

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 9. august 2016 kl. 08.30.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 300.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Nyt fra afdelingerne.
 3. Protokol nr. 299.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Udkast til budgetter for afdelingerne for 2017.
 6. Tilskud fra dispositionsfonden.
 7. Kommunal anvisning af boliger.
 8. Mødeplan for afholdelse af afdelingsmøder i september 2016.
 9. Mødeplan for 2. halvår 2016.
 10. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Oplæg til renovering af Fælleshuset Sybergs Have 13.
- Råderetsreglerne i driftsbekendtgørelsen og almenboligloven.
- Regler om anvendelse af dispositionsfondsmidler.
- Ansøgning fra beboer om tilskud til nyt køkken fra dispositionsfonden.
- Brev af 9. august 2016 til Kerteminde Kommune.
- Mødeplan for afholdelse af afdelingsmøder i september 2016.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om at Glenn Jensen startede som inspektør i Boligforeningen Grønløkken den 2. august 2016. Lars Vølund har været behjælpelig med at løse en del opgaver. Lars Vølund vil sammen med Kent Hansen hjælpe Glenn i gang med opgaverne.

Helle Jakobsen orienterede om at renten efter det britiske nej til EU er faldet. Det betyder at vi bør anbefale afdeling 8 og afdeling 12 at få omlagt de sidste realkreditlån med en lidt højere rente. Helle Jakobsen tager kontakt til afdelingerne med henblik på opsigelse af lån pr. 1. januar 2017.

Rafn & Søn anbefaler at landsskatterettens afgørelse om fradrag for forbedringsudgifter i afdeling 32 etape 1, Smedekrogen 1-12 indbringes for Skatteministeriet. Rafn & Søn skal alene have honorar, hvis vi får medhold i at forbedringsfradraget skal fastsættes til et højere beløb.

Der blev orienteret om weekendkonference for 3. kreds Fyn og 8. kreds fra 30. september – 1. oktober 2016. Temaet er Alment Samfundsansvar.

Der blev orienteret om afholdelse af lokale kurser i konflikthåndtering, budgetkursus og kursus for nye medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Helle Jakobsen orienterede om at oplægsholder i konflikthåndtering Kirsten Frydensberg er rigtig dygtig. Det blev besluttet at arrangere et kursus i konflikthåndtering i Kerteminde eller Langeskov i november 2016 og anmode Kirsten Frydensberg om at være oplægsholder.

Ad. 2

Oplæg til reovering af Fælleshuset Sybergs Have 13 blev gennemgået.

Orientering om reovering af Sybergsvænget 3, hvor der skal udskiftes køkken og bad inden genudlejning 1. oktober 2016.

Ad. 3

Protokol nr. 299 blev godkendt.

Ad. 4

Ingen emner.

Ad. 5

Helle Jakobsen orienterede om udkast til budgetter for afdelingerne for 2017. På trods af at der alene budgetteres med en forretning af afdelingernes midler på 0,50% i budgetterne for 2017, er det kun i enkelte afdelinger, at der har været behov for en lejestigning.

Ad. 6

Ansøgning fra beboer om tilskud til nyt køkken fra dispositionsfonden blev behandlet. Reglerne åbner desværre ikke mulighed for at bevilge tilskud fra dispositionsfonden til enkelte beboere.

Ad. 7

Brev af 9. august 2016 til Kerteminde Kommune med svar på anmodning om at få anvist hver 3. bolig blev gennemgået og godkendt. Boligforeningen Grønløkken er indstillet på at være Kerteminde Kommune behjælpelige med anvisning af hver 3. bolig i perioden fra 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ad. 8

Mødeplan for afholdelse af afdelingsmøder i september 2016 blev gennemgået.

Ad. 9

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 4. oktober 2016 kl. 8.30, Mellemeleddet 15, Kld.

Tirsdag den 18. oktober 2016 kl. 8.30, Mellemeleddet 15, Kld. (Visionsmøde)

Formandsmøde:

Mandag den 26. september 2016 kl. 17.00, Bøgeparken 85

Ad. 10

Varmemester Kent Hansens bil blev drøftet. Bilen er fra 1999 og står foran en større reparation. Der er rust i hjulkasser, lyde fra kobling, bremses der skal laves m.v. Der skal ikke ofres penge på den gamle bil. Inspektør Glenn Jensen finder ud af om en ny bil skal købes eller leases.



Lis Rasmussen
Formand



Poul Boisen
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund