

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 6. marts 2018 kl. 8.30.  
Mødet afholdes Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 316.

- Dagsorden:
1. Siden sidst.
  2. Nyt fra afdelingerne.
  3. Protokol nr. 315.
  4. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  5. Boligforeningen Grønløkkens 75 års jubilæum den 6. maj 2018.
  6. Muligheder for nybyggeri.
  7. Planlægning af repræsentantskabsmøde.
  8. Foreløbige økonomiske oversigter pr. 31. december 2017.
  9. Målsætninger, styringsdialog og effektiv drift.
    - a) Evaluering pr. 31. december 2017 af målsætningsprogram for 2017/2018.
    - b) Resultat af kapitalforvaltning for 2017.
    - c) Redegørelse pr. 31. december 2017 for arbejdet med effektiv drift, herunder den gennemførte økonomistyring og egenkontrol.
  10. Eventuelt.

Deltagere: Lis Rasmussen, Poul Boisen, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Notat om muligheder for nybyggeri.
- Foreløbige økonomiske oversigter pr. 31. december 2017.
- Evaluering pr. 31. december 2017 af målsætningsprogram for 2017/2018.
- Redegørelse pr. 31. december 2017 for arbejdet med effektiv drift, herunder den gennemførte økonomistyring og egenkontrol.

Ad. 1 og 2

I afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken, Skovalléen. På ekstraordinært afdelingsmøde den 14. februar 2018 blev det besluttet at beboerne får mulighed for individuel udskiftning af badeværelser mod en individuel stigning i huslejen. Kerteminde

Kommune er ansøgt om godkendelse af muligheden for individuel udskiftning af badeværelser.

I afdeling 16, Sybergs Have arbejdes der på at fremlægge forslag om mulighed for individuel udskiftning af badeværelser på det ordinære afdelingsmøde i september 2018. Udskiftningen af tage afsluttet og hjemtagelse af realkreditlån igangsættes.

I afdeling 12, Der er desværre ikke noget nyt om den fysiske helhedsplan for afdelingen.

Helle Jakobsen orienterede om regeringens udspil om at afskaffe ghettoer inden 2030. BL – Danmarks almene boliger arbejder på at få regeringen i tale forhold til de alvorlige konsekvenser regeringens udspil vil have for de almene beboeres mulighed for at få renoveret, deres boliger. Regeringen vil bruge 12 mia. kr. af de 21 mia. kr., der er i Landbyggefonden på nedrivning af almene boliger i Ghetto områderne. Og det betyder at der ikke er tilstrækkeligt med midler til de andre nødvendige renoveringer. De sidste 9 mia. kr kan ikke engang dække den kø der lige nu er i landsbyggefonden. Afdeling 12, Grøntofte har endnu ikke fået tilsagn, så derfor er vi faktisk ikke engang med i køen endnu.

Der er kredsvalgmøde den 19. april 2018 på Hotel H. C. Andesen. Der var ingen der ønskede at stille op til kredsrepræsentantskabet. Boligforeningen Grønløkken har 5 stemmer.

Helle Jakobsen orienterede om kredsmødet den 25. januar 2018 om digitale afdelingsmøder.

Poul Boisen orienterede om udfordringer i afdeling 1, hvor der er mange individuelle behov at tage hensyn til. Afdelingsbestyrelsen har møde med beboerne på Kristine Ruds Vej 17-19-21 angående pasning af haver.

I afdeling 8, Mellemeleddet, afdeling 16 Sybergs Have og afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken og Skovalleen arbejder Glenn Jensen med at få indhentet tilbud på individuelle renoveringer af badeværelser.

Der fremsendes skema til afdeling 1 til brug for udarbejdelse af en tilfredshedsundersøgelse.

Ad. 3

Protokol nr. 315 blev godkendt.

Ad. 4

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.

- Regnskab for foreningen og afdelingerne for 2017 med tilhørende revisionsprotokol behandles på bestyrelsesmøde den 4. april 2018.
- Oplæg til opgavefordeling til 75 års jubilæum den 6. maj 2018 drøftes på særskilt møde den 20. marts 2018 kl. 8.30-10.00.

Ad. 5

Boligforeningen Grønløkkens 75 år jubilæum den 6. maj 2018 blev drøftet.

Ad. 6

Notat om muligheder for nybyggeri blev drøftet og godkendt.

Ad. 7

Repræsentantskabsmødet den 17. maj 2018 blev drøftet.

Ad. 8

Foreløbige økonomiske oversigter pr. 31. december 2017 blev gennemgået. I foreningen skyldes overskuddet lavere personaleudgifter og lavere udgifter til kontorhold og kontorlokaleudgifter.

Alle afdelingerne kommer ud af regnskabsåret 2017 med overskud på driftsregnskabet. De meget store overskud skyldes en markant højere rente end budgetteret. Herudover har udgifterne på konto 115 Almindelig vedligeholdelse og konto 114 Renholdelse været en del lavere end forventet i budgettet.

Ad. 9

Evaluering pr. 31. december 2017 af målsætningsprogram for 2017/2018 blev gennemgået og godkendt.

Oversigt og resultat af kapitalforvaltningen for 2017 blev gennemgået.

Helle Jakobsen orienterede om baggrunden for kravet om at der skal udarbejdes en redegørelse pr. 31. december 2017 for den gennemførte økonomiske styring og egenkontrol. Redegørelsen omfatter en gennemgang af samtlige konti i afdelingerne og foreningen.

Ad. 10

Opsummering af mødeplan for 1. halvår 2018:

**Bestyrelsesmøder:**

Onsdag den 4. april 2018 kl. 8.30 i Melleleddet 15, kld., Kerteminde

Tirsdag den 15. maj 2018 kl. 8.30 i Melleleddet 15, kld., Kerteminde

Tirsdag den 12. juni 2018 kl. 8.30 i Melleleddet 15, kld, Kerteminde

**Informationsmøde:**

Mandag den 23. april 2018 kl.17.00-19.00 Sybergs Have 13, Kerteminde

**Repræsentantskabsmøde:**

Torsdag den 17. maj 2018 kl.18.30 i fælleshuset Bøgeparken 85, Langeskov



---

Lis Rasmussen  
Formand



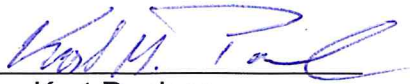
---

Poul Boisen  
næstformand



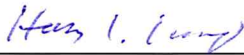
---

Erik Nielsen



---

Kurt Poulsen



---

Hans Lund