

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 1. maj 2017 kl. 08.30.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 308.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Nyt fra afdelingerne.
 3. Protokol nr. 307.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Ansøgning fra afdeling 16, Sybergs Have om tilskud fra dispositionsfonden til udskiftning af tage.
 6. Fraflytterstatistik for 2016.
 7. Repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Ansøgning fra afdeling 16, Sybergs Have om tilskud fra foreningens dispositionsfond til udskiftning af tage.
- Fraflytterstatistik for 2016.
- Indkomne forslag til repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017.
- Forslag til ændring af vedtægter af 5. maj 2015 og forretningsorden af 5. maj 2015.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om at inspektør Glenn Jensen igen arbejder på fuld tid efter en længere periode med et sygdomsforløb. Det er gået godt og alle ser nu frem til at det igen bliver hverdag.

Afdeling 12, Grøntofte. Landsbyggefonden er rykket for svar og vi har desværre fået en mail om, at vi først kan forvente at få en tilbagemelding på den fysiske helhedsplan i juni eller efter sommerferien i august 2017.

Afdeling 7, Mølleløkken. Der er foretaget udbedring som følge af fugtproblemer i en bolig. Diverse tiltag er foretaget i samarbejde med Kerteminde Kommune.

Der har været afholdt fælles styringsdialogmøde for Boligorganisationerne i Kerteminde Kommune den 6. april 2017. Der blev drøftet flygtningeproblematik, fremtidens boliger, nedgravede affaldssystemer, udsættelser og økonomisk rådgivning. Der blev orienteret om arbejdet med den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte. Det blev besluttet at mødes 1 gang årligt, men ved konkrete sager afholdes møderne med de enkelte boligforeninger.

Ad. 2

Poul Boisen orienterede om generelle problemer med haver på Kr. Rudes Vej 17-19-21.

Glenn Jensen og Helle Jakobsen deltager den 8. maj 2017 i møde med beboerne i afdeling 28, Ankerpladsen angående mulighederne for at de grønne medarbejdere passer afdelingen fra 1. november 2017.

I Afdeling 16, Sybergs Have er der store problemer med revnede tage. Der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde den 18. maj 2017, hvor der skal stemmes om forslag til udskiftning af tage.

Ad. 3

Protokol nr. 307 blev godkendt.

Ad. 4

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Budget for foreningen for 2018, hvor udgift til 75 års jubilæum indregnes.
- 2) Konstituering af hovedbestyrelsen.

Ad. 5

Ansøgning fra afdeling 16, Sybergs Have om tilskud fra dispositionsfonden til udskiftning af tage blev behandlet. Der blev bevilget et tilskud fra dispositionsfonden på 20% af udgiften til udskiftning af tage. Ifølge økonomiberegning er udgiften til udskiftning af tage budgetteret til 3.520.000 kr.

Tilskuddet fra dispositionsfonden er herefter budgetteret til 20% af 3.520.000 kr., svarende til 704.000 kr. Det endelige tilskud fra dispositionsfonden vil blive beregnet som 20% af den faktiske udgift til udskiftning af tage.

Ad. 6

Fraflytterstatistik for 2016 blev gennemgået. Budgetter for afdelingerne for 2018 med tilhørende vedligeholdelsesplaner vil blive udarbejdet i juni 2017. Udkast til budgetter for 2018 vil blive fremsendt til afdelingsbestyrelserne primo juli 2017. Som aftalt vil ekstra udgifter i forbindelse med fraflytninger blive budgetteret på konto 116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse fra 1. januar 2018.

Ad. 7

Indkomne forslag til repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017 blev drøftet.

Ad. 8

Repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 9. maj 2017 kl. 18.30, Fælleshuset Sybergs Have 13.

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag den 30. maj 2017 kl. 8.30, Mellemeleddet 15, Kld.



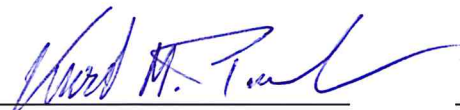
Lis Rasmussen
Formand



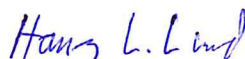
Poul Boisen
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund