

ANDELSBOLIGFORENINGEN

”HEDELUNDPARKEN”

Vårlyngen 17

Stige d. 14/11 2019

Referat fra ordinær generalforsamling den 13. november 2019

Formand Otto Hansen bød velkommen til de fremmødte beboere og medlemmer og Lars Vølund og Helle Jakobsen fra administrationen. 15 beboere fra 14 husstande deltog i mødet. Herudover deltog 3 ikke bohavende medlemmer i generalforsamlingen.

- 1. Valg af dirigent** Jan Andersen blev valgt som dirigent. Jan Andersen konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dagsordenen blev gennemgået og godkendt.
- 2. Beretning** Otto Hansen aflagde bestyrelsens beretning. Se vedlagte. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- 3 a. Regnskab** Helle Jakobsen gennemgik regnskabet for 2018/2019. Regnskaberne for 2018/19 for foreningen og afdeling 1 blev enstemmigt godkendt.
- 3 b. Budget** Helle Jakobsen gennemgik budget for foreningen for 2019/2020 til orientering.
- 4. Indkomne forslag** a) Forslag om fusion af Andelsboligforeningen Hedelundparken og Arbejdernes Boligforening pr. 1. januar 2020.

Bestyrelsen orienterede om at der som aftalt på generalforsamlingen sidste år, var blevet arbejdet videre med en plan for fusion. Helle Jakobsen gennemgik oversigten ”Hvad sker der ved en fusion”. Indholdet af fusionsaftale af 1. januar 2020 blev drøftet, idet Afdeling 1, Hedelundparken bliver en selvstændig afdeling under Arbejdernes Boligforening med egen økonomi og egne henlæggelser. Afdelingens ledelse vil som nu bestå af 5 bestyrelsesmedlemmer. Afdelingen vælger 3 repræsentanter til repræsentantskabet i Arbejdernes Boligforening og afdelingen får en plads i bestyrelsen i Arbejdernes Boligforening frem til maj 2022. Medlemsnummeret i Hedelundparken vil blive overført til den fælles venteliste BoligØen, med den nuværende anciennitet. Endvidere er det aftalt at midler på egen trækingsret på 3,1 mio kr. og frie midler i dispositionsfond/arbejdskapital på 854.000 kr. vil blive brugt i afdelingen.

Efter en længere debat om fusion blev forslaget om fusion vedtaget med 19 stemmer for en fusion og 9 stemmer imod en fusion. Da mindre end halvdelen af de stemmeberettigede er mødt frem til generalforsamlingen den 13. november 2019, vil der blive afholdt ekstraordinær generalforsamling den 27. november 2019 kl. 17.30 jf. tidligere fremsendt dagsorden. På den ekstraordinære generalforsamling den 27. november 2019 kan

- 4. Indkomne forslag** b) Ingen øvrige forslag
- 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer** Lis Gulbæk Hansen blev genvalgt for 2 år.
- 6. Valg af suppleant** Gunnar Madsen blev genvalgt som 1. suppleant.
- 7. Valg af revisor** PricewaterhouseCoopers blev genvalgt for 1 år
- 8. Eventuelt** Intet til referat.

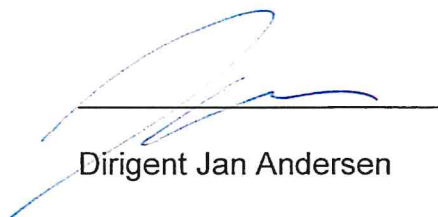
Otto Hansen afsluttede mødet med at takke beboerne for fremmødet og for god ro og orden.

Referent:
14. november 2019
Helle Jakobsen

Godkendt af:



Formand Otto Hansen



Dirigent Jan Andersen

Generalforsamling 2019

Økoomisk har det været en nogenlunde fornuftig år, vi har et lille overskud i afdelingen og foreningen, vi får godt nok en lille husleje stigning skyldes ydet omkostninger.

V har holdt et par enkelt Bestyrelsesmøder hvor vi har drøftet fusion med AB, vi fik jo sidste år godkendelse til at forsætte arbejdet med fusionen.

Jeg har en ting mere jeg vil bemærke, jeg er ikke på valg i år, jeg har et år mere, så er det slut, så der et år til at finde nye der kunne tænke sig at overtage arbejdet i bestyrelsen. Det kan tænke i lidt over.

Til sidst en tak til bestyrelsen og AB som vi har et udmærket samarbejde med.