

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 19. august 2024 kl. 9.00.
Mødet afholdes i mødelokalet Rugårdsvej 52, Odense.

Nr. 377.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 376.
 2. Gennemgang af udlejningsregler og ventelistedadministration.
 3. Gennemgang af webzonen.
 4. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 5. Opførelse af 56 almene boliger på Håndværkervej.
 6. Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i august / september 2024.
 7. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 8. Siden sidst.
 9. Eventuelt.

Deltagere: Poul Boisen, Annemette Justesen, Kurt Poulsen, Erik John Petersen og Helle Jakobsen. Ulla Jakobsen deltog i punkt 2 og Janne Lindhardt deltog i punkt 3.

Udlev. Materiale:

- Byggeregnskab skema C for afdeling 12, Grøntofte.
- Tilrettet notat af 10. juni 2024 udarbejdet af Peter Skov Hansen med ansøgning om forhøjelse af støttede arbejder.
- Oversigt over reguleringskontomidler og ansøgning om brug af reguleringskontomidler.
- Tilsagn af 2. juli 2024 fra landsbyggefonden om forhøjelse af støttede arbejder.
- Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i august / september 2024.

Ad. 1

Protokol nr. 376 blev godkendt.

Ad. 2

Ulla Jakobsen gennemgik udlejningsregler og ventelistedadministration. Bestyrelsen takkede for en rigtig god gennemgang.

Ad. 3

Janne Lindhardt gennemgik webzonen og viste eksempler på, hvordan man bedst bruger webzonen.

Ad. 4

Byggeregnskab skema C og opgørelse af reguleringskonto pr. 31. december 2023 blev gennemgået. Byggeregnskab skema C for samlede støttede og ustøttede arbejder på 146.281 t.kr. blev godkendt.

Byggeregnskab skema C og reguleringskonto pr. 31. december 2023 påtegnes af revisionen. Når der er endelig afklaring, omkring anvendelse af reguleringskontomidlerne ansøges Kerteminde Kommune om godkendelse af byggeregnskab skema C, låneoptagelse og husleje pr. 31. december 2023.

De ustøttede arbejder forventes nedbragt med reguleringskontomidler. Herved vil den samlede ydelse på det ustøttede lån blive lidt mindre end forventet på det ekstraordinære afdelingsmøde den 25. november 2021.

Huslejestigningen fastholdes uændret pr. 1. januar 2024 efter udarbejdelse af byggeregnskab skema C for støttede og ustøttede arbejder.

Byggeskadefonden har været på 1 år gennemgang. Rapporten for 1.års gennemgangen foreligger endnu ikke.
Der pågår fortsat mangelfhjælpning i boligerne.

Ad. 5

Der blev afholdt 1. spadestik på Håndværkervej den 24. juni 2024. Borgmester Kasper Ejsing Olesen hjalp os med at tage 1. spadestik og markerede sammen med Niels Ove Jensen fra Amstrup og Baggesen og Poul Boisen at byggeriet nu blev igangsat.

Finansiering af byggeriet er blevet udbudt. Det blev Arbejdernes Landsbank og Nykredit, der gav den bedste pris på byggelånskreditten og realkreditfinansiering af byggeriet.

Der er planlagt indflytning den 16. september 2025.
Byggeudvalgsmøde blev afholdt den 5. august 2024.
Næste byggeudvalgsmøde er planlagt til den 5. november 2024.

Ad. 6

Mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i august / september 2024 blev gennemgået.

Ad. 7

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Standarder ved indflytning.
- 2) Ønske om at få at vide, hvem der flytter ind.

Ad. 8

Bemandingen blev drøftet, idet Jacob Fog har haft særdeles travlt med opgaver i forbindelse med renoveringen i afdeling 12, Grøntofte.

Ad. 9

Intet til referat.

Poul Boisen
Formand

Annemette Justesen
næstformand

Kurt Poulsen

Hans Lund

Erik John Petersen