

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 29. JUNI 2016 KL.16.30

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 24. februar 2016.
2. Orientering ved formanden.
3. Orientering ved forretningsfører.
4. Ansøgning om tilskud fra egen trækningsret til renovering af badeværelser i afdeling 1, Lykkegårdsvej.
5. Ansøgning om tilskud fra dispositionsfond til afdeling 1, Lykkegårdsvej.
 - a) Fugtsag Lykkegårdsvej 20.
 - b) Fugtproblemer Lykkegårdsvej 17 og 19.
 - c) Kloakskade Lykkegårdsvej 10.
6. Ansøgning om tilskud fra dispositionsfond til afdeling 6, Gl. Grevegård.
 - a) Udbedring af vandskade og udskiftning af gasfyr i fælleshuset Gl. Grevegård.
7. Skimmelproblemer i fælleshuset i Drejerbanken.
8. Igangværende sager i afdelingerne.
9. Eventuelt.

Birger H. Christiansen bød velkommen til mødet. Fra hovedbestyrelsen deltog Birger H. Christiansen, Peter Bogaard, Orla Steen Hansen, Ulf Larsen og Peter Hansen. Afbud fra Asta-Marie Christensen og Heidi Dyrbøl. Fra administrationen deltog Helle Jakobsen.

Ad. 1:

Referat fra bestyrelsesmøde den 24. februar 2016 blev godkendt.

Ad. 2:

Birger H. Christiansen orienterede om kredsvalgsmødet den 28. april 2016, hvor han og Helle Jakobsen var blevet genvalgt som medlemmer af kredsrepræsentantskabet. Birger H. Christiansen blev genvalgt og kredsbestyrelsen og endvidere valgt som medlem af kursusudvalget. Birger H. Christiansen roste den nye kredskonsulent Annesophie Hansen for stort engagement i kredsarbejdet.

Ad. 3:

Helle Jakobsen orienterede om at effektiviseringsrapporten er lige på trapperne. Helle Jakobsen orienterede om lovændring om at beboerne fra 1. juli 2016 ikke kan pålægges at betale til TV pakker. Vi er i dialog med Boligselskabernes Landsforening og TV udbydere omkring håndtering af lovændringen.

Ad. 4:

Orla Steen Hansen og Helle Jakobsen gennemgik ansøgning fra afdeling 1, Lykkegårdsvej om tilskud fra egen trækingsret til renovering af badeværelser. Anlægskartotek for den løbende udskiftning af køkkener og badeværelser samt oversigt over midler på egen trækingsret blev gennemgået. Det blev besluttet at midler fra egen trækingsret kan anvendes som tilskud til renovering af badeværelser og som tilskud til udskiftning af de sidste 2 gamle køkkener.

Ad. 5:

Orla Steen Hansen gennemgik ansøgning fra afdeling 1, Lykkegårdsvej om tilskud fra forningens dispositionsfond til dækning af a) udgifter til fugtsag på Lykkegårdsvej 18, b) fugtproblemer Lykkegårdsvej 17 og 19 og c) Kloakskade Lykkegårdsvej 10. Orla Steen Hansen gennemgik oversigt over ekstraordinære udgifter til sagerne på i alt ca. 78.000 kr. og anmodede i den forbindelse om et tilskud fra dispositionsfonden, således at afdelingens økonomi kunne komme i balance.

Der var i den forbindelse en drøftelse af forsikringsdækningen ved skjulte rørskader. Afdeling 1 og 2 er 40-60 år og får dækket sager med 50%. Afdeling 3, 4, 5 og 6 er 20-40 år og får dækket sager med 75%.

Beslutning om eventuelt tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 1, Lykkegårdsvej blev udsendt til der foreligger et ikke revideret udkast til årsregnskab for 2015/2016.

Ad. 6:

Birger H. Christiansen gennemgik bilag med udgift til udskiftning af gasfyr i fælleshuset på ca. 84.000 kr. om orienterede om årsagen til at udgiften var blevet højere end de 50.000 kr., der var afsat i vedligeholdelsesplanen.

Endvidere gennemgik Birger H. Christiansen udgifter i forbindelse med en vandskade i fælleshuset. Og hvor forsikringsdækningen udgør 75%.

Beslutning om eventuelt tilskud fra dispositionsfonden til afdeling 6, Gl. Grevegård blev udsendt til der foreligger et ikke revideret udkast til årsregnskab for 2015/2016.

Ad. 7:

Peter Bogaard orienterede om problemer med skimmelsvamp i fælleshuset. Der er konstateret problemer med kuldebroer og der kommer skimmel fra kælder og 1. sal. Udgifter til rengøring og udskiftning af vinduer skønnes til ca. 300.000 kr. Problemerne er forværret af at der ikke har været varme på i kælderen. Manglende mekanisk udsugning nævnes også som et problem. Der er endnu ikke enighed om et løsningsmodel mellem lejere og ejere.

Ad. 8:

Helle Jakobsen orienterede om at der også havde været en større forsikringskade i afdeling 2 i boliger på Lundager 23. Ifølge oversigt af 29. juni 2016 til forsikringsselskabet beløber den samlede udgift sig til ca. 218.000 kr., hvor afdelingens andel til dækning af rørskader udgør ca. 68.000 kr.

I afdeling 3, Drejerbanken er der ligeledes anmeldt rørskader til forsikringen på ca. 70.000 kr. for Drejerbanken 5, ca. 13.000 kr. for Drejerbanken 7 og ca. 21.000 kr. for Drejerbanken 8.

Ca. 75% af udgifterne til rørskaderne forventes dækket af forsikringen, mens restudgiften dækkes af afdelingen.


Ad. 9:

Intet til referat.

Mødet hævet kl. 18.30

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:


Birger H. Christiansen