

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 3. SEPTEMBER 2019 KL.16.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 14. august 2018.
2. 85 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
3. 35 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
4. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
5. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
6. Dokumentationspakke for foreningen og afdelingerne.
7. Styringsdialogmøde den 26. september 2018, herunder arbejdet med målsætninger, effektiv drift, redegørelse for økonomisk styring og egenkontrol.
8. Orientering om landsbyggefondens besigtigelse af afdeling 6, Skt. Klemensparken.
9. Afdelingsmøder i august / september 2018.
10. Siden sidst.
11. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 14. august 2018 blev godkendt.

Ad. 2:

Brugsaftale vedrørende AB og FAB's fælles indretning og brug af vaskeri i Gartnerbyen blev gennemgået og godkendt. Aftalen blev underskrevet.

Ad. 3:

Helle Jakobsen gennemgik skitse til bebyggelsesplan og indretning af boligtyperne A, B og C på henholdsvis 63 m², 77 m² og 95 m². På møde med interessegruppen den 21. august 2018 gennemgik Claus Jensen og Lotte Hald fra RUM arkitekter projektforslag af februar 2018 og det videre arbejde med projektet efter lokalplanen. Ny bebyggelsesplan og skitser til indretning af boligtyperne A, B og C blev godkendt. Næste møde i interessegruppen afholdes den 17. september 2018.

Ad. 4:

Helle Jakobsen orienterede om resultatet af licitationen på de 45 almene familieboliger på Krakas Vænge. I den kommende tid arbejdes der på, at få projektet til at hænge sammen, inden for det rammebeløb, som vi har at bygge almene boliger for. 1. spadestik, der var planlagt til den 25. september 2018, er udskudt.

Ad. 5:

Tessa Johansen orienterede om netværksmøde i Boligsamarbejdet Odense den 22. august 2018 og gennemgik de punkter, der indmeldes til drøftelse på strategigruppemøde med Odense Kommune den 28. august 2018.

Ad. 6:

Helle Jakobsen gennemgik dokumentationspakke for 2018 vedrørende regnskaber for 2017 for foreningen og afdelingerne. Det nye indhold i dokumentationspakken for 2018 blev drøftet. Effektivitetstal for afdelingerne sammenlignet med andre afdelinger i Region Syddanmark drøftes på et kommende informationsmøde med afdelingsbestyrelserne.

Ad. 7:

Helle Jakobsen orienterede om at der afholdes styringsdialogmøde med Odense Kommune den 26. september 2018, hvor Tessa Johansen, Bent Skov, Lars Vølund og Helle Jakobsen deltager. Udfordringer fra dokumentationspakken for 2018, målsætningsprogram og arbejdet med effektiv drift vil blive drøftet på styringsdialogmødet. Endvidere drøftes holdning til fremtidig procedure for tildeling af kvoter til nybyggeri.

Ad. 8:

Helle Jakobsen og Annemarie Krogh orienterede om landsbyggefondens besigtigelse af afdeling 6, Skt. Klemensparken den 29. august 2018. Den fysiske helhedsplan med tilhørende budgetark blev gennemgået. Der er ansøgt om renoveringsstøtte til fysiske indsatser på 294 mio kr. Landbyggefonden gennemgik budgetarket punkt for punkt og orienterede om, hvilke arbejder, der generelt kunne ydes støtte til. Herefter var der en besigtigelse af en række boliger. Konklusionen blev at der vil kunne opnås renoveringsstøtte, når vi er nået til enighed med landsbyggefonden om fordelingen af arbejderne på støttede gruppe 1 arbejder, u støttede gruppe 2 arbejder og gruppe 3 arbejder. Der pågår nu en afklarende dialog med landsbyggefonden samt en række supplerende undersøgelser. Vi håber på en hurtig afklaring, således at beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde i efteråret 2019 vil kunne tage stilling til forslag om en fysisk helhedsplan og finansiering af denne.

Ad. 9:

Der blev orienteret om de afholdte afdelingsmøder i august / september 2018. På afdelingsmøderne er der generelt blevet orienteret om den fælles opnotering af familieboliger "BoligØen" og konsekvenser af den nye persondataforordning.

Ad. 10:

Helle Jakobsen orienterede om følgende punkter under siden sidst:

- 1) Det blev aftalt, at der afholdes arbejdsdag for hovedbestyrelsen den 23. november 2018 kl. 13.00 – 17.00 på kontoret på Rugårdsvej 52. Efter arbejdsdagen vil der være forplejning på kontoret på Rugårdsvej.
- 2) Helle Jakobsen tilmelder hovedbestyrelsen og Helle Jakobsen til weekendkonferencen den 28.-29. september 2018. Endvidere tilmeldes vi alle til fælles bustransport med afgang den 28. september 2018 kl. 13.45 fra busholdepladsen ved Dannebrogsgade og ankomst til Scandic Kolding kl. ca. 15.00. Hjemtransport den 29. september 2018 kl. 13.00 og ankomst ved busholdepladsen i Dannebrogsgade kl. ca. 14.15.

- 3) Arbejdernes Boligforening er vært ved en julefrokost for hovedbestyrelserne i Boligforeningen Grønløkken, Vissenbjerg Sogns Boligforening og Andelsboligforeningen Hedelundparken onsdag den 5. december 2018 kl. 18 på kontoret på Rugårdsvej 52.

Bent Skov spurgte til muligheden for indkøb af fælles højtaleranlæg, som det anlæg, der er i afdeling 6, Skt. Klemensparken. Emnet undersøges nærmere, idet anlægget i afdeling 6, Skt. Klemensparken er meget bekosteligt.

Ad. 11:

Mødeplan for hovedbestyrelsen kan opsummeres således:

Hovedbestyrelsesmøde onsdag den 3. oktober 2018 kl. 16.30-18.30

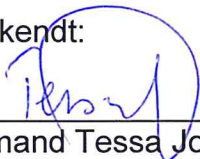
Hovedbestyrelsesmøde onsdag den 7. november 2018 kl. 16.30-18.30

Informationsmøde den 10. oktober 2018 udskydes til november, idet der er planlagt bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus den 10. oktober 2018.

Mødet hævet kl. 18.15

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen