

## **NYHEDSBREV APRIL 2016**

### **NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN**

#### **Regnskaber for foreningen og afdelingerne for 2015**

Afdelingerne 1, 3, 4, 11, 23, 24 og 25 er kommet ud af regnskabsåret 2015 med overskud på driftsregnskabet. Afdelingerne 2, 5, 6, 8, 9, 10 og 22 er kommet ud af regnskabsåret 2015 med underskud på driftsregnskabet.

På obligationsmarkedet har stigende renter medført et større kurstab på obligationer og det har derfor ikke været muligt at forrente afdelingernes midler.

Foreningens regnskab for 2015 gav et overskud på 316.213 kr., hvilket blandt andet skyldes lavere personaleudgifter og kontorholdsudgifter end budgetteret.

Nettoadministrationsudgiften pr. lejemålsenhed udgjorde 2.379 kr. Der er opkrævet administrationsbidrag med 2.650 kr.

#### **Udkast til budgetter for 2017 for afdelingerne**

Lars Vølund og Henning Frederiksen er i øjeblikket i fuld gang med at få afsluttet markvandring med afdelingsbestyrelserne. Herefter vil afdelingsbestyrelsernes ønsker fra markvandringerne blive indarbejdet i drift- og vedligeholdelsesplanerne for 2017. Og der vil blive udarbejdet udkast til budgetter for 2017 for afdelingerne. Mandag den 20. juni 2016 fra kl. 10.00 – 20.00 vil Lars, Henning, Heidi og Helle være til rådighed for en gennemgang af udkast til budgetter for 2017 med afdelingsbestyrelserne.

#### **Styringsdialog og dokumentationspakke**

Dokumentationspakken for 2015 udarbejdes i maj 2016. Dokumentationspakken udleveres til afdelingsbestyrelserne på mødet den 20. juni 2016. Der afholdes styringsdialogmøde med Odense Kommune i efteråret 2016.

#### **Boligsocialt Hus og Boligsamarbejdet Odense**

Ole Dan Jensen blev pr. 1. august 2015 ansat som ny sekretariatsleder i Boligsocialt Hus (tidligere Boligorganisatorisk Fællessekretariat). Den nye helhedsplan for Boligsocialt Hus løber fra 1. januar 2016 – 30. april 2017 og er bemandede med en sekretariatsleder, 2 konsulenter, en økonomisk rådgiver og 1 studentermedhjælper. Anders Arnfred har opsagt sin stilling i Boligsocialt Hus og afløses af Thomas Bruhn, der starter som konsulent i Boligsocialt Hus den 2. maj 2016. Leyla Bozbay arbejder som analyse og kommunikationskonsulent. Henning Pedersen arbejder som økonomisk rådgiver og kan yde assistance i alle almene boligafdelinger under Boligsocialt Hus.

De 4 boligsociale helhedssociale helhedsplaner Korsløkken, Rising, Stærmossegården og Skt. Klemensparken skal sammenlægges med Boligsocialt Hus i en samlet plan. Tessa Johansen og Helle Jakobsen sidder i bestyrelsen for Boligsocialt Hus.

I Boligsamarbejdet Odense deltager alle boligorganisationerne i Odense. Arbejdernes Boligforening er repræsenteret ved Tessa Johansen, Paul Appelgren og Helle Jakobsen. Der arbejdes med etablering af en fælles opnotering af familieboliger i Odense. Herudover arbejdes der med samarbejdsstrategi, strategi for opførelse af almene boliger, udlejningsregler, herunder håndtering af flygtningeproblematikken samt andre emner, som det giver mening af samarbejde om.

#### **100 år jubilæet den 11. september 2016**

Efter afholdelse af workshop den 20. januar 2016 blev der nedsat en arbejdsgruppe hvor Inger L. Knudsen, Birgitte Nordmand, Tessa Johansen, Bent Skov, Janne Ellegaard Lindhardt, Heidi W. Hansen og Helle Jakobsen deltager. Der er udarbejdet et oplæg, hvor jubilæet markeres ved en reception den 9. september 2016 fra kl. 12-16 og ved afholdelse af en beboerfest den 11. september 2016 fra kl. 12-17.

## **NYHEDSBREV APRIL 2016**

### **NYT FRA ADMINISTRATIONEN**

#### **Personale**

Jan Van Doorn havde 25 års jubilæum den 1. marts 2016. Det blev markeret ved en reception for Jan den 1. marts 2016, hvor vi fik fejret Jan.

Charles Pedersen har efter 19 år som ejendomsfunktionær valgt at gå på pension. I den forbindelse er Jan Høj blevet tilknyttet Sdr. Boulevard området som ejendomsfunktionær. Sdr. Boulevard området er blevet lagt ind under TEAM Odense C, som Jesper Johansen står i spidsen for. Pr. 1. april 2016 er Paulius Juknevičius ansat som ny ejendomsfunktionær i TEAM Odense C. Paulius er 30 år og bosiddende i Odense NØ.

VVS installatør Tommy Nielsen har valgt at gå på pension til sommer. Vi har pr. 15. juni 2016 ansat Erik Hansen som ny VVS installatør. Erik er 45 år gammel og har siden 2007 arbejdet som installatør og haft eget firma.

### **NYT FRA AFDELINGERNE**

#### **Afdeling 1**

Tagrender og altantage er blevet rensset i Sdr. Boulevard området.

#### **Afdeling 2**

På ekstraordinært afdelingsmøde den 22. september 2015 blev det besluttet at antenneløsning skulle vælges ved urafstemning. Resultatet af urafstemningen blev at afdeling 2 fortsætter med den nuværende antenneløsning hos Glentevejens Antennelaug.

#### **Afdeling 3**

Tiltagende problemer med støj fra duer er reguleret ved skydning. Der har været problemer med rørsprængninger på nyere rør.

#### **Afdeling 5**

Der er monteret delvist nedgravede affaldsbeholdere "Molok" i januar 2016. Der er etableret en ny legeplads i efteråret 2015. Indvielse afholdes 28. maj 2016.

#### **Afdeling 6**

Der er igangsat et pilotprojekt vedrørende afvanding af terræn ved 1 bolig. Arbejdet med udarbejdelse af en foreløbig fysisk helhedsplan påbegyndes i 2016.

#### **Afdeling 8**

Den igangværende tagudskiftning forløber planmæssigt.

#### **Afdeling 9**

Der er indsendt ansøgning om renoveringsstøtte til udbedring af fugtproblemer.

Generelt er der omdelt brandslukkere i afdelingerne 2, 6, 9, 22, 23 og 24.

20. april 2016  
Helle Jakobsen