

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 4. november 2014 kl. 15.30.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 279.

- Dagsorden:
1. Teknisk kvartalsorientering ved inspektør Birgit Knudsen.
 2. Siden sidst.
 3. Nyt fra afdelingerne.
 4. Forsikringer.
 5. Protokol nr. 278.
 6. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 7. Seniorbofællesskabet Lindeparken.
 8. Ventelisteregler for afdeling 31, Hovbanken.
 9. Administrationsaftale for 2015.
 10. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Bent Sørensen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Bent Johansen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Forslag til ændring af ventelisteregler for afdeling 31, Hovbanken af 15. oktober 2014 samt brev fra minister Carsten Hansen af 8. april 2013.
- Oversigt over teknisk kvartalsorientering ved inspektør Birgit Knudsen.
- Referat fra styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune den 21. oktober 2014.
- Mail af 26. oktober 2014 fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32 med spørgsmål til hovedbestyrelsen.

Ad. 1

Birgit Knudsen gennemgik oversigt med teknisk kvartalsorientering og orienterede endvidere kort om proceduren for afholdelse af indflytningssyn og fraflytningssyn.

Ad. 2

Helle Jakobsen orienterede om følgende:

At der er afholdt styringsdialogmøde den Kerteminde Kommune den 21. oktober 2014.

Afdeling 12, Der var fint fremmøde til beboermødet den 8. oktober 2014. Forslaget til fremtidssikring af afdeling 12, Grøntofte blev gennemgået og debatteret. Der var enighed om at der skal ansøges om renoveringsstøtte fra landsbyggefonden.

Afdeling 32, Smedekrogen.

Udgift til opvaskemaskine på 11.200 kr. er refunderet af Kerteminde Kommune den 2. oktober 2014. Opvaskemaskinen var med i regnskabet for 2013 for afdeling 32, men skulle have været betalt af Kerteminde Kommune.

Der er sendt invitationer ud til fraflytningskursus med fokus på a-ordningen den 18. november 2014 kl. 17.00 – 20.30 i fælleshuset Sybergs Have 13. Preben Jørgensen fra BL er oplægsholder.

Bent Sørensen oplyste at der på møde for bofællesskaberne den 14. oktober 2014 var opfordring til at Birgit Knudsen og Helle Jakobsen forestod afholdelse af kurser. Dette således at afdelingerne kunne spare kursusgebyret til BL.

Bent Sørensen oplyste at der på mødet blev givet udtryk for at man var rigtig godt tilfredse med samarbejdet med Kent Hansen og Birgit Knudsen.

Ad. 3

Lis Rasmussen gennemgik mail af 26. oktober 2014 fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32 med spørgsmål til hovedbestyrelsen. Der blev udarbejdet svar på de enkelte spørgsmål.

Ad. 4

Oversigt over forsikringsdækninger blev gennemgået. Der var enighed om at oversigten gennemgås på næstkommende formandsmøde.

Ad. 5

Protokol nr. 278 blev underskrevet.

Ad. 6

Ingen emner. Dog anmodes afdelingerne om at fremsende eventuelle spørgsmål mv., der ønskes behandlet senest 8 dage før hovedbestyrelsesmødet.

Ad. 7

Helle Jakobsen orienterede om møde i seniorgruppen den 27. oktober 2014. De 15 seniorboliger er udlejet og der er underskrevet huslejekontrakter for alle lejemaal.

Byggemødereferater er fremsendt pr. mail til seniorernes byggeudvalg og til hovedbestyrelsen til orientering.

Ad. 8

Forslag til ændring af ventelisteregler for afdeling 31, Hovbanken af 15. oktober 2014 samt brev fra minister Carsten Hansen af 8. april 2013 blev drøftet.

Ændringerne i regler om boligtilbudsliste blev godkendt. Ønsket om at indføre en aldersgrænse på 70 år for optagelse på venteliste kunne ikke godkendes.

Årsagen hertil er Carsten Hansen's brev af 8. april 2013 og en efterfølgende drøftelse på styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune den 2. oktober 2013. Og hvor det tilkendes gives at der ikke bør fastsættes øvre aldersgrænser i bofællesskaber, der opføres med offentlig støtte.

Ad. 9

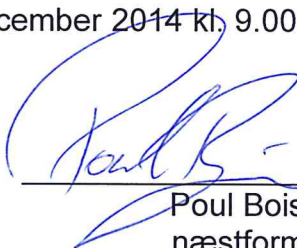
Administrationsaftale for 2015 blev godkendt.

Ad. 10

Bestyrelsesmødet den 2. december 2014 kl. 9.00 flyttes til den 8. december 2014 kl. 9.00.



Lis Rasmussen
Formand



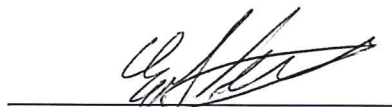
Poul Boisen
næstformand



Bent Johansen



Bent Sørensen



Erik Nielsen