

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 18. JUNI 2019 KL.16.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 3. april 2019 og 13. maj 2019.
2. Forretningsorden for hovedbestyrelsen
3. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
4. 85 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
5. 35 almene seniorboliger i Bellinge Fælled.
6. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
7. Orientering om udkast til budgetter for 2020 for afdelingerne.
8. Ordinære afdelingsmøder i august 2019.
9. Mødeplan for 2. halvår 2019.
10. Siden sidst.
11. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet. Velkommen til Lisbeth Bech til hovedbestyrelsen.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøder den 3. april 2019 og 13. maj 2019 blev godkendt.

Ad. 2:

Forretningsorden for hovedbestyrelsen blev kort gennemgået. Forretningsordenen ajourføres på næstkommende møde i hovedbestyrelsen.

Ad. 3:

Der har desværre vist sig at være nogle geotekniske udfordringer på grunden. Forholdet forventes afklaret hurtigst muligt.

Ad. 4:

Der har været afholdt 3 åbent hus arrangementer i den fuldt møbleret prøvelejlighed på Hibiscusvej. Det sidste åbent hus arrangement fredag den 7. juni 2019 var rigtig godt besøgt. Byggeprocessen skrider godt fremad og der lægges nu udvendige flisebelægninger. Der etableres i samarbejde med Fyns Almennyttige Boligselskab et indlejet PayPerWash i uge 31 – 2019. Der vil være beboerindflytning senest fredag den 30. august 2019.

Ad. 5:

Der er opstået en udfordring med en LAR (lokal afledning af regnvand) vandrende, som skal føres ind over grunden. Den endelige vandrende placering afventer Vandcenter Syd og RUM arkitekters tilbagemelding og skal afklares forinden grundkøb.

Næste møde i interessegruppen den 24. juni 2019 er udskudt til den 12. august 2019 kl. 16.00-18.00.

Ad. 6:

Tessa Johansen og Helle Jakobsen orienterede om drøftelser på bestyrelsesmøde i Bolig-Socialt Hus den 6. juni 2019. Der blev drøftet modeller for organisering af styregrupper og ghettoplaner. Endvidere blev der valgt formand og næstformand.

Ad. 7:

Helle Jakobsen orienterede om huslejestigninger i de udkast til budgetter for 2020, som gennemgås med afdelingsbestyrelserne på budgetmøder den 19. juni 2019.

Ad. 8:

Oversigt over afdelingsmøder i august 2019 blev gennemgået og liste over hovedbestyrelsens deltagelse i møderne blev godkendt.

Ad. 9:

Mødeplan for 2. halvår 2019:

Hovedbestyrelsesmøde den 7. august 2019 kl. 16.00-18.00.

Hovedbestyrelsesmøde den 10. september 2019 kl. 16.30-18.30.

Hovedbestyrelsesmøde den 1. oktober 2019 kl. 16.30-18.30.

Hovedbestyrelsesmøde den 6. november 2019 kl. 16.00-18.00.

Julefrokost for organisationsbestyrelserne afholdes den 4. december 2019 kl. 18.00 på kontoret på Rugårdsvej 52. Boligforeningen Grønløkken, Vissenbjerg Sogns Boligforening, Hedlundparken og Faaborg Boligforening inviteres. Herudover inviteres de medarbejdere, der deltager i afdelingsmøderne.

Kredsweekendkonference afholdes fra fredag den 27. september 2019 – lørdag den 28. september 2019.

Ad. 10:

- 1) Orientering om bemanningen
 - Lene Sundekilde Olsen er ansat som økonomimedarbejder fra den 20. maj 2019.
 - Flemming Jørgensen er blevet fuldtidsansat som ejendomsfunktionær den 11. juni 2019.
 - Ejendomsfunktionær Jannik Jacobsen bliver fastansat med 24 timer ugentlig fra 1. juli 2019.
 - Christina Jørgensen er fratrukket som maler den 12. juni 2019.
 - Pavlius Juknevicus er fratrukket som ejendomsfunktionær den 3. maj 2019.
- 2) Lørdag den 15. juni 2019 har der været en formodet påsat brand på Roersvej 20, 3 sal. Der er ikke sket personskade og skaderne afhjælpes pt. Ved SSG skadeservice.
- 3) Odense Kommune har politisk besluttet at gennemføre ny renovationsordning med generel udrulning i 2019/2020 og med en øget kildesortering for beboerne. Afdelingsbestyrelserne orienteres herom på budgetmøderne den 19. juni 2019. Der er i afdelingernes vedligeholdelsesplaner indarbejdet anlægsudgift til nedgravede affaldsbeholdere i mange afdelinger (MOLOK). Udgiften på konto 109 Renovation er i budget-

terne for 2020 forhøjet med 20%, da vi endnu ikke kender de økonomiske konsekvenser. Afdeling 6 og afdeling 8 har eget affaldsanlæg med komprimering og er derfor pt. Ikke omfattet af de nye regler om kildesortering.

- 4) Der blev afholdt fødselsdagsborde den 15. juni 2019 i 4 fælleshuset i Arbejdernes Boligforening, 2 fælleshuse i Boligforeningen Grønløkken og 1 fælleshus i Vissenbjerg Sogns Boligforening. Der var rigtig fint fremmøde på 35-40 deltagere i de enkelte fælleshuse og beboerne havde nogle hyggelige timer sammen.
- 5) Afdelingsbestyrelsen i afdeling 8, Kirkendrupparken har indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde den 26. juni 2019 om ordensregler, herunder haveregler for afdelingen.
- 6) Jacqueline Levin, Tessa Johansen og Helle Jakobsen orienterede om situationen i afdeling 3, hvor formanden har meddelt, at han stopper i afdelingsbestyrelsen.
- 7) Kursustilmeldinger:
Lisbeth Bech tilmeldes til kursus organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar den 25. – 26. oktober 2019 på Sinatur Hotel Storebælt i Nyborg.
Birgitte Normand, Marleen Pedersen og Lisbeth Bech tilmeldes til lokalkursus i 3. kreds den 21. oktober 2019 i budget.

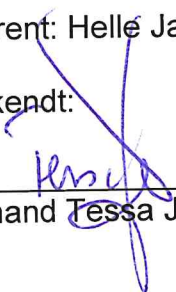
Ad. 11:

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 19.00

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen