

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Regnskabsmøde den 7. april 2015 kl. 9.00.
Mødet afholdes Rugårdsvej 52, Odense.

Nr. 285.

- Dagsorden:
1. Gennemgang af regnskaber for 2014 for foreningen og afdelingerne samt gennemgang af revisionsprotokol for 2014.
 2. Protokol nr. 284.
 3. Siden sidst.
 4. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Bent Sørensen, Erik Nielsen og Helle Jakobsen. Statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen deltog under punkt 1.

Udlev. Materiale:

- Regnskaber for 2014 for foreningen og afdelingerne og revisionsprotokol for 2014.

Lis Rasmussen bød velkommen til Mette Holy Jørgensen.

Ad. 1

Helle Jakobsen gennemgik regnskabet for 2014 og kommenterede de enkelte poster i årsregnskabet. Regnskabet udviser et overskud på 3.330 kr.

Nettoadministrationsudgiften pr. lejemålsenhed har været 3.313 kr., hvilket svarer til det opkrævede administrationsbidrag på 3.312 kr. pr. lejemålsenhed. Afdelingernes midler er forrentet med 3,58%. Nettorenteindtægten er på 2.125 kr.

Under konto 803 Dispositionsfond er der reserveret 2.143.172 kr. til afdeling 12, Grøntofte. Helle Jakobsen gennemgik kort den regnskabsmæssige behandling af kapitaltilførselssagen fra 2001. Fra 2006 - 2014 er udamortiserede lån fordelt med 50% til dispositionsfonden og 50% til landsbyggefonden. Efter tilbagebetaling af særstøttelån skulle landsbyggefonden have haft 67% af midlerne, mens alene 33% skulle overføres til dispositionsfonden. I forbindelse med ansøgning om renoveringsstøtte til fysiske indsatser i afdeling 12, Grøntofte ansøges der om fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden fra afdeling 12, Grøntofte.

Mette Holy Jørgensen orienterede om påtegningen, hvor revisionen ikke har givet anledning til forbehold.

Mette Holy Jørgensen gennemgik revisionsprotokollen og henviste til punkt 5 hvor det anføres at bankindestående over 750.000 kr. ikke er omfattet af indskydergarantien og punkt 6 og 7, hvor udvalgte forretningsgange blev gennemgået i

december 2014. Bestyrelsen diskuterede om der fremadrettet skulle være en anden fordeling mellem bankindeståender og obligationer.

Mette Holy Jørgensen orienterede om at der ofte ikke er fuldstændig funktionsadskillelse i et lille bogholderi og at der ved stikprøvekontroller ikke er fundet fejl.

Bestyrelsen bekræftede at den ikke havde kendskab til, at nogen havde tilegnet sig midler, som de ikke har ret til.

Revisionen har ikke givet anledning til henstillinger og kritiske bemærkninger.

Mette Holy Jørgensen henviste til resultatoversigten på side 84, hvor det fremgår at alle afdelingerne, med undtagelse af afdeling 23, kom ud af regnskabsåret overskud.

Afdelingernes henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser er tilstrækkelige i forhold til afdelingernes 10 årige drifts- og vedligeholdelsesplaner og der er foretaget tilstrækkeligt med henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning jf. punkterne 19-22.

Mette Holy Jørgensen henviste til punkt 26-29, hvor kapitaltilførselssagen i afdeling 12, Grøntofte var beskrevet.

Mette Holy Jørgensen orienterede om at den finansielle revision omfattede at det der står i regnskaberne er rigtigt. Og at revisor herudover skulle forholde sig til om der er udvist sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. Der arbejdes med målsætninger og der evalueres på de mål, der er sat op. Mette Holy Jørgensen orienterede om at det helt overordnet er revisors opfattelse, at der er styr på tingene.

Lis Rasmussen takkede Mette Holy Jørgensen for en god gennemgang. Regnskaberne for 2014 for foreningen og afdelingerne og revisionsprotokollen for 2014 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2

Protokol nr. 284 blev underskrevet.

Ad. 3

Helle Jakobsen orienterede om at der er indhentet beregninger på konverteringer af forbedringslån fra Realkredit Danmark, Nykredit og BRF Kredit. I afdelingerne 1, 2, 7, 8, 12, 14 og 16 er der i alt 11 forbedringslån, der kan omlægges til en lånerente på 1,50%, hvorved afdelingerne opnår pæne årlige besparelser i resten af lånenes løbetid. Realkredit Danmark og Nykredit er i gang med at udarbejde lånetilbud, således at lånene kan opsiges inden 30. april 2015 med virkning fra 1. juli 2015. 2 forbedringslån i BRF kredit forventes opsagt inden 31. juli 2015 med virkning fra 1. oktober 2015.

Det blev besluttet at inspektør Michael Nielsen kontakter Martin Elkjær fra ingeniørfirmaet NAVITAS for at høre om NAVITAS vil være os behjælpelige med at

vurderer mulighederne for at få økonomi i et solcelleprojekt. Honorar til NAVITAS for de indledende vurderinger af mulighederne dækkes af dispositionsfonden.

Det 1. kredsmøde om Effektiv drift afholdes den 5. maj 2015. En dato, der desværre falder sammen med repræsentantskabsmødet. 2. kredsmøde om Effektiv drift afholdes den 16. september 2015.

Ad. 4

Intet til referat.



Lis Rasmussen
Formand



Bent Sørensen



Poul Boisen
næstformand



Erik Nielsen

Bent Johansen