

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 1. oktober 2018 kl. 16.00.
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 322.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 321.
 2. Endelig godkendelse af budgetter for 2019 for afdelingerne.
 3. Orientering om afholdte ordinære afdelingsmøder i september 2018.
 4. Oversigt over tilskud fra dispositionsfonden til udskiftning af køkkener og badeværelser i afdelingerne. Ansøgning fra afdeling 15, Alleparken og Bispehaven om godkendelse af mulighed for individuel udskiftning af badeværelser og ansøgning om tilskud til udskiftning af badeværelser.
 5. Status på udlejning af butiksljemål (afdeling 22, Fakta).
 6. Muligheder for nybyggeri.
 7. Planlægning af formandsmøde.
 8. Siden sidst.
 9. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 10. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Oversigt over huslejeniveauer og huslejestigninger pr. 1. januar 2019.
- Ansøgning fra afdeling 15, Alleparken og Bispehaven om mulighed for individuel udskiftning af badeværelser, herunder ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden.

Ad. 1

Protokol nr. 321 blev godkendt.

Ad. 2

Oversigt over huslejeniveauer og huslejestigninger pr. 1. januar 2019 blev gennemgået. Budgetter for 2019 for afdelingerne blev godkendt.

Ad. 3

Der blev orienteret om de ordinære afdelingsmøder.

Ad. 4

Ansøgning fra afdeling 15, Alléparken og Bispehaven om tilskud til udskiftning af badeværelser blev drøftet. Afdelingens gennemsnitlige leje pr. m² udgør 838 kr. pr. 1. januar 2019. Afdelingsbestyrelsen i afdeling 15 indkaldes til et møde med henblik på en drøftelse af, hvorledes der fremadrettet kan ske udskiftning af badeværelser og køkkener. Hovedbestyrelsen gav udtryk for bekymring for, hvornår huslejen bliver så høj, så vi kan få udlejningsproblemer.

Ad. 5

Afdeling 22, Fakta butikken forsøges genudlejet som butik. Der har været enkelte fremvisninger. Helle Jakobsen orienterede om seneste fremvisning, der godt kunne være seriøs, idet der ved efterfølgende besigtigelse blev målt op. Vi afventer tilbagemelding på muligheden for genudlejning.

Sideløbende igangsættes analyse af muligheden for hel eller delvis ombygning, herunder eventuelt mulighed for ombygning til beboelse. Afhændelse af ejendommen blev også nævnt som en mulighed.

Ad. 6

Intet nyt.

Ad. 7

Formandsmødet blev planlagt til den 6. november 2018 kl. 18.00. Formandsmødet afholdes i Mellemløddet 15 i forlængelse af bestyrelsesmødet. Dagsordenpunkter til formandsmødet blev drøftet og godkendt.

Ad. 8

Der afholdes styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune den 4. oktober 2018. Styringsrapporten gennemgås og der redegøres for arbejdet med målsætninger, forvaltningsrevision og effektiv drift. Endvidere drøftes helhedsplan afdeling 12, Grøntofte, muligheder for nybyggeri og kommunal anvisning.

Der afholdes informationsmøde den 1. oktober 2018 kl. 18.30, hvor Energi Fyn vil holde et oplæg om muligheden for at få etableret fibernet i Langeskov afdelingerne. Beboerne i afdeling 12, 14, 30, 31 og 32 deltager i informationsmødet.

Helle Jakobsen orienterede om samarbejde mellem Fyns Almene Boligselskab, Civica, Pårup Andelsboligforening, Odense Boligselskab og Arbejdernes Boligforening om at få etableret en fællesventeliste for udlejning af 21.000 familieboliger. Fællesskabet har fået navnet "BoligØen" og lanceres i uge 43.

Flemming Lund og Hans Lund orienterede kort om udbyttet af deltagelsen i kredsweekendkonference den 28. – 29. september 2018.

Ad. 9

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Indkøb af IPAD's tablets eller PC til hovedbestyrelsen
- 2) Status på udlejning af butiksljemål (afdeling 22, Fakta)

Ad. 10

Mødeplan for afholdelse af hovedbestyrelsesmøder i 2. halvår 2018:

Tirsdag den 6. november 2018 kl. 16.00-18.00 i Mellemeddet 15

Flemming Lund
Formand

Poul Boisen
Næstformand

Erik Nielsen

Kurt Poulsen

Hans Lund