

REFERAT FRA HOVEDBESTYRELSESMØDE DEN 12. OKTOBER 2022 KL. 17.00

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 14. september 2022.
2. Godkendelse af regnskaber for 2021/22 med tilhørende ajourføringsprotokollat og revisionsprotokollat.
3. Repræsentantskabsmødet den 15. november 2022.
4. Eventuelt.

Mark Emil Baaring bød velkommen til mødet. Fra hovedbestyrelsen deltog Orla Steen Hansen, Alice Toft Pedersen, Birthe Brunbjærg, Peter Hansen og Mark Emil Baaring. Der var afbud fra Sidsel Kappel og Sonja Hansen.

Ad. 1:

Referat fra bestyrelsesmøde den 14. september 2022 blev godkendt.

Ad. 2:

Helle Jakobsen gennemgik revisionsprotokollat vedrørende ansvarsforhold, revisionens omfang og rapportering (Vilkår for revisionsopgaven).

Helle Jakobsen gennemgik revisionsprotokollat til årsregnskab for 2021/22.

Indledningsvis konstaterer revisor på side 191 at resultatet af revisionen er, at årsregnskaberne forsynes med en revisionspåtegning uden forbehold.

På side 192 rapporteres om forretningsgange og interne kontroller. Og revisionen anbefaler at der indføres 2. godkendelse på lønkørsler. Endvidere er der en kritisk bemærkning vedrørende manglende funktionsadskillelse.

Bestyrelsen bekræftede at man ikke var bekendt besvigelse eller mistanker og beskyldninger om besvigelser.

Revisionen bemærker på side 196 at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser vurderes utilstrækkelige i afdeling 4 og afdeling 6.

På side 202 bemærker revisionen at boligorganisationen arbejder effektivt og har en forsvarlig mål- og resultatstyring.

Sammenligninger med Region Syddanmark viser at Vissenbjerg Sogns Boligforening har en husleje, der ligger 12,33% under gennemsnittet og nettoudgifter, der ligger 11,17% under gennemsnittet, sammenlignet med Region Syddanmark.

Årsregnskaber for Vissenbjerg Sogns Boligforening og de 6 afdelinger samt revisionsprotokollater blev godkendt.

Ad. 3:

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde den 15. november 2021 kl. 19.00 i fælleshuset Gl. Grevegård 15 blev godkendt.

Ad. 4:

Bemandingssituationen blev drøftet.

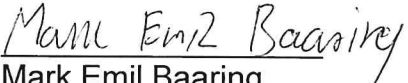
Helle Jakobsen orienterede om referat fra afdelingsmødet den 26. april 2022 i afdeling 4, Stærmoseshuse. Endvidere blev der orienteret om markvandring af 16. december 2021, som blev udført af Birger H. Christiansen og Per Gregersen.

Administrationsaftale og referat fra hovedbestyrelsesmøde den 24. februar 2020 blev udleveret til orientering.

Mødet hævet kl. 18.00

Referent: Helle Jakobsen

Godkendt:


Mark Emil Baaring