

ANDELSBOLIGFORENINGEN

"HEDELUNDPARKEN"

Vårlyngen 17

Stige d. 10/11 2015

Referat fra ordinær generalforsamling den 4. november 2015

Formand Otto Hansen bød velkommen til de fremmødte beboere og til Lars Vølund og Helle Jakobsen fra administrationen. 18 beboere fra 13 husstande deltog i mødet.

1. **Valg af dirigent** Jan Andersen blev valgt som dirigent. Jan Andersen konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dagsordenen blev gennemgået og godkendt.
2. **Beretning** Otto Hansen aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen blev godkendt.
- 3 a. **Regnskab** Helle Jakobsen gennemgik regnskabet for 2014/2015. Regnskaberne for 2014/15 for foreningen og afdeling 1 blev enstemmigt godkendt.
- 3 b. **Budget** Helle Jakobsen gennemgik budget for foreningen for 2015/2016 til orientering.
4. **Indkomne forslag** Ingen indkomne forslag.
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer** Lars Kunz blev genvalgt for 2 år.
Lis Guldbæk Hansen blev genvalgt for 2 år.
6. **Valg af suppleant** Poul Halle blev valgt som 1. suppleant.
7. **Valg af revisor** PricewaterhouseCoopers blev genvalgt for 1 år
8. **Eventuelt** Otto Hansen oplyste at bestyrelsen havde arbejdet med forslag om at Andelsboligforeningen Hedelundparken bliver fusioneret med Arbejdernes Boligforening. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling mandag den 22. februar 2016 kl. 19.00, hvor der stilles forslag om fusion af Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening.

Helle Jakobsen orienterede om at afdeling 1, Hedelundparken vil blive en afdeling under Arbejdernes Boligforening. Afdelingen vil bevare sin selvstændige status med egen økonomi og de henlæggelser, der er foretaget i afdelingen. Huslejen i afdelingen vil ikke stige som følge af fusionen. Afdelingens ledelse vil som nu bestå af 5 bestyrelsesmedlemmer og beboerne kan stadig kunne ringe til formanden og bestyrelsen. Ventelisterne vil blive lagt sammen, men afdelingens beboere vil have fortrinsret til at søge andre ledige boliger i afdelingen. Afdelingen vælger 3 medlemmer til repræsentantskabet, der er øverste myndighed i

Arbejdernes Boligforening. Midler på egen trækingsret på 2,5 mio. kr. vil blive brugt i afdeling 1, Hedelundparken.

Der var en lang debat om, hvad der sker ved fusion.

Spørgsmål til, om repræsentantskabet kunne forhøje huslejen i afdeling 1, Hedelundparken. Helle Jakobsen oplyste at det alene var afdelingens beboere, der på afdelingsmødet kunne træffe beslutning om forhøjelse af huslejen.

Spørgsmål til, om Andelsboligforeningen Hedelundparken ikke blot kunne fortsætte som en selvstændig boligorganisation. Helle Jakobsen oplyste at afdelingen havde beskedne midler i dispositionsfonden og at en lille boligorganisation er mere sårbar, hvis der skulle opstå problemer. De senere år med meget store udgifter til istandsættelse ved fraflytning blev nævnt som eksempel.


Jan Andersen tog ordet og orienterede om at han anbefalede en fusion. Som tidligere bestyrelsesmedlem i Næsby Boligforening, havde han været igennem en fusion med Boligforeningen Kristiansdal. Det forløb fint og der var ingen ændringer for afdelingen.

Spørgsmål til, om der slet ikke var noget negativt ved en fusion. Helle Jakobsen nævnte at det naturligvis kunne betragtes som negativt at Andelsboligforeningen Hedelundparken ikke forbliver en selvstændig boligorganisation efter en fusion med Arbejdernes Boligforening. Omvendt mente Helle Jakobsen ikke at beboerne ville mærke nogen forskel i hverdagen, da det som hidtil bliver de samme administrative medarbejdere, og den samme lokale afdelingsbestyrelse, som beboerne kan rette henvendelse til. Afdelingens navn "Hedelundparken" bibeholdes.

Jan Andersen og Otto Hansen afsluttede mødet med at takke beboerne for fremmødet og for god ro og orden.

Referent:
10. november 2015
Helle Jakobsen

Godkendt af:


Formand Otto Hansen


Dirigent Jan Andersen

Generalforsamling 2015

Vi har drøftet økonomien i Bestyrelsen, vi har været nødsaget til at forhøje huslejen de sidste par år, og undgår heller ikke at en forhøjelse til næste år.

Det vi har arbejdet med i den sidste tid, om vi skal fusioner, så vi bliver en afdeling under A.B. vi har holdt en del møder og Helle har lavet et udkast som i kan se på de papir der er sendt ud til jer, men vi venter og drøfter det til vi kommer til det sidste punkt på dagsorden.

Til sidst en tak til bestyrelsen og A.B. for godt samarbejde i det forgangne år.