

BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.

Bestyrelsesmøde den 10. juni 2024 kl. 12.00.

Mødet afholdes i mødelokalet Mellemeleddet 15, Kld. Kerteminde.

Nr. 376.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 375.
 2. Konstituering
 3. Valg af medlemmer til byggeudvalget.
 4. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
 5. Opførelse af 56 almene boliger på Håndværkervej.
 6. Godkendelse af budget for 2025 for foreningen.
 7. Udkast til mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i august / september 2024.
 8. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
 9. Siden sidst.
 10. Eventuelt.

Deltagere: Poul Boisen, Annemette Justesen, Kurt Poulsen, Hans Lund, Erik John Petersen og Helle Jakobsen.

Udlev. Materiale:

- Udkast til byggeregnskab skema C for afdeling 12, Grøntofte.
- Tilrettet Pyjamasark for afdeling 12, Grøntofte.
- Notat af 10. juni 2024 udarbejdet af Peter Skov Hansen med ansøgning om forhøjelse af støttede arbejder.
- Oversigt over reguleringskontomidler og ansøgning om brug af reguleringskontomidler.
- Budget for 2025 for foreningen.
- Udkast til mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i august / september 2024.

Ad. 1

Protokol nr. 375 blev godkendt.

Ad. 2

Annemette Justesen blev valgt som næstformand.

Ad. 3

Det blev besluttet at alle hovedbestyrelsesmedlemmer deltager i byggeudvalget for renoveringen af afdeling 12, Grøntofte og nybyggeriet af 56 almene boliger på Håndværkervej.

Ad. 4

Notat af 10. juni 2024, som Peter Skov Hansen fra Rambøll d.d. har fremsendt til Käte Thorsen i Landsbyggefonden blev gennemgået.

Byggeregnskab skema C, tilrettet Pyjamasark og ansøgning om brug af reguleringskontomidler blev ligeledes gennemgået.

Byggeregnskab skema C og opgørelse af reguleringskonto pr. 31. december 2023 skal gennemgås og påtegnes af revisionen.

Først efter landsbyggefondens foreløbige godkendelse af brug af reguleringskonto midlerne, kan der afholdes afdelingsmøde. Herefter skal byggeregnskab skema C behandles og godkendes i Kerteminde Kommune.

Der pågår fortsat mangelfhjælpning i boligerne.

Ad. 5

Jens Krauthammer fra Kuben Management har på vegne af Boligforeningen Grønløkken fremsendt skema B med tilhørende bilagsmateriale til Kerteminde Kommune den 14. marts 2024. Skema B blev godkendt på byrådsmøde i Kerteminde Kommune den 25. april 2024.

Byggelånskreditten i Arbejdernes Landsbank er blevet åbnet. Grundkøbesummen blev betalt til Kerteminde Kommune den 1. juni 2024. Det endelig skøde på grunden er ved at blive tinglyst. Landsbyggefonden har opkrævet grundkapital hos Kerteminde Kommune.

Der er den 24. juni 2024 kl. 11.30 inviteret til 1. spadestik vedrørende opførelse af de 56 almene familieboliger. Borgmester Kasper Ejsing Olesen deltager og hjælper os med at sætte byggeriet i gang.

Næste byggeudvalgsmøde afholdes den 5. august 2024 kl. 9.00-10.30 i mødelokalet Mellemeleddet 15, Kld. Kerteminde.

Ad. 6

Budget for 2025 for foreningen blev gennemgået og godkendt.

Administrationsbidraget pr. lejemålsenhed udgør 3.854 kr.

Forrentning af afdelingerne midler er budgetteret til 2%.

Ad. 7

Udkast til mødeplan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder i august / september 2024 blev gennemgået. Flemming Lund har tilbudt at være dirigent på nogle af afdelingsmøderne. Poul Boisen søger for afklaring med Flemming Lund.

Mødeplanen fremsendes til afdelingerne, når vi har fået afklaret, hvem der tilbyder at deltage i afdelingsmøderne fra hovedbestyrelse og administrationen.

Ad. 8

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Orientering om udlejningsregler og ventelisteadministration.
- 2) Orientering om webzonen.
- 3) Input fra Annemette Justesen og Erik John Petersen om ønsker om tilretning af tekster på hjemmesiden.

Ad. 9

Dirigentkursus den 3. juni 2024 kl. 9.00-15.00 forløb rigtig fint.

Poul Boisen orienterede om henvendelser fra Bo Ditlevsen, der er ny beboer i afdeling 12, Grøntofte.

Hans Lund og Poul Boisen orienterede om henvendelser vedrørende larm i fælleshuset Sybergs Have 13.

Helle Jakobsen fremsender materiale vedrørende konference for organisationsbestyrelser den 21.-22. september 2024.

Planlægning af en bestyrelsesarbejdsdag og afholdelse af bestyrelsesmøder drøftes på næstkommende møde i bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 19. august 2024 fra kl. 9.00-12.00 på kontoret på Rugårdsvej 52.

Ad. 10

Intet til referat.

Poul Boisen
Formand

Annemette Justesen
næstformand

Kurt Poulsen

Hans Lund

Erik John Petersen