

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 14. november 2017 kl. 8.30.
Mødet afholdes Mellelleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 313.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
 2. Nyt fra afdelingerne.
 3. Protokol nr. 312.
 4. Boligforeningen Grønløkkens 75 års jubilæum den 6. maj 2018.
 5. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 6. Økonomisk oversigt pr. 30. september 2017.
 7. Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 14 og afdeling 16 til renovering af badeværelser.
 8. Administrationsaftale for 2018.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Økonomisk oversigt pr. 30. september 2017 for afdelingerne.
- Ansøgning fra afdeling 14 og afdeling 16 om tilskud fra dispositionsfonden til renovering af badeværelser.
- Administrationsaftale for 2018.

Ad. 1

Helle Jakobsen orienterede om at afdelingerne 1, 2 og 12 har individuelle lån til udskiftning af køkkener, der løber over 30 år. Problematikken har været drøftet med afdeling 1 og afdeling 2, idet køkkenerne generelt ikke har en levetid på 30 år. Inden afdelingsmøderne i september 2018 udarbejdes der et oplæg til eventuel justering af restløbetiden, ved forhøjelse af den månedlige ydelse, som lejer betaler. Herudover kunne det overvejes at anbefale afdelingen, at yde et tilskud til ekstraordinært afdrag på restgælden.

Ad. 2

I afdeling 16, Sybergs Have pågår der en udskiftning af tage.

I afdeling 1 er der ønske om at igangsætte et større projekt, hvor der løbende foretages udskiftning af gamle stofledninger, for små relæer og etableres ekstra stikkontakter i boligerne. Udgiften hertil skønnes at udgøre ca. 10.000 kr. pr. bolig.

I afdeling 1 er der nedsat et udvalg, der skal udarbejde et oplæg til ensretning af afdelingens ordensregler.

I afdeling 31, Hovbanken er der sprøjtet tage. Endvidere er der indkøbt kampesten, som er fyldt i bækken.

Ad. 3

Protokol nr. 312 blev godkendt.

Ad. 4

Mail af 12. oktober 2017 fra Flemming Lund vedrørende markering af Boligforeningen Grønløkkens 75 års jubilæum blev drøftet. Planlægningen af selve jubilæumsfesten den 6. maj 2018 blev drøftet på bestyrelsesmødet den 3. oktober 2017. Vi har valgt ikke at få ekstern assistance til udarbejdelse af jubilæumsbog. Det undersøges nærmere om vi kan få indsamlet nogle billeder eller på anden måde selv kan få præsenteret lidt informationer om Boligforeningen Grønløkken.

Ad. 5

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Boligforeningen Grønløkkens 75 års jubilæum den 6. maj 2018 sættes på dagsordenen som et fast punkt.

Ad. 6

Helle Jakobsen gennemgik økonomisk oversigt pr. 30. september 2017 for afdelingerne. Forrentning af afdelingernes midler for 2017 er forsigtigt indregnet med 1%. Pr. 30. september 2017 udgør forretningen godt 1% og der er således ikke indregnet noget for 4. kvartal 2017.

Afdeling 28, Ankerpladsen forventes at komme ud med et underskud. Pr. 30. september 2017 skønnes underskuddet til 19.000 kr. som følge af ekstraordinært store udgifter til almindelig vedligeholdelse i forbindelse med istandsættelse ved fraflytninger.

De øvrige afdelinger ser alle ud til at komme ud af 2017 med overskud på driftsregnskabet. Dels er renten indregnet med 1% mod budgetteret 0,50%. Dels har der i mange afdelinger været en større besparelse på konto 115 Almindelig vedligeholdelse sammenlignet med budgettet.

Ad. 7

Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 14 og afdeling 16 til renovering af badeværelser blev gennemgået.

I begge afdelinger er der ansøgt om tilskud fra dispositionsfonden til en anslået pris på 122.000 kr. Ved en anslået pris for udskiftning af badeværelser på 122.000 kr. forudsættes tilskud fra afdelingens henlæggelser på 18.300 kr., svarende til 15% af 122.000 kr. Og der ansøges tilsvarende om tilskud fra dispositionsfonden på 15%, svarende til 18.300 kr.

Det blev besluttet at yde et tilskud fra dispositionsfonden på 15% af udgiften til badeværelse, dog således at der maksimalt kan ydes tilskud til udskiftning af 10 badeværelser pr. år i afdelingen.

Ad. 8

Administrationsaftale for 2018 blev gennemgået og godkendt.

Ad. 9

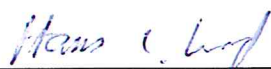
Der var enighed om at kurset i Webzonen den 1. november 2017 havde været rigtig godt.

Drøftelse af carport Sybergs Have 107, reparation af fælles vej, og venteliste til garager i afdeling 8, Mellemeddet.

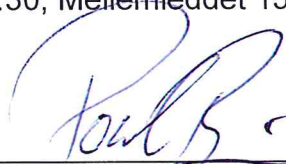
Næste møde:

Bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 9. januar 2018 kl. 8.30, Mellemeddet 15, Kld.



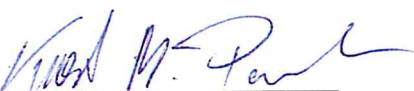
Lis Rasmussen
Formand




Poul Boisen
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund