

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 10. SEPTEMBER 2019 KL.16.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 7. august 2019.
2. Orientering fra teknisk afdeling ved driftschef Lars Vølund.
3. 85 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
4. 35 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
5. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
6. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
7. Ordinære afdelingsmøder i august 2019.
8. Siden sidst.
9. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 7. august 2019 blev godkendt.

Ad. 2:

Driftschef Lars Vølund orienterede om større arbejder i teknisk afdeling.

I afdeling 1 er der blevet renoveret trapperum og der er kommet nyt linoleum på. Der er opsat ny port ved Skt. Jørgensgade.

I afdeling 3, Hauges Plads pågår der udskiftning af koblinger på Sydsiden.

I afdeling 8, Kirkendrupparken pågår der udskiftning af vinduer. Der er fokus på dårlige gavle, hvor fugerne vil blive udkradset og fuget.

I afdeling 9, Lille Glasvej var licitationen i juli 2019 langt over det budgetterede beløb. Ole Mensbo fra Rambøll har udarbejdet en indstilling til landbyggefonden, hvor der ansøges om en højere bevilling. Desværre skrider tidsplanen. Beboerne holdes løbende informerede om status i sagen. Lars Vølund orienterede om forudgående høring på bebyggelse på hjørnet, hvor byggeri ønskes opført i 3-5 etager med store tagterrasser.

I afdeling 22, Ørstedsgade / Rugårdsvej har vi fået malet syd facaden. Der er foretaget udskiftning af elastiske fuger.

På afdelingsmøderne i august 2019 var der opbakning fra alle afdelinger til etablering af MOLOK løsning til håndtering af de nye regler om affaldshåndtering. Afdeling 6, Skt. Klempsparken og afdeling 8, Kirkendrupparken har komprimeret affaldordning, og er derfor ikke omfattet af de nye regler om affaldshåndtering.

Ad. 3:

I afdeling 28, Gartnerbyen har der været indflytning i de 85 ungdomsboliger den 1. september 2019. En del af de unge mennesker flyttede ind allerede fredag den 23. august 2019. Lars Vølund takkede Tessa Johansen for en god dag, hvor de unge blev vist til rette og fik diverse informationer om deres nye ungdomsbolig.

Der har efterfølgende været rigtig mange henvendelser om wifi, containerløsninger mv. Der er indkøbt havemøbler, grill mv. til udeområderne. Endvidere er der indkøbt startborde og stole som leveres i uge 38-39. Ellers er det tanken at, der blandt afdelingens unge skal vælges en arbejdsgruppe, der skal stå for indretningen af fælles områderne.

Samarbejdet med Skjøde har fungeret rigtig godt. I den kommende tid vil der være et afhjælpningsforløb. Indflytningssyn afholdes den 18. september 2019, hvor der er en teknisk medarbejder pr. etage. Ændringer af tidspunkter for indflytningssyn vil skulle aftales med den tekniske medarbejder, der står for den pågældende etage.

Helle Jakobsen orienterede om at hjemtagelse af realkreditlån er igangsat.

Ad. 4:

Lars Vølund orienterede om ændret bebyggelsesplan, som følge af forhandlinger med Vandcenter Syd om placering af vandrenden. På grund koter på grunden, har der været arbejdet med mange alternative løsninger til placering af vandrenden. Købsaftale er drøftet på møde med Odense Kommune. Og der pågår nu endelig afklaring med Vandcenter Syd og Odense Kommune om bebyggelsesplan og placering af vandrende.

Den ændrede bebyggelsesplan muliggør opførelse af 36 seniorboliger, fordelt på 8 stk. type A på 63 m², 14 stk. type B på 77 m² og 14 stk. type C på 95 m².

Tessa Johansen orienterede om at Arbejdernes Boligforening og Civica var repræsenteret på en stand på det Fynske Folkemøde den 7. september 2019. Der var rigtig mange seniorer, der kom forbi for at høre om Civica's seniorbofællesskaber. Og om de kommende seniorbofællesskaber som Civica opfører på Dalum Papirfabrik og som Arbejdernes Boligforening opfører på Bellinge Fælled.

Ad. 5:

Tidsplanen følges. Der rejses spær på blok 1 og beton elementer er opsat. Rejsegilde forventes afholdt i uge 48.

Åben byggeplads den 16. august 2019 var en stor succes. Der var 30 der deltog i arrangementet.

Ad. 6:

Annemarie Krogkær og Helle Jakobsen orienterede om styregruppemøde i Skt. Klemensparken den 10. september 2019. Der bliver en samlet styregruppe for Ejerslykke, Korsløkken og Rising. Og en styregruppe for Skt. Klemensparken under overskriften "Forankring".

I Skt. Klemensparken har Boligsocialt Hus meldt ud at området er i så god udvikling, at landbygefonden ikke fremadrettet støtter området med fondsmidler til boligsociale indsatser. Under den overskrift var der på styregruppemødet den 10. september 2019 en drøftelse af indsatser fra september 2019 – ultimo maj 2021. Helle Jakobsen udtrykte bekymring for, om det er realistisk at tro, at de mange gode boligsociale indsatser kan forankres uden medar-

bejdere fra Boligsocialt Hus til at hjælpe med job og beskæftigelse, tryghed og trivsel og forældreansvar. Og uden medarbejdere fra Boligsocialt Hus til at støtte op og være tovholdere for de mange gode aktiviteter, der er i gang i området.

Annemarie Krogh orienterede om de nuværende aktiviteter i familieforening, hobbyklub, gymnastikhold, yoga, dart, bordtennis.

Der afholdes bestyrelsesmøde i Boligsocialt Hus den 26. september 2019.

Det blev besluttet at behovet på boligsociale indsatser drøftes på bestyrelsesarbejdsdagen den 8. november 2019.

Ad. 7:

De afholdte afdelingsmøder i august 2019 blev gennemgået og evalueret. Der blev orienteret om nyvalg til afdelingsbestyrelserne, forslag m.v.

Ad. 8:

1) Årsmødet på Odense Rådhus den 6. november 2019 blev drøftet. Økonomiudvalget deltagere.

2) Kredsweekendkonferencen den 27.-28. september 2019 blev drøftet.

3) Der blev orienteret om festforestillingen Opgang den 3. november 2019, hvor Bent Skov og Helle Jakobsen har fået tildelt billetter som kredsrepræsentantskabsmedlemmer. De sidste 2 billetter blev tildelt til Tessa Johansen og Lisbeth Bech.

4) Forretningsordenen for organisationsbestyrelsen af 7. august 2019 blev underskrevet.

Ad. 9:

Opsummering af mødeplan for 2. halvår 2019:

Organisationsbestyrelsesmøder:

Organisationsbestyrelsesmøde den 1. oktober 2019 kl. 16.30-18.30

Organisationsbestyrelsesmøde den 8. november 2019 kl. 10.00

Andre møder:


Informationsmøde for afdelingsbestyrelser den 23. oktober 2019 kl. 17.00-19.30

Bestyrelsesarbejdsdag den 8. november 2019 kl. 10.00-16.00 på Rugårdsvej 52

Mødet hævet kl. 19.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



 Formand Tessa Johansen