

## **BOLIGFORENINGEN GRØNLØKKEN.**

Bestyrelsesmøde den 12. november 2024 kl. 8.30.  
Mødet afholdes i fælleshuset Hovbanken, Langeskov.

Nr. 379.

- Dagsorden:
1. Protokol nr. 378.
  2. Fysisk helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte.
  3. Opførelse af 56 almene boliger på Håndværkervej.
  4. Orientering om styringsdialogmødet den 4. november 2024.
  5. Planlægning af formandsmødet den 4. december 2024 k. 17.00-19.30.
  6. Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde.
  7. Siden sidst.
  8. Eventuelt.

Deltagere: Poul Boisen, Annemette Justesen, Kurt Poulsen, Erik John Petersen og Helle Jakobsen.

Der var en indledende drøftelse af mail fra Hans Lund, hvor Hans af helbredsmæssige årsager har valgt at trække sig ud af hovedbestyrelsen. Poul Boisen kontakter Louise Pedersen, der er 1. suppleant og oplyser Louise om, at hun træder ind i hovedbestyrelsen fra næstkommende møde.

Annemette Justesen, Poul Boisen og Helle Jakobsen indkalder Louise Pedersen til et særskilt møde, hvor der orienteres om arbejdet i hovedbestyrelsen.

Udlev. Materiale:

- Dronebillede af Håndværkervej og oversigt over husleje og indskud for de 56 almene boliger på Håndværkervej.
- Dagsorden til styringsdialogmødet den 4. november 2024.
- Udkast til dagsorden til formandsmødet den 4. december 2024.
- Fraflytterstatistik for 2023.
- Eksempel på tvillingeværktøj for afdeling 2.
- Kritiske nøgletal og effektivitetstal fra dokumentationspakken.
- Notat om benchmarkmodel.

Ad. 1

Protokol nr. 378 blev godkendt.

Ad. 2

Byggeregnskab skema C på 146.281 t.kr. og revisionsprotokol af 24. august 2024 blev godkendt på møde i Plan- og teknikudvalget den 5. november 2024. Finansieringen og optagelse af støttede og ustøttede lån samt lånegarantier blev ligeledes godkendt af Plan- og teknikudvalget.

Sagen godkendes endeligt på byrådsmøde den 24. november 2024.

Herefter afventer vi landsbyggefondens endelige godkendelse, og finansieringen med støttede og ustøttede lån bringes på plads.

Ad. 3

Byggeriet af de 56 almene familieboliger skrider planmæssigt frem. Inspektør Jacob Fog og driftschef Glenn Jensen deltager løbende i bygherremøder.

Der afholdes byggeudvalgsmøde den 24. februar 2024 kl. 9.00.

Oversigt over adresser, huslejer, indskud og bebyggelsesplan placering af de enkelte boliger er fremsendt til Kerteminde Kommune.

Ad. 4

Vi har været til styringsdialogmøde med Kerteminde Kommune, hvor Glenn Jensen, Jacob Fog, Helle Jakobsen og Poul Boisen deltog. Glenn Jensen og Jacob Fog orienterede om fremdriften på Håndværkervej.

Der blev orienteret om status på den fysiske helhedsplan for afdeling 12, Grøntofte. Efter byggeskadebundens 1 år gennemgang vil der ske udbedring af mangler i en række boliger.

Fleksibel udlejning af de 7 små 1 værelses boliger blev drøftet. En mulig løsning kunne være at Kerteminde Kommune får tilbudt de 3 billigste 1 værelses boliger, hver gang de bliver ledige. Kerteminde Kommune vender tilbage senest den 1. juni 2025, med konkret ønsker.

Muligheder for opførelse af nybyggeri på det nuværende Svanevej Plejehjem blev drøftet. Når plejehjemmet lukker vil Boligforeningen Grønløkken være interesseret i at opføre almene boliger i plejehjemmet.

Dokumentationspakken vedrørende regnskaberne for 2023 blev drøftet.

Poul Boisen og Helle Jakobsen kom kort ind på, hvordan Boligforeningen Grønløkken arbejder for, at der er et godt og velfungerende beboerdemokrati.

Ad. 5

Udkast til dagsorden til formandsmødet den 4. december 2024 blev drøftet. Fraflytterstatistik og bilag vedrørende effektivitetstal fremsendes til formændene forud for mødet.

Ad. 6

Emner, der ønskes behandlet på næste bestyrelsesmøde:

- 1) Planlægning af bestyrelsesarbejdsdag i februar / marts 2025.
- 2) Standarder ved indflytning, tages op på bestyrelsesarbejdsdagen.

Ad. 7

Behovet for hovedbestyrelsens deltagelse i et kommende møde i afdeling 30, Gyldenlund blev drøftet. Kurt Poulsen, Poul Boisen og Helle Jakobsen deltager i et planlagt kaffemøde den 2. december 2024 kl. 14.30. Helle Jakobsen laver et brev til beboerne i afdelingen om at vi ønsker at deltage.

Ad. 8

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til den 7. januar 2024 kl. 9.00-12.00 i Mellemeleddet 15, Kld.

---

Poul Boisen  
Formand

---

Annemette Justesen  
næstformand

---

Kurt Poulsen

---

Hans Lund

---

Erik John Petersen