

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 30. maj 2017 kl. 08.30.  
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 309.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 308.
  4. Konstituering.
  5. Valg af medlemmer til byggeudvalget.
  6. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  7. Boligforeningen Grønløkkens 75 års jubilæum den 6. maj 2018.
  8. Budget for foreningen for 2018.
  9. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Oplæg med alternative forslag til afholdelse af 75 års jubilæum.
- Forslag til ventelisteregler for afdeling 31, Hovbanken.
- Vedtægter og forretningsorden af 9. maj 2017.
- Budget for foreningen for 2018.

Ad. 1

Helle Jakobsen gennemgik oplæg vedrørende aflønning af varmemester Kent Ib Hansen. Oplægget blev godkendt.

Ejendomsskatterne for 2017 er som sagt blevet fastfrosset for almene bolgier i lighed med private husejere. For de private husejere steg ejendomsskatten heller ikke i 2016 – men som sagt kom almene boliger med i 2017.

På tilsvarende vis er vi blevet tilgodeset i den boligbeskatningsaftale, der blev lavet den 2. maj 2017. Det er skrevet ind i aftalen at man vil sikre, at der ikke kommer for store stigninger i boligbeskatningen af almene boliger.

Ad. 2

Afdeling 16, Sybergs Have. På ekstraordinært afdelingsmøde den 18. maj 2017 blev forslag om udskiftning af tage vedtaget.

Afdeling 28, Ankerpladsen. Glenn Jensen og Helle Jakobsen deltog den 8. maj 2017 i møde med beboerne angående mulighederne for at de grønne medarbejdere passer afdelingen fra 1. november 2017. Der var enighed om at oplæg til pasning af de grønne områder indarbejdes i udkast til budget for 2018 for afdelingen.

Afdeling 31, Hovbanken. Ventelisteregler for afdeling 31, Hovbanken blev godkendt.

Afdeling 1. Poul Boisen orienterede om problemer med en beboer på Kirkegårds Allé, der ikke overholder ordenreglerne. Der er mange klager over støjende adfærd og naboerne er utrygge ved beboerens gæster.

Henrik Rasmussen har været rundt i afdelingen for at måle hække mv. op. Dette således at vi er klædt på, hvis der kommer en drøftelse eller ønske om ensretning af reglerne.

Poul Boisen orienterede kort om samarbejdet i afdelingsbestyrelsen i afdeling 1.

Ad. 3

Protokol nr. 308 blev godkendt.

Ad. 4

Bestyrelsen konstituerede sig med Poul Boisen som næstformand.

Ad. 5

Lis Rasmussen, Poul Boisen og Erik Nielsen blev valgt til byggeudvalget.

Ad. 6

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Orientering om reglerne for ansættelse af en flexjobber.
- 2) Plan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i september 2017.

Ad. 7

Helle Jakobsen gennemgik 3 alternative forslag til afholdelse af Boligforeningen Grønløkkens 75 år jubilæum. Det blev besluttet at der arbejdes videre med alternativ 1, hvor jubilæet afholdes på dagen søndag den 6. maj 2018 på Sportspladsen ved Mellemeleddet fra kl. 12.00-17.00.

Ad. 8

Budget for foreningen for 2018 blev godkendt med den ændring af der afsættes 150.000 kr. til afholdelse af 75 års jubilæumsfest. Udgiften til afholdelse af jubilæumsfest dækkes af tilskud fra foreningens dispositionsfond.

Ad. 9

Referat fra repræsentantskabsmødet den 9. maj 2017 er underskrevet og lægges på hjemmesiden. Vedtægter af 9. maj 2017 blev underskrevet og fremsendes til Kerteminde Kommune. Endvidere blev forretningsorden for repræsentantskabsmødet rettet som konsekvens af ændringer i vedtægterne.

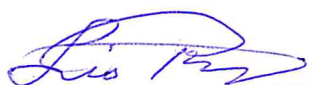
Hovedbestyrelsen og Glenn Jensen og Helle Jakobsen deltager i rundturen i afdelingerne i Langeskov og Kerteminde den 14. juni 2017 fra kl. 9.00-15.00.

Lis Rasmussen og Kurt Poulsen deltager i kredsmødet den 15. juni 2017 fra kl. 17.00-19.00 om organisationsbestyrelsens og afdelingsbestyrelsernes roller i arbejdet med effektiv drift.

Næste møde:

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag den 1. august 2017 kl. 16.00, Mellemeleddet 15, Kld.



Lis Rasmussen  
Formand



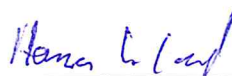
Poul Boisen  
næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund