

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 25. januar 2016 kl. 08.30.  
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 294.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 293.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  6. Henvendelse vedrørende 6 boliger i Bispehaven.
  7. Kommunal anvisning, herunder håndtering af flygtninge.
  8. Informations- og visionsmødet den 1. februar 2016.
  9. Mødeplan for 1. halvår 2016.
  10. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen. Michael Nielsen deltog i punkt 2.

Udlev. Materiale:

- Referat fra møde med Landsbyggefonden den 16. september 2015.
- Rameaftale af 12. august 2013 om totalrådgivning.
- Aftale af 25. januar 2016 om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
- Notat af 19. januar 2016 fra BL- Danmarks Almene Boliger om problemstillinger ved eventuel overtagelse af 6 kommunale ældreboliger.
- Diverse mails fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 14.
- Oversigt over kommunal anvisning.
- Udkast til mødeplan for 1. halvår 2016.

Ad. 1

Afdeling 12, Der opstod brand i en bolig i Grøntofte den 27. december 2015. Beboeren er blevet genhust og der pågår et større arbejde med renovering af boligen.

Afdeling 34, Lindeparken. Der er etableret yderligere en stykke med støvjærn. Projektet med etablering af faskine er afsluttet. Udbedring af mangler efter 1 års gennemgangen er igangsat i december 2015.

Afdeling 7, Mølleløkken, På ekstraordinært afdelingsmøde den 8. januar 2016 blev der truffet beslutning om at udskifte alle garderobeskabe og hvide indvendige døre.

Lokalplanforslag til dagligvarebutik i Langeskov er fremsendt til afdelingsformændene i afdeling 34, afdeling 14 og afdeling 12. Der er ikke indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget.

#### Ad. 2

Michael Nielsen gennemgik diverse mails fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 14. Der blev truffet aftale med afdelingsbestyrelsen i afdeling 14 om et møde den 26. januar 2016 kl. 15.15 for en drøftelse af de fremsendte bilag samt en drøftelse af, hvorledes vi fremadrettet sikrer, at der sker kommunikation i en ordentlig tone.

#### Ad. 3

Protokol nr. 293 blev godkendt.

#### Ad. 4

Ingen emner til behandling.

#### Ad. 5

Helle Jakobsen gennemgik notat fra C&W arkitekter og Rambøll over de arbejder og supplerende undersøgelser, der skal udføres for at den foreløbige helhedsplan kan færdiggøres. De supplerende undersøgelser er oplistet i referat fra møde med Landsbyggefonden den 16. september 2015.

Landsbyggefonden ville ikke yde støtte til elevator. I stedet anbefaler landsbyggefonden at der arbejdes videre med alternative muligheder for tilgængelighed i område 1. Tilgængeligheden til lejligheder i stueetagen i område 1 løses ved etablering af gangbro og ombygning af 1. sals lejlighederne i område 1 genovervejes.

Aftale af 25. januar 2016 om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte blev gennemgået og godkendt.

I henhold til bestyrelsesbeslutning af 12. august 2014 dækkes udgifter på 300.000 kr. til foreløbig helhedsplan af dispositionsfonden. Yderligere udgifter på 14.848 kr. til KÅS statistikker, kopiering, informationsmøde mv. dækkes ligeledes af dispositionsfonden i 2015.

#### Ad. 6

Notat af 19. januar 2016 udarbejdet af juridisk konsulent Anni Pedersen fra BL-Danmarks Almene Boliger blev gennemgået. Forskellige problemstillinger ved en eventuel overtagelse af 6 kommunale ældreboliger blev drøftet. Det blev aftalt at Helle Jakobsen videresender notatet til Lis Madsen i Kerteminde Kommune. Problemstillingerne drøftes med Kerteminde Kommune efterfølgende.

Ad. 7

Flygtningeproblematikken blev drøftet på fælles dialogmøde for Boligorganisationerne i Kerteminde Kommune og Kerteminde Kommune den 25. november 2015.

Helle Jakobsen retter henvendelse til Kerteminde Kommune for at få oplyst kontaktnumre på relevante personer, der kan rettes henvendelse til.  
Helle Jakobsen oplyste antallet af kommunale anvisninger er steget markant i 2015, idet vi har modtaget en del flygtninge.

Ad. 8

Informations- og visionsmødet den 1. februar 2016 blev drøftet.

Ad. 9

Mødeplan for 1. halvår 2016:

Bestyrelsesmøder:

Mandag den 22. februar 2016 kl. 8.30, Mellemløddet 15, Kld.

Torsdag den 17. marts 2016 kl. 8.30, Mellemløddet 15, Kld.

Mandag den 4. april 2016 kl. 9.00, Mellemløddet 15, Kld.

Tirsdag den 24. maj 2016 kl. 8.30, Mellemløddet 15, Kld.

Tirsdag den 21. juni 2016 kl. 8.30, Mellemløddet 15, Kld.

Budgetkursus:

Tirsdag den 12. april 2016 kl. 17.00-20.00, Bøgeparken 85.

Repræsentantskabsmøde:

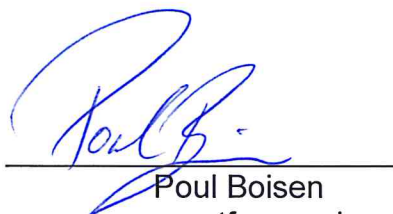
Tirsdag den 10. maj 2016 kl. 18.30, Sybergs Have 13.

Ad. 10

Intet til referat.



Lis Rasmussen  
Formand



Poul Boisen  
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund