

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 6. APRIL 2017 KL.18.00

DAGSORDEN

1. Kvartalsorientering fra teknisk afdeling ved driftschef Lars Vølund.
2. Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmøde den 15. marts 2017.
3. Boligsamarbejdet Odense og BoligSocialt Hus.
4. 84 almene ungdomsboliger i Gartnerbyen.
5. Udvidelse af afdeling 5, Bolbroparken med 45 almene familieboliger.
6. Repræsentantskabsmødet den 17. maj 2017.
7. Siden sidst.
8. Eventuelt.

Tessa Johansen bød velkommen til hovedbestyrelsesmødet. Driftschef Lars Vølund deltog i punkt 1, 4 og 5 som blev behandlet først.

Ad. 1:

Lars Vølund gennemgik oversigt med kvartalsorientering fra teknisk afdeling.

Ad. 2:

Referat fra hovedbestyrelsesmøde den 15. marts 2017 blev godkendt.

Ad. 3:

Den nye boligsociale helhedsplan for Rising, Skt. Klemensparken og BoligSocialt Hus blev godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 6 den 9. marts 2017 og på hovedbestyrelsesmøde den 15. marts 2017. Efter politisk behandling og godkendelse i Odense Kommune venter landbyggefondens endelige godkendelse inden helhedsplanen træder i kraft fra 1. juni 2017. Skt. Klemensparken indgår først fra 1. januar 2018, hvor den nuværende boligsociale helhedsplan udløber.

Helle Jakobsen orienterede om at vores projektleder Amer Mahmutovic desværre har opsagt sin stilling pr. 1. april 2017. Amer har fået en stilling som leder af det nye LEGO House i Billund. Anita Lund Høgh er ansat som projektmedarbejder fra 17. marts – 31. august 2017. Der er udarbejdet stillingsopslag til den ledige stilling som projektleder for den nye boligsociale helhedsplan for Rising og Skt. Klemensparken. Ansøgningsfristen er den 18. april 2017 og der vil blive afholdt ansættelsessamtaler i uge 17. Helle Jakobsen deltager i ansættelsesudvalget.

Ad. 4:

Lars Vølund og Helle Jakobsen orienterede om møde den 4. april 2017 med Allan Nielsen fra Skjøde og René Larsen fra Odense Boligselskab. Lars Vølund gennemgik oversigt over byggefelter i Gartnerbyen og orienterede om planerne om sammenbygning af byggefelt 1.3 med almene ungdomsboliger og byggefelt 1.2 med almene familieboliger.

Ad. 5:

Der blev afholdt informationsmøde i afdeling 5 den 30. marts 2017 om planer om udvidelse af afdelingen med 45 almene familieboliger. Claus Jensen fra RUM arkitekter, Helle Jakobsen, Lars Vølund og hovedbestyrelsen deltog i mødet. Der kom mange gode idéer og input på mødet. Referat fra informationsmødet den 30. marts 2017 blev omdelt til alle beboere i afdelingen den 31. marts 2017. Skitserne er efterfølgende blevet rettet til af Claus Jensen. De nye blokke er blevet flyttet af hensyn til bedre lysindfald på de eksisterende boligblokke. Endvidere er der skitseret 2 rækker med p-pladser, således at vi når op på henholdsvis 37 p-pladser og 34 p-pladser ved Juelsmindevej, hvor de 3 garagebygninger foreslås nedrevet. Der er også skitseret mulighed for etablering af en række p-pladser til højre for Beboerhuset på Juelsmindevej.

I referatet fra informationsmødet den 30. marts 2017 blev beboerne opfordret til at komme til afdelingsbestyrelsens møde den 2. april 2017 kl. 19.00 med input og gode idéer til planerne om at udvide afdeling 5 med 45 almene familieboliger. Helle Jakobsen deltog også i mødet. Referat fra afdelingsbestyrelsens møde den 2. april 2017 er fremsendt til hovedbestyrelsen.

Der opføres 45 almene familieboliger fordelt på 15 stk. 3 rums boliger på 70 m². og 30 stk. 2 rums boliger på 54 m². Samlet opføres der 2.670 m². Til brug for opførelse af 2.670 m² nye boliger forventes udstykket et areal på ca. 5.340 m². til en grundpris på 3.204.000 kr. Pr. 31. december 2016 er der en restgæld i afdeling 5 på 1.168.000 kr. fordelt på 803.000 kr. til Nykredit og 365.000 kr. til Hypotekbanken. Der kan blive stillet krav om at provenuet fra salg af grund skal anvendes til indfrielse af restgæld i afdeling 5, hvorefter det resterende nettoprovenu vil blive overført til dispositionsfonden.

Det blev besluttet at der reserveres midler i dispositionsfonden til afdeling 5:

- 1) Salgspris for grund på forventet 3.204.000 kr.
- 2) Dækning af udgift til opførelse af 18 carporte / garager som erstatning for de 3 garagebygninger med i alt 18 garager, der nedrives i forbindelse med projektet.

Claus Jensen fra RUM arkitekter tilretter skitser og planer for de 45 almene familieboliger. De tilrettede planer fremsendes til beboerne tillige med indkaldelse til det ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 5, Bolbroparken den 26. april 2017 kl. 19.00.

Claus Jensen, hovedbestyrelsen, Lars Vølund og Helle Jakobsen deltager i det ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 5, Bolbroparken den 26. april 2017 kl. 19.00.

Ad. 6:

Repræsentantskabsmødet blev flyttet fra den 10. maj 2017 til den 17. maj 2017. Indkaldelse til repræsentantskabsmødet fremsendes både pr. mail og pr. post.

Forslag til repræsentantskabsmøde blev gennemgået og godkendt. Rekruttering af nye medlemmer til hovedbestyrelsen blev drøftet idet Paul Appelgren ikke modtager genvalg. Der blev aftalt formøde inden repræsentantskabsmødet fra kl. 17.30-18.15.

Ad. 7:

Aftale om teknisk rådgivning og bistand til afdeling 6, Skt. Klemensparken blev godkendt.

Helle Jakobsen orienterede om direktørmøde om fælles opnotering af familieboliger den 22. marts 2017.

Der er afholdt ordinære afdelingsmøder i de 6 afdelinger i Vissenbjerg Sogns Boligforening.

Lars Vølund og Henning Frederiksen er i gang med markvandringerne, hvorefter der vil blive udarbejdet vedligeholdelsesplaner, som danner grundlag for udarbejdelsen af udkast til budgetter for 2018.

Tessa Johansen orienterede om at der er bestilt hotelovernatning til hovedbestyrelsen og Helle Jakobsen til Almene Boligdage fra torsdag den 16. november – lørdag den 18. november 2017 på Hotel Scandic. Der afholdes bestyrelsesarbejdsdag den 16. november 2017. Lars Vølund og Heidi W. Hansen deltager i Almene Boligdage fra den 17. november – 18. november 2017.

Ad. 8:

Opsummering af mødeplan for 1. halvår 2017:

Hovedbestyrelsesmøde onsdag den 3. maj 2017 kl. 16.00-18.00

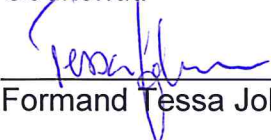
Repræsentantskabsmøde onsdag den 17. maj 2017 kl. 18.30

Hovedbestyrelsesmøde onsdag den 7. juni 2017 kl. 16.00-18.00

Mødet hævet kl. 20.15

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:



Formand Tessa Johansen