

NYHEDSBREV AUGUST 2015

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN

Repræsentantskabsmøde, årsregnskaber og dokumentationspakker

Årsregnskaberne for 2014 er godkendt af afdelingsbestyrelserne. På repræsentantskabsmøde den 6. maj 2015 er årsregnskaber for foreningen og afdelingerne endeligt godkendt. Regnskaberne er indberettet elektronisk til landsbyggefonden og der er ligeledes indsendt en slags selvangivelse for hver afdeling, hvor nøgletal for afdelingen, som eksempelvis henlæggelser og fraflytningsprocenter, sammenlignes med andre afdelinger i landet, og hvor der svares på spørgsmål vedr. beboerdemokrati og boligområder. Endvidere anføres det, hvis der er væsentlige problemer eller behov for særlige tiltag i afdelingerne.

Hovedbestyrelsen

Hovedbestyrelsen har konstitueret sig på møde den 24. juni 2015 og består af formand Tessa Johansen, næstformand Paul Appelgren, Bent Skov, Annemarie Krogkær, Mette Reus Hansen, Niels-Erik Ernlund og Niels Rasmussen.

Ordinære afdelingsmøder i august / september 2015

Afdelingsmøderne er i fuld gang og afvikles i ugerne 34, 35, 36 og 37. I mange afdelinger er der ikke behov for at gennemføre lejestigninger. Dels fordi flere afdelinger har store overskud, der indregnes ved kommende budgetlægning. Dels fordi der er omprioriteret realkreditlån i afdeling 1, 3 og 4.

Boligorganisatorisk Fællessekretariat og Boligsamarbejdet Odense

Ole Dan Jensen er pr. 1. august 2015 ansat som ny sekretariatsleder i Boligorganisatorisk Fællessekretariat. Landsbyggefonden er ansøgt om støtte til en ny helhedsplan for Boligorganisatorisk Fællessekretariat fra 1. januar 2016. Der er ansøgt om 11 mio kr. da vi forudsætter at sekretariatet skal bemannes med en sekretariatsleder, 2 konsulenter en økonomisk rådgiver og en studentermedhjælper. I den foreløbige prækvalifikation har landsbyggefonden i juni 2015 meddelt støtte på 9,2 mio kr. Et beløb, der kan justeres i både op- og nedadgående retning. Der er nedsat en arbejdsgruppe, der med Ole Dan Jensen i spidsen skal lave den endelige helhedsplan, således at vi forhåbentlig har en godkendt helhedsplan pr. 1. januar 2016.

NYT FRA ADMINISTRATIONEN

Personale

Janne Lindhardt Ellegaard er pr. 1. august 2015 ansat som økonomiassistent / controller. Janne er 50 år og har arbejdet som økonomiansvarlig i flere virksomheder, heraf 8 år hos Kai Thor. Velkommen til Janne.

Britta Kristensen har opsagt sin stilling og fratræder 30. juni 2015. Held og lykke til Britta.

Pernille Elkjær på 21 år, er pr. 1. september 2015 ansat som kontorelev. Velkommen til Pernille.

Julie Madsen på 24 år, er ansat som malersvend pr. 4. maj 2015 og Flemming Espersen på 46 år, er ansat som malersvend pr. 11. maj 2015. Velkommen til Julie og Flemming. André Raahøj på 18 år, er ansat i malerafdelingen fra 22. juni – 23. oktober 2015 på en uddannelsesaftale. Velkommen til André.

Peter Rosenlund stopper i malerafdelingen for at gå på efterløn. Peter har sidste arbejdsdag den 31. august 2015. Held og lykke til Peter.

NYT FRA AFDELINGERNE

Afdeling 1

7 stk. trapperum i St. Glasvej området er blevet renoveret med maling og ny gulvbelægning. Nedbrud i gammelt betalingsystem i vaskerier. Nyt system er indkøbt.

Afdeling 2

I afdeling 2 arbejder afdelingsbestyrelsen på at stille forslag på et ekstraordinært afdelingsmøde om etablering af fibernet i afdelingen.

Afdeling 3

I afdeling 3 er der fortsat problemer med duer. Der er udskiftet tagpap på alle garager. Der er sprunget et vandrør over kiosken på Hauges Plads. Udbedring pågår.

Afdeling 4

I afdeling 4 er der udbedret murværksskader hen over sommeren.

Afdeling 5

I afdeling 5 er der udskiftet kælderdøre og -vinduer. Der pågår udskiftning af elastiske fuger ved vinduer. Gulvet i fælleshuset er blevet renset og imprægneret, stolene er blevet renset. Alle dørkaldanlæg er udskiftet.

Afdeling 6

I afdeling 6 har der været brand i vaskeriet, så der er indkøbt nye vaskemaskiner og tørretumblere. Der er opsat postkasseanlæg og brevsprækkerne er lukket af i hoveddøre. Der er udskiftet tag på 3 boliger i Østerdalen. Der etableres 12 nye carporte i Vesterdalen.

I projekt "Parken" er der opstartet lektiecafé, familielektiecafé og der ydes hjælp til at skrive jobansøgninger. Naboskabsundersøgelsen er blevet afsluttet og det viser sig at beboerne i Skt. Klemensparken føler sig glade og tryggeved at bo i Skt. Klemensparken.

Der er lavet en aktivitetsgruppe på 5 medlemmer. Medlemmerne kaldes "ministre" for 1) Børn, 2) Voksne, 3) Naboskab, 4) Firkløveren og 5) Børnefamilierne. Aktivitetsgruppen starter en kvindeforening og der er ved at blive opstartet et cykelværksted, hvor friske unge mænd tilbyder at reparere cykler.

Afdeling 8

I afdeling 8 forløber den igangværende tagudskiftning planmæssigt. I fælleshuset er der indkøbt 2 nye ovne, opvaskemaskine og nyt service. Der er malet vinduer.

Afdeling 9

Der er indsendt ansøgning med landsbyggefonden om renoveringsstøtte til udbedring af fugtproblemer i afdelingen. Sædvanligvis er ventetiden på behandling af ansøgninger 1 år.

Afdeling 10, Der er ved at blive etableret ny containerplads.

Afdeling 11, 22 og 24

Dørkaldanlæg ved elevator i afdeling 11 er udskiftet. Skure i afdeling 24 er malet.

I afdeling 22 er der arbejdet med ændring af ordensregler. TV/internetforbindelse drøftes.

Afdeling 25

Der er konstateret løse befæstigelses på franske altaner. Reklamation pågår overfor udførende entreprenør.

25. august 2015

Helle Jakobsen