

Referat fra ekstraordinært hovedbestyrelsesmøde den 5. december 2024

DAGSORDEN

1. Placering af cykelstativer på grundejerforeningens matrikel.
2. Overførsel af resterende areal, dvs. tilpasning af ejendommens matrikel til det færdige projekt.

Tessa Johansen bød velkommen til det ekstraordinære hovedbestyrelsesmøde.

Ad. 1:

I brev af 27. august 2024 er der redegjort for at flere ejendomme i Gartnerbyen har deres cykelstativer placeret helt eller delvist på grundejerforeningens areal (fællesarealet). For at sikre en eksklusiv ret til at have og anvende stativerne placeret på fællesarealet, skal denne ret tinglyses ved en deklaration.

Servitut og tinglysningsrids jf. bilag 1a og 1b blev godkendt, og underskrives digitalt af formand Tessa Johansen, næstformand Birgitte Normand og direktør Helle Jakobsen.

Ad. 2:

Da ejendommens trappetårne er placeret anderledes end oprindeligt tiltænkt, er trappetårnene i dag beliggende ud over skel på grundejerforeningens areal. Der er derfor igangsat en matrikulær sag, hvor der arealoverføres mellem afdeling 28, Gartnerbyens areal og grundejerforeningens areal.

Der er samtidig uoverensstemmelser mellem skellet på ejendommens vestlige side, og den fysiske grænse (beplantning, sti osv.) som i samme omgang tilrettes efter de fysiske forhold.

Det betyder at der sker arealoverførsler, hvorved samlet 38m² tilføres jeres ejendom og 17m² udgår af jeres ejendom jf. placering af nye skel i bilag 2.


Værdierklæring om, at arealernes teoretiske værdi hver ikke overstiger kr. 50.000 blev godkendt og underskrives digitalt af formand Tessa Johansen, næstformand Birgitte Normand og direktør Helle Jakobsen.


Referent: Helle Jakobsen


Godkendt:



Formand Tessa Johansen


Næstformand Birgitte Normand


Best. medlem Bent Skov


Best. medlem Lisbeth Bech


Best. medlem Eva Sigurdardottir


Best. medlem Frank Jensen


Best. medlem Helle Catharina Ingwersen