

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 15. januar 2019 kl. 16.30.

Mødet afholdes i bestyrelseslokalet Grøntofte 8, kld., Langeskov.

Nr. 324.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 323.
 2. Notat med forbedringsforslag til bestyrelsesevalueringen den 10. januar 2019.
 3. Status på udlejning af butiksljemål (afdeling 22, Fakta).
 4. Undersøgelse af interessen for etablering af fibernet fra Energi Fyn i afdelingerne 12, 14, 30, 31 og 32 i Langeskov.
 5. Seniorbofællesskab i Kerteminde by.
 6. Siden sidst.
 7. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 8. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Erik Nielsen, Kurt Poulsen, Hans Lund og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Bestyrelsesevaluering af 10. januar 2019.
- Notat med forbedringsforslag til bestyrelsesevalueringen den 10. januar 2019.
- TO DO LISTE for 2019 for bestyrelsens arbejde.
- Oversigt over skriftlige forretningsgangsbeskrivelser.
- Erhvervslejekontrakt med Bog og Ide samt budget for 2019.
- Oversigt med tilmeldinger til fibernet fra Energi Fyn.
- Avisartikler af 20. november 2018 og 25. december 2018 vedrørende seniorbofællesskab i Kerteminde by samt notat af 12. december 2019.

Ad. 1

Protokol nr. 323 blev godkendt.

Ad. 2

Der var enighed om at bestyrelsesevalueringen den 10. januar 2019 forløb godt. Med udgangspunkt i drøftelserne den 10. januar 2019 er mulige forbedringsforslag oplyst i "Notat med forbedringsforslag til bestyrelsesevalueringen den 10. januar 2019". Den videre proces blev drøftet med udgangspunkt i notatet.

Ad. 3

Erhvervslejekontrakt med Bog og Ide blev gennemgået og godkendt. Vedrørende punkter i kontrakten om istandsættelse mv. blev det aftalt at Glenn Jensen fremlægger et notat herom på næstkommende bestyrelsesmøde. Lejemålet istandsættes i januar 2019 og udlejes pr. 1. februar 2019.

Budget for 2019 for Bog og Ide blev godkendt.

Ad. 4

Tilmeldinger til fibernet fra Energi Fyn kan opsummeres således:

Afdeling 32 Smedekrogen har vi modtaget 37 tilmeldinger fra de 43 boliger.

Afdeling 12 Grøntofte har vi modtaget 7 tilmeldinger fra de 103 boliger.

Afdeling 14 Egeparken, Bøgeparken, Skovalleen har vi modtaget 8 tilmeldinger fra de 93 boliger.

Afdeling 30 Gyldenlund er der ingen tilmeldinger fra de 15 boliger.

Afdeling 31 Hovbanken er der ingen tilmeldinger fra de 16 boliger.

Der var stor ros til Torben Justesen for den store indsats, der er ydet for at få så flot en tilslutning fra afdeling 32, Smedekrogen.

Desværre må vi også erkende at vi ikke på nuværende tidspunkt får fremtidssikret afdelingerne 12, 14, 30 og 31 med fibernet fra Energi Fyn.

Ad. 5

Notat af 12. december 2018 blev gennemgået og avisartikler af 20. november 2018 og 25. december 2018 blev udleveret. Claus Olesen fra Domea og Flemming Lund og Helle Jakobsen fra Boligforeningen Grønløkken deltog i seniormødet den 12. december 2018. Seniorgruppen afholder deres næste møde den 29. januar 2019 uden deltagelse af repræsentanter fra boligforeningerne.

Ad. 6

Helle Jakobsen orienterede om bemandsingssituationen og Glenn Jensen fik accept af, at der ansættes en ejendomsfunktionær i en tidsbegrænset stilling fra 1. april – 30. september 2019.

Glenn Jensen og Helle Jakobsen deltog den 14. november 2018 i møde med Kerteminde Forsyning vedrørende de nye regler om kildesortering og generel dialog om affaldshåndtering. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, således at de almene boligorganisationer inddrages og holdes informerede om den videre proces.

Helle Jakobsen orienterede om, at der pågår udskiftning af badeværelser i afdeling 14, Egeparken, Bøgeparken og Skovalleen. Den planlagte udskiftning af de resterende tage i Skovalleen pågår også.

I afdeling 12, Grøntofte er bestyrelseslokalet ved Grøntofte 8, kælderens blevet renoveret.

Budgettet for den fysiske helhedsplan er blevet opdateret efter udarbejdelsen af miljøundersøgelser i boligerne. Omfanget af behovet for genhusning skal indarbejdes i budgettet for den fysiske helhedsplan. Det tilrettede budget skal herefter uploades i renoveringsstøttesystemet. Og herefter afventer vi en såkaldt finansieringsskitse fra Landsbyggefonden. Når der foreligger en finansieringsskitse fra landsbyggefonden skal helhedsplanen endeligt godkendes på et ekstraordinært afdelingsmødet i afdeling 12, Grøntofte, organisationsbestyrelsen og Kerteminde Kommune.

Flemming Lund orienterede om at han ønskede at opstille som kredsrepræsentant til suppleringsvalgmødet den 19. februar 2019. Flemming Lunds kandidatur blev godkendt. Boligforeningen Grønløkken har 4 stemmer på valgmødet. Suppleringsvalgmødet afholdes på Odeon den 19. februar 2019 kl. 19.00.

Ad. 7

Følgende emner behandles på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Værdigrundlag, Målsætninger og Handlingsplan af 24. januar 2017
- 2) Evaluering pr. 31. december 2018 af målsætningsprogram for 2018/2019.
- 3) Forretningsordener for afdelingsmøder og afdelingsbestyrelser

Ad. 8

Foreløbig mødeplan for afholdelse af bestyrelsesmøder:

Tirsdag den 12. februar 2019 kl. 16.00-19.00 i Mellemeleddet 15

Mandag den 11. marts 2019 kl. 16.00-19.00 i Mellemeleddet 15

Tirsdag den 9. april 2019 kl. 16.00-19.00 i Mellemeleddet 15

Tirsdag den 7. maj 2019 kl. 16.00-19.00 i Mellemeleddet 15

Mandag den 3. juni 2019 kl. 16.00-19.00 i Mellemeleddet 15

Der afholdes informationsmøde for afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 29. april 2019 kl. 17.00-19.30 i fælleshuset Bøgeparken 85i Langeskov.

Der afholdes repræsentantskabsmøde den 20. maj 2019 kl. 18.30 i fælleshuset Sybergs Have 13 i Kerteminde.



Flemming Lund
Formand



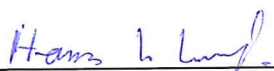
Poul Boisen
Næstformand



Erik Nielsen



Kurt Poulsen



Hans Lund