

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 20. JANUAR 2016 KL.16.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 16. december 2015.
2. Ungdomsboliger Vindegade 75.
3. Boligsamarbejdet Odense og Boligsocialt Hus.
4. Styringsdialogmødet den 11. december 2015.
5. Fusion af Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening.
6. 100 års jubilæum.
7. Siden sidst.
8. Eventuelt.

Afbud fra Annemarie Krogkær og Niels-Erik Ernlund.
Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 1:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 16. december 2015 blev godkendt.

Ad. 2:

Helle Jakobsen orienterede om status for opførelse af 35 ungdomsboliger i baghuset i Vindegade 75.

Ad. 3:

Helle Jakobsen og Tessa Johansen orienterede om det 1. bestyrelsesmøde i Boligsocialt Hus den 14. januar 2016. Jacob Michaelsen blev valgt som formand for bestyrelsen og René Bøje blev valgt som næstformand for bestyrelsen. Det foreløbige kommissorium blev præsenteret. Jørgen Olsen fra Landbyggefonden deltog i bestyrelsesmødet og orienterede om opgaver, muligheder og udfordringer i Boligsocialt Hus og herunder udfordringer i forhold til den kommende synkronisering af Boligsocialt Hus med de 4 boligsociale helhedsplaner Risning, Korsløkken, Stærmosegården og Skt. Klemens.

Tessa Johansen deltog den 12. januar 2016 i formandsmøde, hvor organiseringen af det nye Boligsamarbejde i Odense blev drøftet. Tanken er at der etableres et samlet boligsamarbejde, som alle almene boligorganisationer i Odense inviteres til at deltage i. Der indkaldes til det første møde i det nye Boligsamarbejde den 8. februar 2016.

Ad. 4:

På styringsdialogmødet den 11. december 2015 og på kontaktudvalgsmødet den 5. januar 2016 blev der drøftet procedure for håndtering af flygtningeproblematikken.

Tom Rønning udarbejder sammen med udlejningscheferne et oplæg til en procedure, der kan formidles samlet til afdelingsbestyrelser, ejendomsfunktionærerne m. fl. Dette således at Odense Kommune og Boligorganisationerne i Odense ved fælles hjælp får løst de mange udfordringer så godt som muligt.

Ad. 5:

Helle Jakobsen gennemgik det fremsendte forslag til fusion af Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening. Fusionsaftalen blev godkendt.

Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hedelundparken den 22. februar 2016.

Ny ekstraordinær generalforsamling afholdes den 7. marts 2016, hvis mindre end halvdelen af de stemmeberettigede er mødt frem til generalforsamlingen den 22. februar 2016 og hvis mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget om fusion.

Forslaget om fusion skal godkendes på ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hedelundparken og på repræsentantskabsmøde i Arbejdernes Boligforening.

Der afholdes ordinært repræsentantskabsmøde i Arbejdernes Boligforening den 11. maj 2016.

Ad. 6:

Mette Reus Hansen orienterede om workshoppen/ brainstorming den 20. januar 2016, hvor alle kan komme med gode idéer til markering af 100 års jubilæet den 11. september 2016.

Der bliver på workshoppen nedsat en arbejdsgruppe, som arbejder videre med alle de gode ideer på møder den 3. februar 2016 og 10. februar 2016. Dette med henblik på fremlæggelse af forslag på hovedbestyrelsesmøde den 25. februar 2016, for det videre arbejde.

Ad. 7:

Der har været møde i Lokalforum Bolbro 12. januar 2016. Der var ønske om at referater fra møderne tilgår hovedbestyrelsen og det vil være ønskeligt at Niels-Erik Ernlund deltager.

Der er kredsvalgmøde i 3. kreds Fyn den 28. april 2016. Paul Appelgren og Helle Jakobsen orienterede om at de gerne modtager genvalg. Birger H. Christiansen fra Vissenbjerg Sogns Boligforening modtager også genvalg.

Kredsmøde om Effektiv drift afholdes den 2. februar 2016 fra kl. 17.00-20.30 i Mødecenter Odense, Buchwaldsgade 48, Odense C.

Det blev aftalt at hovedbestyrelsesmedlemmerne hver især selv tilmelder sig og modtager BL-informerer. Paul Appelgren og Helle Jakobsen modtager som medlemmer af kredsrepræsentantskabet en mail med BL-Politik, når der er relevante nyheder.

Ad. 8:

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 17.30

Referent: Helle Jakobsen

Gødkendt:



Formand Tessa Johansen