

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 11. MAJ 2023 KL.16.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 29. marts 2023.
2. 36 almene seniorboliger Bellinge Fælled.
3. Fysisk helhedsplan afdeling 6, Skt. Klemensparken.
4. Oversigt over udviklingen i dispositionsfondsmidler.
5. Budget for foreningen for 2024.
6. Repræsentantskabsmødet den 30. maj 2023.
7. Planlægning af ordinære afdelingsmøder i august / september 2023.
8. Mødeplan for 1. halvår 2023.
9. Siden sidst.
10. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 29. marts 2023 blev godkendt.

Ad. 2:

Helle Jakobsen orienterede om status for færdiggørelse af projektet. Desværre forventer vi, at der er behov for at få forlænget den begrænsede ibrugtagningstilladelse.

Ad. 3:

Nyhedsbrev og statusorientering pr. 28. april 2023 blev gennemgået. Der er god fremdrift og renoveringen forløber planmæssigt.

Helle Jakobsen orienterede om drøftelse med Landsbyggefonden om tilsagn om driftslån for 2021, 2022 og 2023. Det årlige tilsagn om driftslån på 6.492.000 kr. skal fordeles mellem Landsbyggefonden (driftslån) og boligorganisationens dispositionsfond.

Ad. 4:

Oversigt over udviklingen i dispositionsfondsmidlerne blev gennemgået og godkendt.

Ad. 5:

Udkast til budget for foreningen for 2024 blev gennemgået. Forrentning af afdelingernes midler er budgetteret med 2%. Administrationsbidraget er i 2024 fastsat til 3.600 kr., hvilket er en stigning på 300 kr. i forhold til administrationsbidraget i 2023.

Budget for foreningen for 2024 blev godkendt.

Ad. 6:

Repræsentantskabsmødet den 30. maj 2023 blev planlagt.

Ad. 7:

Ordinære afdelingsmøder i august / september 2023 blev drøftet.

Ad. 8:

Mødeplan for 1. halvår 2023:

Hovedbestyrelsesmøde afholdes den 21. juni 2023 kl. 16.30-19.00

Budgetgennemgangsmøder afholdes den 19. juni 2023 kl. 10.00-20.00

Ad. 9

Birgitte Normand og Lisbeth Bech orienterede om deres deltagelse i Folkefestivallen i Svendborg den 6. maj 2023.

Repræsentantskabsmødet i BoligØen den 24. maj 2023 blev drøftet. På kredsmøde den 9. maj 2023 blev der orienteret om fordele og ulemper ved deltagelse i BoligØen. Der laves en model for optagelse af nye medlemmer på BoligØen, således at alle fynske boligorganisationer kan blive optaget på BoligØen, såfremt de ønsker det.

Endvidere stilles der på repræsentantskabsmøde i BoligØen den 24. maj 2023 forslag om ændret opkrævningsmodel, således at der fremadrettet opkræves 100 kr. for at være passiv på ventelisten og 300 kr. for aktive søgende, der modtager boligtilbud.

Helle Jakobsen gennemgik materiale fra bestyrelsesmøde den 11. maj 2023 om økonomisk rådgivning. Leyla Bozbay havde udarbejdet analyser over berammede sager, udsættelser og fraflytter, hvor nøgler er afleveret fra 2013-2022. Endvidere var der udarbejdet analyser over den økonomiske rådgivning samt resultatet af initiativerne i den nye model for økonomisk rådgivning. Regnskab for 2022 og budget for 2023 for den økonomiske rådgivning blev gennemgået og godkendt.

Helle Jakobsen orienterede om at der er kommet nye regler om kapitalforvaltning, hvor det fra 1. april 2023 bliver muligt at investere indtil 30% af afdelingsmidlerne i visse aktiver, som er baseret på køb af noterede aktier og virksomhedsobligationer. Der er også kommet krav om at Arbejdernes Boligforening skal fastlægge en investeringsstrategi, som indeholder retningslinjer for placering af boligorganisationens og afdelingernes midler.

Helle Jakobsen orienterede om overgang til funktionæroverenskomsten pr. 1. marts 2023 samt ønske om kapitalisering af lokalaftalen. Endvidere blev der orienteret om lønstigninger i de nye overenskomster pr. 1. marts 2023 for Ejendomsfunktionærerne og Inspektørerne.

Ad. 10

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 19.00

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt!



Formand Tessa Johansen