

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 21. JANUAR 2015 KL.15.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 10. december 2014.
2. Nyt fra Boligsamarbejdet Odense og Boligorganisatorisk Fællessekretariat.
3. Forvaltningsrevision og målsætningsprogram.
4. Siden sidst.
5. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet. Afbud fra Niels-Erik Ernlund.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 10. december 2014 blev godkendt.

Ad. 2:

Mødet i Boligsamarbejdet Odense den 17. december 2014 blev drøftet. Der var enighed om at Boligorganisatorisk Fællessekretariat i størst muligt omfang skal fortsætte med at løse de opgavetyper som er specificeret i Strategi og Arbejdsgrundlag 2011 – 2015. Dog var der boligorganisationer, der ønskede en prioriteret opstilling af opgaverne. Derfor bliver der lavet et spørgeskema til brug for opgaveprioritering.

Bemandingen i Boligorganisatorisk Fællessekretariatet blev drøftet og det blev besluttet at der ansættes en sekretariatsleder snarest.

AB, Civica, OSFB, Borgernes, Paarup, FAB og Kristiansdal tilsluttede sig den videre proces med at få etableret en fælles opnotering af familieboliger. Direktører og forretningsførere fra de deltagende boligorganisationer indkaldes til et møde, hvor der vil blive sammensat en arbejdsgruppe, der skal drive projektet.

Ad. 3:

Evaluering pr. 31. december 2014 af målsætningsprogram for 2014/15 drøftes på hovedbestyrelsesmøde den 18. februar 2015. Det blev aftalt at målsætningsprogram for 2015/16 drøftes på et særskilt møde den 11. marts 2015 kl. 15.00. Endvidere drøftes overordnede målsætninger og visioner samt SWOT analyse.

Oversigt over skriftlige forretningsgangsbeskrivelser ajourføres i løbet af 2015.

Tjeklisten fra KL og BL's pjece God almen ledelse blev gennemgået og udfyldt. Der har været arbejdet med langt de fleste anbefalinger fra pjecen.

Ad. 4:

Helle Jakobsen orienterede om at:

- 1) Birgit Knudsen har opsagt sin stilling som inspektør i Boligforeningen Grønløkken og fratræder pr. 1. februar 2015.
- 2) Den ledige stilling annonceres i Fyns Stiftstidende og på jobindex. Den nye inspektør ansættes i Boligforeningen Grønløkken.
- 3) Der var indflytning i de 15 boliger i seniorbofælleskabet Lindeparken den 23. december 2014. Fælleshuset afleveres først den 27. januar 2015. Der var ønske fra hovedbestyrelsen om at komme på besigtigelse i Lindeparken når projektet er afsluttet.
- 4) Analyse af antallet af fogedudsættelser fra 2008 – 2014 i Boligforeningen Grønløkken, Vissenbjerg Sogns Boligforening og Arbejdernes Boligforening blev udleveret.
- 5) I udsættelsesnetværket har der været arbejdet med at gøre påkravsskrivelsen mere personlig. Den nye påkravsskrivelse har nu været i brug i 1 år. Antallet af lejere, der betaler deres husleje til tiden er i perioden steget fra 96,4% til 98,2 %.
- 6) Tessa Johansen og Paul Appelgren orienterede om afholdelse af stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen GF2 den 20. januar 2015. Mogens Lauritsen og Vagn Bødker fra afdeling 10, Hvenekildeløkken deltog også i mødet. Der blev valgt en bestyrelse. Men der blev ikke truffet beslutninger vedrørende størrelsen af et eventuelt kontingent til grundejerforeningen.
- 7) Vicevært Johnny Jensen har 25 år jubilæum den 1. april 2015. Der afholdes jubilæumsreception for Johnny den 1. april 2015 fra kl. 13.00-16.00 i fælleshuset Storceløkken 104.

Ad. 5:

Der afholdes kredsweekendkonference den 2.-3. oktober 2015 på Hotel Scandic, Kolding.

Der afholdes kredsmøde den 3. marts 2015 om rapporter om effektivisering og egenkontrol. Kredsmødet afholdes på Nordatlantisk Hus, Odense.

Mødet hævet kl. 17.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:

Formand Tessa Johansen