

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 4. september 2023 kl. 9.00.

Mødet afholdes i mødelokalet Mellemeleddet 15, kld., Kerteminde.

Nr. 368.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 367.
  2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  3. Opførelse af 56 almene boliger på Håndværkervej.
  4. Organiseringen og bemanningen i Boligforeningen Grønløkken.
  5. Planlægning af informationsmødet den 11. oktober 2023.
  6. Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i august og september 2023.
  7. Opsummering af mødeplan for 2. halvår 2023.
  8. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  9. Siden sidst.
  10. Eventuelt.

Deltagere: Flemming Lund, Annemette Justesen, Kurt Poulsen, Hans Lund, Erik John Petersen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Referat fra byggeudvalgsmøde den 16. august 2023.
- Nyhedsbrev uge 34 til beboerne i Grøntofte.
- Udkast til aftale mellem Danske Lejere og Boligforeningen Grønløkken, afdeling 12.
- Rammeaftale mellem Taxera og Boligforeningen Grønløkken om gennemgang af ejendomsvurderinger.
- Årshjul.
- Notat vedrørende bemanningen.
- Mødeplan ordinære afdelingsmøder i august og september 2023.

Ad. 1

Protokol nr. 367 blev godkendt.

Ad. 2

Byggeudvalgsmødet den 16. august 2023 blev drøftet. Det blev aftalt at der udarbejdes en samlet økonomiopfølgning, som omfatter både håndværkerudgifter,

rådgiverudgifter, genhusningsudgifter, byggelånsrenter, lånesagsomkostninger, administrationshonorar.

Mødet med Jørgen Dyrholm Jensen fra Danske Lejere den 15. august 2023 og udkast til sekretariatsaftale med Danske Lejere blev drøftet.

Ad. 3

Hovedprojekt for de 56 almene boliger er primo juli 2023 fremsendt til Kerteminde Kommune til brug for ansøgning om byggetilladelse. På næstkommende byggeudvalgsmøde den 28. september 2023 forberedes udbud af projektet i hovedentreprise og det endelige projektmateriale gennemgås.

Ad. 4

Organiseringen og bemanningen i Boligforeningen Grønløkken blev drøftet.

Afdelingsmødet i afdeling 28, Ankerpladsen drøftet. Dagsorden og budget for 2024 blev drøftet.

Ad. 5

Informationsmødet den 11. oktober 2023 blev planlagt:

- 1) Orientering om den fysiske renovering af afdeling 12, Grøntofte
- 2) Orientering om opførelse af 56 almene boliger på Håndværkervej
- 3) Fraflytterstatistik for 2022
- 4) Orientering om BoligØen

Ad. 6

Mødeplan for afholdelse af afdelingsmøder i august og september 2023 blev drøftet.

Ad. 7

Mødeplan for 2. halvår 2023

Hovedbestyrelsesmøde den 9. oktober 2023 kl. 9.00-12.00 i Mellemløkken 15, kld.

Hovedbestyrelsesmøde den 6. november 2023 kl. 9.00-12.00 i Mellemløkken 15, kld.

Hovedbestyrelsesmøde den 4. december 2023 kl. 9.00-12.00 i Mellemløkken 15, kld

Andre møder:

Byggeudvalgsmøde vedrørende 56 almene boliger på Håndværkervej den 28. september 2023 kl. 9.00-11.00 i Mellemløkken 15, kld

Informationsmøde den 11. oktober 2023 kl. 17.00-19.30 i fælleshuset Bøgeparken 85.

Bestyrelsesarbejdsdag den 21. november 2023 kl. 9.00-15.00 i fælleshuset Sybergs Have 16.

Ad. 8

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Planlægning af bestyrelsesarbejdsdag den 21. november 2023
- 2) Informationsmødet den 11. oktober 2023.

Ad. 9

Budget for 2024 for Kerteminde Kommune blev drøftet. Lejligheden i Grøntofte er blevet nævnt som mulig besparelse.

Byggeriets garantiordning blev drøftet og undersøges nærmere.

Ad. 10

Intet til referat.

---

Flemming Lund  
Formand

---

Annemette Justesen  
næstformand

---

Kurt Poulsen

---

Hans Lund

---

Erik John Petersen