

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 9. JANUAR 2019 KL.16.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 21. november 2018.
2. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
3. 85 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
4. 35 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
5. Fysisk helhedsplan afdeling 9, Lille Glasvej.
6. Administrationsaftale med Faaborg Boligforening.
7. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
8. BoligØen.
9. Notat med forbedringsforslag til bestyrelseevalueringen den 23. november 2018 samt TO DO LISTE for 2019 og SWOT-analyse.
10. Siden sidst.
11. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 21. november 2018 blev godkendt.

Ad. 2:

Der arbejdes fortsat på at få kontraktgrundlaget på plads, således at skema B kan fremsendes til Odense Kommune i januar 2019. I henhold til de reviderede projektskitser af 24. oktober 2018 omfatter projektet opførelse af 45 almene familieboliger på 2.812 m².

Der inviteres til 1. spadestik så snart Odense Kommune har godkendt skema B for projektet.

Ad. 3:

Odense Boligselskab og Arbejdernes Boligforening afholder fælles rejsegilde den 15. januar 2019 kl. 14.00. Tidplanen følges og der er kommet tag på bebyggelsen.

Desværre har vi fortsat udfordringer med murværket.

Ad. 4:

Referat fra møde i interessegruppen den 26. november 2018 blev godkendt. Det har efterfølgende vist sig, at der er mulighed for at videreføre udhænget lineært, således at der skabes overdækket terrasse ved både type A, B og C boligerne.

Næste møde i interessegruppen afholdes den 21. januar 2019 kl. 16.00.

Ad. 5:

Lars Vølund og Helle Jakobsen har den 7. januar 2019 deltaget i møde med Odense Kommune sammen med vores rådgivere fra Rambøll og C&W arkitekter om helhedsplanen for afdeling 9, Lille Glasvej. På mødet nåede vi til enighed om at den helhedsplan, som Odense

Byråd har godkendt den 10. oktober 2018 og som Landsbyggefonden efterfølgende har meddelt tilsagn den 1. november 2018 til, kan igangsættes.

Ad. 6:

Helle Jakobsen orienterede om organiseringen af de administrative ressourcer efter overtagelse af administrationen af Faaborg Boligforening pr. 1. januar 2019. Notat vedrørende ansættelse af yderligere 1 medarbejder i administrationen blev godkendt.

Ad. 7:

Helle Jakobsen orienterede om bestyrelsesmøde i BoligSocialt Hus den 5. december 2018. Gunvor Christensen fra VIVE og Edith Jakobsen Hansen og Mads Gædda Rasmussen fra Århus Kommune holdt nogle rigtig gode oplæg om, hvilke boligsociale indsatser der virker til fordel for beboere, kommune og boligorganisationer. Gunvor Christensens oplæg var meget inspirerende og fagligt stærkt og det var også spændende at blive introduceret for "trafiklysmodellen" som anvendes i Århus Kommune, som temperaturmåling for behovet for boligsociale indsatser.

Ad. 8:

Helle Jakobsen orienterede om status for BoligØen. Arbejdernes Boligforening har som de eneste hidtil haft den praksis at sondre mellem passive søgende og aktive søgende. Sådan er reglerne ikke i BoligØen. Måske vil ventelisten med tiden blive mere retvisende, men her fra opstarten er det vores opfattelse at vi sender rigtig mange tilbud på boliger ud, som medlemmerne slet ikke er interesserede i.

Der er planlagt bestyrelsesmøde i BoligØen den 30. januar 2019.

Ad. 9:

Notat om forbedringsforslag til bestyrelsesevalueringen blev gennemgået og godkendt. Der var enighed om at TO DO LISTEN for 2019 gav et godt overblik over bestyrelsesarbejdet i 2019.

Ad. 10:

1. Generalforsamling i Andelsboligforeningen Hedelundparken (HP) den 27. november 2018. Det blev vedtaget at bestyrelsen skal arbejde videre med oplæg til fusion og Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening.
2. Lejemålet Conditoret Hauges Plads er pr. 1. januar 2019 genudlejet til Bageriet Bæk og From. Tina og Christian Hansen er blevet ansat i Bæk og From. Dispositionsfonden har ydet tilskud til dækning af huslejen i november og december 2018, som følge af den markante omsætningsnedgang på grund af letbanearbejderne. Den nye lejer Bæk og From har i henhold til indgået lejekontrakt fået refunderet 50% af huslejen i 1. kvartal 2019. Huslejererefusionen dækkes af dispositionsfonden. Dispositionsfonden yder endvidere tilskud til dækning af advokatudgift i forbindelse med dialog med Odense Letbane om mulig erstatning og udarbejdelse af erhvervslejekontrakt.

3. Puljen til grundkapital til nye ungdomsboliger og familieboliger i 2019 udgør 5 mio kr. til ungdomsboliger og 2-2,5 mio kr. til familieboliger. By- og kulturforvaltningen tager stilling til kriterier og tidsplan på møde den 5. februar 2019.
4. Helle Jakobsen orienterede om nyt omkring bemandingen, hvor Jannik Jakobsen er startet som ejendomsfunktionær den 2. januar 2019. Velkommen til Jannik.
5. Der afholdes kredsmøde i 3. kreds Fyn den 22. januar 2019 om FN's verdensmål.
6. Der afholdes suppleringsvalg til 3. kreds den 19. februar 2019, hvor der skal vælges 2 repræsentantskabsmedlemmer og et antal suppleanter.

Ad. 11:

Mødeplan for 1. halvår 2019:

Hovedbestyrelsesmøder:

Hovedbestyrelsesmøde den 6. februar 2019 kl. 16.30-19.30 (orientering fra teknisk afdeling)

Hovedbestyrelsesmøde den 6. marts 2019 kl. 16.30-18.30 (regnskabsmøde med revisor)

Hovedbestyrelsesmøde den 3. april 2019 kl. 16.30-19.30

Hovedbestyrelsesmøde den 13. maj 2019 (konstituering efter repræsentantskabsmødet)

Hovedbestyrelsesmøde den 12. juni 2019 kl. 16.30-19.30

Andre møder:

Informationsmøde for afdelingsbestyrelser den 10. april 2019 kl. 17.00-19.30

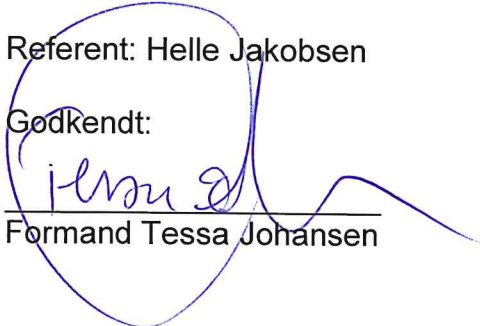
Repræsentantskabsmøde den 13. maj 2019 kl. 18.00 på Rugårdsvej 52

Gennemgang af budget for 2020 med afdelingsbestyrelser den 19. juni 2019

Mødet hævet kl. 18.45

Referent: Helle Jakobsen

Gødkendt:



Formand Tessa Johansen