

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 5. september 2017 kl. 8.30.
Mødet afholdes Mellelleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 311.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Nyt fra afdelingerne.
 3. Protokol nr. 310.
 4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 5. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 6. Ordinære afdelingsmøder i september 2017.
 7. Effektiv drift, styringsdialogmøde og dokumentationspakker.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Tilbage melding fra Landsbyggefonden af 29. juni 2017 vedrørende fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
- Benchmarkmodellen, hvor afdelingernes effektivitet for 2016 sammenlignes med mindst 30 sammenlignelige afdelinger.
- Baselinemodellen, der indeholder en effektivitetssimulering af afgrænsede driftsudgifter pr. m² for afdelingerne fra 2014-2017.
- Mail af 28. august 2017 fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32, Smedekrogen.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om at overenskomsterne nu er helt på plads.

Ad. 2

Mail af 28. august 2017 fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 32 blev gennemgået. Det blev besluttet at fastholde at sagen er afsluttet. Advokat Claus Tolstrup, der har overtaget sagen, anmodes om at skrive til afdelingsbestyrelsen i afdeling 32. Brev af 17. marts 2016 til lejer samt brev af 3. marts 2016 fra Lejerne – Kontoret i Århus vedlægges som dokumentation i sagen.

Tagudskiftningen i afdeling 16, Sybergs Have pågår. Der skal også udskiftes en del vinduer i afdelingen.

Ad. 3

Protokol nr. 310 blev godkendt.

Ad. 4

Boligforeningen Grønløkkens 75 år jubilæum den 6. maj 2018.

Ad. 5

Helle Jakobsen orienterede om landsbyggefondens tilbagemelding af 29. juni 2017 vedrørende den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.

Det tilrettede budgetark på 104 mio. kr. blev gennemgået. Glenn Jensen og Helle Jakobsen har den 24. august 2017 haft møde med Ole Mensbo og Anders Birch angående tilbagemelding til landsbyggefonden og forslag til det videre forløb.

Ad. 6

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2017 blev gennemgået.

Ad. 7

Der blev orienteret om dagsorden for styringsdialogmødet med Kerteminde Kommune den 13. september 2017. Lis Rasmussen, Glenn Jensen og Helle Jakobsen deltager.

Benchmarkmodellen og baselinemodellen blev gennemgået og der var enighed om at afdelingernes nøgletal ser fornuftige ud.

Ad. 8

Næste møde:

Bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 3. oktober 2017 kl. 8.30, Melleleddet 15, Kld.

Informationsmøde:

Mandag den 9. oktober 2017 kl. 17.00-19.00, Fælleshuset Bøgeparken 85.



Lis Rasmussen
Formand



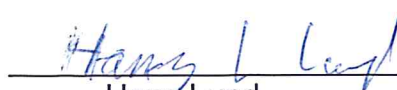
Poul Boisen
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund