tessa Johansen orienterede om følgende punkter:

- 1) Boligkontoret Danmark har udgivet bogen "De unge beboerdemokrater" som kan rekvireres gratis.
- 2) Kreds mødet i 3. kreds den 25. januar 2017 fra kl. 17.00-19.00 handler om Digitale værktøjer. Der er udsendt invitationer til beboervalgte og medarbejdere.

Ad. 7

Næste hovedbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 7. februar 2018 kl. 17.00-19.00. Tessa Johansen fordeler opgaven som tovholder for hovedbestyrelsesmødet i forhold til forplejning.

Mødet hævet kl. 18.45

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen