

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 3. oktober 2017 kl. 8.30.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 312.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Nyt fra afdelingerne.
 3. Protokol nr. 311.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Ordinære afdelingsmøder i september 2017.
 6. Endelig godkendelse af budgetter for 2018 for afdelingerne.
 7. Boligforeningen Grønløkkens 75 års jubilæum den 6. maj 2018.
 8. Informationsmødet den 9. oktober 2017.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Oversigt fra inspektør Glenn Jensen om igangværende og afsluttede arbejder i teknisk afdeling.
- Brev af 22. september 2017 fra advokat Claus Tolstrup til afdelingsbestyrelsen i afdeling 32, Smedekrogen.

Ad. 1

Helle Jakobsen og Lis Rasmussen orienterede om styringsdialogmødet med Kerteminde Kommune den 13. september 2017. Der blev drøftet kommunal anvisning, effektiv drift, renovationsordning og fysisk helhedsplan i afdeling 12, Grøntofte. Dokumentationspakken for 2016 for foreningen og afdelingerne blev ligeledes drøftet. Vi har overfor Kerteminde Kommune givet udtryk for at udgiften til renovation pr. lejemål er høj og har spurgt ind til fremtidige planer i Kerteminde Forsyning. Skal vi fortsat vedligeholde løsninger med renovationssskure, kommer der nedgravede MOLOK affaldssystemer. Hvordan ser fremtidsplanerne ud.

Der er indhentet erklæringssamtykke til Digital Post. For en god ordens skyld er Boligforeningen Grønløkken således tilsluttet ordningen som offentlig afsender af digital post på den kommende Digital-Postløsning.

Ad. 2

Afdeling 1, Grønløkkevej, Kr. Rudesvej, Kirkegårds Allé, Sybergsvej og Sybergsvænget.

Indtil videre arbejdes der på 1 nyt køkken og 1 nyt badeværelse.

Der er etableret en terrasse på græsplænen i Skolegade/Kirkegårds Alle.

Afd. 2, Grønløkkevej / Grønningen

Bestilt maling af vindskeder på grønløkkevej samt eternit på dem efterfølgende.

Nyt køkken i Grønningen 5.

Ny vaskemaskine, tørretumbler og betalingssystem.

De sidste entredøre i Grønningen er ved at blive monteret.

Afd. 7, Mølleløkken

Stadig generelle problemer med fugt. Monteret 2 små ventilationsanlæg i nr. 21 som vi holder øje med.

2 nye køkkener 2017 og de 2 sidste i 2018.

Der kommer 2 fraflytninger nu. En i nr. 13 og en i 47.

Afd. 8, Mellemeleddet

Monteret 4 nye køkkener

Lavet nye pladser til iglo ved garager

Der kommer en ny legeplads til foråret ud for nr. 17

Ny tørretumbler i blok 1

Afd. 12, Grøntofte

Lavet et nyt tørrerum

Ny tørretumbler i grøntofte 12

Ellers afventer vi helhedsplanen.

Afd. 14, Egeparken, Bøgeparken og Skovalleen

Arbejdes med nye tage på dem der mangler på skovalleen.

Malet garager

Lågerenoveringen er afsluttet.

Afd. 15, Alléparken og Bispehaven

Alléparken har fået malet garager.

Afd. 16, Sybergs Have

Der er udskiftet vinduer og døre.

Der er etableret nye fliser til glas og papir iglo'er ved vaskeriet.

I gang med udskiftning af dårlige eternit tage på dem der mangler, samt efterisolering af alle boliger.

Afd. 23, Møllevej og Langegade

En enkelt fraflytning i år, hvor vi blev nød til at udskifte stuegulvet da det ikke kunne slibes mere. Indhentning af priser på nye vinduer i kvistene ud mod Langegade

Afd. 28, Ankerpladsen

Afdelingsmødet har vedtaget at der skal laves grønt arbejde fra 2018 og snebekæmpelse fra vinteren 2017/2018.

Etablering af faskine til en udestue der aldrig var lavet helt færdig.

Afd. 29, Væbnervænget

Algebehandlet deres tage.

Afd. 30, Gyldenlund

Demontering af en udestue i forbindelse med en fraflytning, da den var i ringe stand.

Afd. 31, Hovbanken

Bestilt rensning af tage

Malet vindskeder mod vest

Afd. 32, Smedekrogen

Større reparation på elevator

Fastgørelse af en del zink beklædninger på deres skure.

Afd. 34, Lindeparken

De har fået et nyt redskabsskur, i forlængelse med det eksisterende.

Afd. 50, Fælleshuset Sybergs Have 13

Mindre renovering af det, med gardiner, nye stole, maling indvendigt, nyt køleskab og nye serviceskabe.

Afd. 51, Fælleshuset Bøgeparken 85

Etableret overdækning bagpå.

Ad. 3

Protokol nr. 311 blev godkendt.

Ad. 4

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Mulighed for etablering af gæsterum til Fælleshuset Sybergs Have 13.
- 2) Etablering af flere p-pladser til Fælleshuset Sybergs Have 13.
- 3) Vinterbekæmpelse Væbnervænget.

Ad. 5

Der blev orienteret om de afholdte afdelingsmøder i september 2017. Der blev gennemført huslejestigning i afdeling 16, Sybergs Have som følge af udskiftning af tage. Og der blev gennemført huslejestigning i afdeling 28, Ankerpladsen, som følge af at de grønne medarbejdere fra 1. januar 2018 skal passe de grønne områder i afdelingen. I de øvrige afdelinger er der ikke gennemført huslejestigning i budgetterne for 2018. Der er valgt nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer i en del afdelinger. I afdeling 15 er Martine Hansen valgt som formand og i afdeling 31 er Kurt Poulsen valgt som formand.

Mødeindkaldelsen til de ordinære afdelingsmøder blev drøftet. Punkt 2 har følgende ordlyd: "Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år".

Og der var enighed om at anbefale afdelingerne at ovennævnte punkt opdeles i 2 punkter:

- 1) Beretning for perioden siden sidste møde
- 2) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Endvidere er det en god ide at anføre i mødeindkaldelsen om afdelingsbestyrelsesmedlemmerne modtager genvalg.

Ad. 6

Budgetterne for 2018 for afdelingerne blev godkendt.

Ad. 7

Oplægget til afholdelse af 75 års jubilæumsfest søndag den 6. maj 2018 blev gennemgået. Festen afholdes i et stort telt, der opsættes på det grønne område bag boligerne i afdeling 8, Mellemløddet. Tilbuddet fra Festogvent.dk accepteres. Vi beder om tilmelding i god tid således at vi har en forventning om, hvor mange vi bliver. Poul Boisen har lavet aftale med Halklubberne i Kerteminde om assistance i forbindelse med den praktiske afvikling af jubilæumsfesten. Erik Nielsen sørger for musik. Janne Lindhardt Ellegaard laver februar 2018 en køreplan for jubilæumsfesten, som vi kan drøfte og godkende, således at programmet for dagen er lagt fast.

Ad. 8

Informationsmødet den 9. oktober 2017 blev drøftet.

Ad. 9

Helle Jakobsen orienterede om at Heidi W. Hansen den 1. november 2017 fra kl. 17-19 afholder et lille kursus i webzonen. Kurset afholdes på kontoret på Rugårdsvej 52 i Odense og alle formænd og hovedbestyrelser vil blive inviteret.

Hovedbestyrelsen holder julefrokost den 9. december 2017 kl. 17.30 på Cafe Nova. Hovedbestyrelsen i Arbejdernes Boligforening inviterer hovedbestyrelserne til en lille julefrokost onsdag den 13. december 2017 kl. 18 på kontoret på Rugårdsvej 52.

Næste møde:

Bestyrelsesmøde:

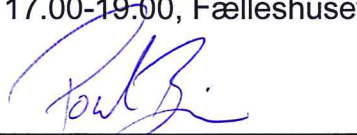
Tirsdag den 14. november 2017 kl. 8.30, Mellemløddet 15, Kld.

Informationsmøde:

Mandag den 9. oktober 2017 kl. 17.00-19.00, Fælleshuset Bøgeparken 85.



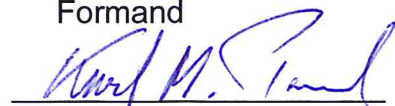
Lis Rasmussen
Formand



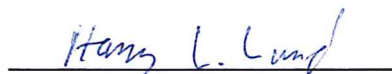
Poul Boisen
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund