

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 28. juni 2016 kl. 08.30.  
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 299.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 298.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Status på arbejdet med udarbejdelse af udkast til budgetter for afdelingerne for 2017.
  6. Dokumentationspakke vedrørende regnskaber for 2015.
  7. Kommunal anvisning af boliger.
  8. Mødeplan for afholdelse af afdelingsmøder i september 2016.
  9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen Hans Lund og Helle Jakobsen. Driftschef Lars Vølund deltog i punkt 1.

Udlev. Materiale:

- Sagsopfølgning på tekniske opgaver ved Lars Vølund.
- Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder.
- Oversigt over dokumentationspakke vedrørende 2015 for afdelingerne.
- Oversigt over kommunal anvisning i 2014, 2015 og 2016.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om at inspektør Michael Nielsen er fratrådt. Forløbet blev drøftet. Lars Vølund gennemgik oversigt med status på igangværende tekniske opgaver.

Den 17. juni 2016 blev der afholdt møde vedrørende fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte. I område 1 arbejdes der videre med at etablere tilgængelighedsboliger i stueetagen og sammenlagte boliger på 1. sal. Der igangsættes supplerende bygningsundersøgelser efter sommerferien. Rådgivere fra Rambøll og C&W Arkitekter deltager i møde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 12, Grøntofte, hovedbestyrelsen og administrationen den 6. september 2016 kl. 9.00. På det ordinære afdelingsmøde i afdeling 12 den 28. september 2016 sættes der tid af til en gennemgang indholdet af en fysisk helhedsplan.

#### Ad. 2

Poul Boisen orienterede om at der havde været afholdt et beboermøde i afdeling 1 den 13. juni 2016. Mødet gik godt og ca. 20 beboere deltog.

Flere afdelinger har givet udtryk for frustration over manglende markvandring.

#### Ad. 3

Protokol nr. 298 blev godkendt.

#### Ad. 4

Følgende emner, ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Tilfredshedsundersøgelser. Gennemføres i afdeling 1 og 14 eller andre afdelinger, hvis afdeling 1 og 14 ikke gør brug af tilbuddet.
- 2) Visioner og målsætningsprogram for 2016/2017 ( dato fastsættes på næste møde )
- 3) Mødeplan for 2. halvår 2016 udarbejdes på næste møde.

#### Ad. 5

Der er desværre endnu ikke udarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplaner for 2017. På baggrund af referater fra markvandringerne vil Heidi W. Hansen og Helle Jakobsen med assistance fra Lars Vølund ajourføre drifts- og vedligeholdelsesplanerne for 2017. Det foreløbige udkast til budget for 2017 med tilhørende drifts- og vedligeholdelsesplan vil blive fremsendt til afdelingsbestyrelserne den 7. juli 2016.

#### Ad. 6

Oversigt over dokumentationspakke vedrørende 2015 for afdelingerne blev gennemgået. De kritiske nøgletal vedrørende 2015 er større opsparede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse i afdeling 1 og afdeling 2. At henlæggelserne er større end benchmark er et positivt problem. Især fordi der i drift- og vedligeholdelsesplanerne for afdeling 1 og afdeling 2 bruges flere penge i de kommende år, end der henlægges.

#### Ad. 7

Oversigt over kommunale anvisninger i 2014, 2015 og 2016 blev gennemgået. Lis Rasmussen, Erik Nielsen, Ulla Jakobsen og Helle Jakobsen deltog i møde med Kerteminde Kommune den 22. juni 2016 for at drøfte et ønske fra Kerteminde Kommune om kommunal anvisning til 1/3 af de ledige boliger i stedet for 1/4, som Kerteminde Kommune lovmæssigt råder over.

Boligforeningen Grønløkken og Fyns Almennyttige Boligselskab råder over hovedparten af de almene boliger i Kerteminde Kommune.

På møde den 22. juni 2016 blev det foreslået at udlejningsmedarbejdere fra alle boligorganisationerne i Kerteminde Kommune indkaldes til månedlige møder, med henblik på udarbejdelse af en model for, hvorledes samarbejdet omkring den kommunale anvisning kan tilrettelægges mest hensigtsmæssigt.

Det blev besluttet at imødekomme Kerteminde Kommune, således at kommunen fra 1. juli 2016 – 30. juni 2017 kan råde over 1/3 af de ledige boliger i Boligforeningen

Grønløkken til kommunal anvisning. Det er i den forbindelse et krav at vi inddrages i samarbejdet omkring den kommunale anvisning eventuelt på månedlige møder. Det er endvidere afgørende at alle Boligorganisationer i Kerteminde Kommune påtager sig det samme ansvar som Boligforeningen Grønløkken, for at være Kerteminde Kommune behjælpelig med at skaffe boliger til kommunal anvisning.

Ad. 8

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2016 blev gennemgået.

Ad. 9

Næste bestyrelsesmøde:

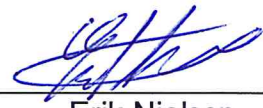
Tirsdag den 9. august 2016 kl. 8.30, Mellemløddet 15, Kld.



Lis Rasmussen  
Formand



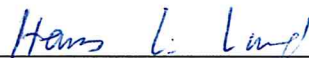
Poul Boisen  
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund