

ANDELSBOLIGFORENINGEN

"HEDELUNDPARKEN"

Vårlyngen 17

Stige d. 22/11 2017

Referat fra ordinær generalforsamling den 20. november 2017

Formand Otto Hansen bød velkommen til de fremmødte beboere og Helle Jakobsen fra administrationen. 21 beboere fra 18 husstande deltog i mødet.

1. Valg af dirigent Jan Andersen blev valgt som dirigent. Jan Andersen konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dagsordenen blev gennemgået og godkendt.

2. Beretning Otto Hansen aflagde bestyrelsens beretning. Økonomisk har det været et godt år. Vi har fået udskiftet vinduer og døre fordi vi har fået tildelt en del penge fra Skibsfører Marius Jørgensens Legat. Bestyrelsen kunne godt tænke sig, hvis der var nogen nye, der ville i bestyrelsen. Der afholdes kun et par møder om året. Tak til bestyrelsen og Arbejdernes Boligforening for samarbejdet. Beretningen blev godkendt.

3 a. Regnskab Helle Jakobsen gennemgik regnskabet for 2016/2017. Regnskaberne for 2016/17 for foreningen og afdeling 1 blev enstemmigt godkendt.

3 b. Budget Helle Jakobsen gennemgik budget for foreningen for 2017/2018 til orientering.

4. Indkomne forslag a) Forslag til ændring af vedtægter af 3. november 2010. Helle Jakobsen gennemgik forslaget til ændring af vedtægter af 3. november 2010 og orienterede om at ændringer i normalvedtægterne fra 1. juli 2016 skal indarbejdes i Andelsboligforeningen Hedelundparkens vedtægter. Helle Jakobsen gennemgik ændringerne vedrørende digitale indkaldelser, digitale værktøjer, harmonisering af regler om, hvilke beføjelser generalforsamlingen kan uddelegere til bestyrelsen og tegningsreglen. Der var spørgsmål til § 5 vedrørende de beføjelser generalforsamlingen kan delegere til bestyrelsen.

Efter kort debat blev forslaget til ændring af vedtægterne godkendt. Der var 3 stemmer i mod forslaget, mens resten af de fremmødte stemte for forslaget.

Mindre end halvdelen af de stemmeberettigede var mødt frem og mindst 2/3 af de afgivne stemmer var for forslaget. Det betyder at forslaget til ændring af vedtægter behandles på ekstraordinær generalforsamling den 4. december 2017 kl. 19.00. På generalforsamlingen den 4. december 2017 kan forslaget om

ændring af vedtægter – uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget jf. vedtægternes § 9.

b) Der var ikke indkommet øvrige forslag.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lis Guldbæk Hansen blev genvalgt for 2 år.
 X X blev valgt for 2 år.

6. Valg af suppleant

Gunnar Madsen blev valgt som 1. suppleant.
 Rune Nielsen blev valgt som 2. suppleant.

7. Valg af revisor

PricewaterhouseCoopers blev genvalgt for 1 år

8. Eventuelt

Jan Andersen orienterede kort om konsekvenserne ved en fusion af Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening. Dette fordi forslag om fusion blev forkastet på en ekstraordinær generalforsamling den 22. februar 2016. Flere beboere gav udtryk for at de ikke var informerede om den dialog, der tidligere har været. Og flere beboere mente at forslag om fusion ikke skulle tages op igen. XX bad om at få fremsendt oplæg til forslag om fusion.


Jan Andersen og Otto Hansen afsluttede mødet med at takke beboerne for fremmødet og for god ro og orden.

Referent:

22. november 2016

Helle Jakobsen

Godkendt af:



Formand Otto Hansen



Dirigent Jan Andersen