

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE DEN 7. AUGUST 2019 KL.16.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 18. juni 2019.
2. 85 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
3. 35 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
4. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
5. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
6. Forretningsorden for hovedbestyrelsen.
7. Dokumentationspakke for foreningen og afdelingerne.
8. Økonomisk oversigt pr. 30. juni 2019 for afdelingerne.
9. Afdelingsmøder i august 2019.
10. Siden sidst.
11. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 18. juni 2019 blev godkendt.

Ad. 2:

De 85 ungdomsboligerne er klar til indflytning fredag den 23. august 2019. Udlejningen er i fuld gang og næsten alle ungdomsboligerne er udlejet.

Der har været rigtig mange til åbent hus og se den fuldt møblerede prøvelejlighed. IKEA har foræret os møblement mv. og der vil blive trukket lod, blandt de kommende lejere om, hvem der vinder møblement mv. Anita fra IKEA trækker den heldige vinder den 12. august 2019.

Ad. 3:

Der pågår stadig dialog med Odense Kommune og Vandcenter Syd om placering af vandrørenden. Næste møde i interessegruppen afventer at der er nyt om projektet.

Arbejdsgruppen har haft besøg af Fyns Stiftstidende og der vil blive bragt en artikel primo august om seniorbofællesskabet. Tessa Johansen og Helle Jakobsen deltager sammen med Jens Pilholm fra Civica i en stand på det Fynske folkemøde den 7. september 2019.

Ad. 4:

Byggeriet er i fuld gang og tidsplanen følges. Der mangler forsat afklaring af, hvem der har ansvaret for at der ikke er afsat tilstrækkeligt med midler til fundering.

Der er planlagt "åben byggeplads" den 16. august 2019 kl. 11.00 for beboere, bestyrelser og personale, hvor medarbejdere fra Hansson og Knudsen viser rundt på pladsen og orienterer og byggeriet. Der serveres pølser og øl og vand.

Ad. 5:

Der blev orienteret om at styregrupperne i Bolig Socialt Hus sammenlægges. Dog vil styregruppen for Skt. Klemensparken forblive uændret, da indsætterne i helhedsplanen har fokus på forankring.

Ad. 6:

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen blev tilrettet og godkendt.

Ad. 7:

Helle Jakobsen gennemgik dokumentationspakke for organisationen og afdelingerne. Effektivitetstal for 2018 blev gennemgået. Det blev aftalt at Helle Jakobsen indhenter yderligere specifikationer til effektivitetstallene for 2018 hos effektiviseringsenheden.

Ad. 8:

Helle Jakobsen orienterede om økonomiske oversigter pr. 30. juni 2019 for afdelingerne.

Ad. 9:

Afdelingsmøderne i august 2019 blev drøftet. Organisationsbestyrelsen deltagelse blev drøftet. Der blev orienteret om at afdeling 3, Hauges Plads ikke forventer at vælge en afdelingsbestyrelse på afdelingsmødet i august 2019.

I de afdelinger, hvor der ikke er valgt en afdelingsbestyrelsen er det organisationsbestyrelsen, er varetager afdelingsbestyrelsens funktioner.

Ad. 10:

1) Helle Jakobsen orienterede om bemanningen.

2) Helle Jakobsen gennemgik notat med opsummering af økonomiske konsekvenser i forbindelse med genhusning af lejere. Huslejetab mv. dækkes ved tilskud fra organisationens dispositionsfond.

3) Der blev orienteret om at reglerne om ledige almene boliger, der tilbydes lejere på oprykningsslisten, er blevet ændret. Ændringen betyder at hver anden ledige familiebolig i organisationen skal tilbydes lejere på oprykningssventelisten. På vegne af organisationerne i Boligøen er Odense Kommune ansøgt om tilladelse til at opretholde fuld oprykningssret internt i afdelingen.

4) Helle Jakobsen orienterede om at Lene Olsen er tilmeldt et længere kursus i boligøkonomi, der afvikles med 4 moduler à 2 dage over en periode på 4 måneder.

5) Tessa Johansen, Bent Skov, Annemarie Krogkær, Birgitte Normand, Lisbeth Bech og Helle Jakobsen tilmeldes til kredsweekendkonferencen den 27.-28. september 2019.

Ad. 11:

Drøftelse af sag, hvor der er utryghed i en afdeling. Der rettes henvendelse til mulige kontaktpersoner i regi af BoligSocialt Hus.

Opsummering af mødeplan for 2. halvår 2019:

Organisationsbestyrelsesmøder:

Organisationsbestyrelsesmøde den 10. september 2019 kl. 16.30-18.30

Organisationsbestyrelsesmøde den 1. oktober 2019 kl. 16.30-18.30

Der skal planlægges en ny dato for afholdelse informationsmøde og organisationsbestyrelsesmøde i november 2019.

Øvrige møder:

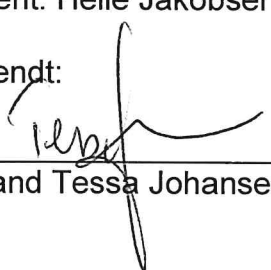
Boligstrategisk årsmøde på Odense Rådhus afholdes den 6. november 2019 kl. 17.30-19.00. Økonomiudvalget deltager.

Arbejdernes Boligforening er den 4. december 2019 kl. 18.00 vært ved en julefrokost for organisationsbestyrelserne i Boligforeningen Grønløkken, Vissenbjerg Sogns Boligforening, Faaborg Boligforening, Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening. Administrative medarbejdere, der deltager i afvikling af afdelingsmøderne inviteres med til julefrokosten.

Mødet hævet kl. 18.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen