

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 6. november 2018 kl. 16.00.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 323.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 322.
 2. Økonomisk oversigt pr. 30. september 2018 for foreningen og afdelingerne.
 3. Oversigt over tilskud fra dispositionsfonden til udskiftning af køkkener og badeværelser i afdelingerne. Ansøgning fra afdeling 15, Alleparken og Bispehaven om godkendelse af mulighed for individuel udskiftning af badeværelser og ansøgning om tilskud til udskiftning af badeværelser.
 4. Status på udlejning af butiksljemål (afdeling 22, Fakta).
 5. Muligheder for nybyggeri.
 6. Administrationsaftale for 2019.
 7. Siden sidst.
 8. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Økonomisk oversigt pr. 30. september 2018 for foreningen og afdelingerne.
- Ansøgning fra afdeling 15, Alleparken og Bispehaven om mulighed for individuel udskiftning af badeværelser, herunder ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden.
- Budget for 2019 for afdeling 22, Fakta.
- Administrationsaftale for 2019.

Ad. 1

Protokol nr. 322 blev godkendt.

Ad. 2

Økonomisk oversigt pr. 30. september 2018 for foreningen og afdelingerne blev gennemgået.

Ad. 3

Ansøgning fra afdeling 15, Alléparken og Bispehaven om tilskud til udskiftning af badeværelser blev drøftet. Flemming Lund orienterede om møde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 15, hvor der var en drøftelse af huslejeniveau ved udskiftning af både køkken og badeværelse.

Hovedbestyrelsen besluttede at ansøgning om mulighed for individuel udskiftning af badeværelser ikke kunne imødekommes, idet huslejeniveauet bliver så højt at der er risiko for udlejningsproblemer. I forvejen ligger afdelingens gennemsnitlige leje pr. m² på 838 kr. pr. 1. januar 2019, hvilket er et højt niveau i Marslev og Birkende.

Ad. 4

Budget for 2019 for afdeling 22, Fakta butikken blev gennemgået og konsekvenser ved alternative lejeniveauer blev gennemgået. Indstillingsnotat blev godkendt.

Ad. 5

Kerteminde Kommunes tilbagemelding på vores projektforslag blev drøftet og taget til efterretning.

Ad. 6

Administrationsaftale for 2019 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 7

Helle Jakobsen orienterede om bemandsingssituation.

Helle Jakobsen og Flemming Lund orienterede om styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune den 4. oktober 2018.

Oversigt over igangværende arbejder i afdelingerne blev gennemgået.

Ad. 8

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Indkøb af IPAD's tablets eller PC til hovedbestyrelsen

Ad. 9

Der blev planlagt møde den 10. januar 2019 kl. 16.00, hvor bestyrelsesevaluering drøftes og gennemgås.

Næste hovedbestyrelsesmøde afholdes:

Tirsdag den 15. januar 2019 kl. 16.00-18.00 i Mellemeleddet 15

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
Næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund